

Akt nr:

0181K-P901A

AU\$0181K-P901A

INOMSTÄLLNINGEN STOCKHOLMS LÄN			
Planerheten			
1987-06-26			
11	082	176	87

Förslag till ändring av stadsplanen
för kvarteret GULDLÖPAREN m m vid
Rönnvägen inom Järna i Södertälje

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta, bestämmelser och denna beskrivning.

PLANDATA

Planområdet är beläget i västra delen av Järna samhälle vid korsningen Turingevägen - Rönnvägen. Arealen är ca 1 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller stadsplan fastställd den 29 oktober 1968.

Kvarteret består av två tomter. Guldlöparen 1 som ägs av Texaco är bebyggd med en bensinstation och kiosk med gatukök. Guldlöparen 2 ägs av Järna Bilcentrum AB och har en byggnad för bilförsäljning. Större delen av kvarteret är i anspråktaget.

PLANFÖRSLAG

Förslagets syfte är att utöka Guldlöparen 2 så att större ytor för biluppställning skapas. En del av parkområdet väster om kvarteret tas i anspråk för detta ändamål.

För att få ett vårdat utseende av kvarteret mot Turingevägen föreslås ett planteringsområde på kvartersmarken mot vägen. Befintliga träd bör i möjligaste mån behållas.

Byggnadsområdet inom kvarteret justeras något.

Utfartsförbudet mot Turingevägen kvarstår.

Södertälje den 25 mars 1987

Ändrat 1987-05-06

Stadsarkitektkontoret.

Lars Thylén
stadsarkitekt.

Gösta Skog
planarkitekt

Bengt Lindskog

1997-06-26

11 082 176 87

Förslag till ändring av stadsplanen
för kvarteret GULDÖPAREN m m vid
Rönnvägen inom Järna i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

- a) Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får inte bebyggas eller användas för upplag eller parkering.
- b) Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med Gt betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romh betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

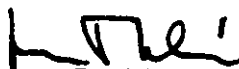
6 § UTFARTSFÖRBUD

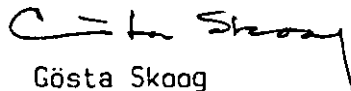
Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även be-
tecknats med ofyllda cirkclar.

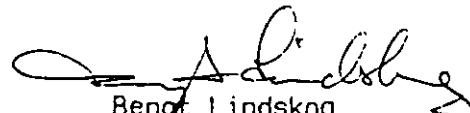
Södertälje den 25 mars 1987

Ändrat 1987-05-06

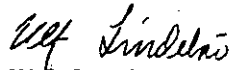
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1987-06-17 § 305
betygas i tjänsten


Ulf Lindelöw