

Protokollet omfattar §§ 113- 137

Det noteras till protokollet reservationer i följande paragrafer;

§ 115 – Mats Hellhoff (SD)

§ 116 – Gunilla Molin (M), Bertil Kjellberg (M), Leif Carlsson (FP)
och Sture Norlin (MP)

§ 117 – Gunilla Molin (M), Bertil Kjellberg (M), Leif Carlsson (FP)
och Sture Norlin (MP)

§ 119 – Mats Hellhoff (SD)

Magnus Svensson anmäler jäv i § 133

Justeras


Anders Hedenius
Ordförande


Eva Sjöstedt
Sekreterare

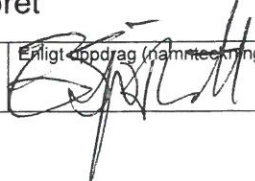

Gunilla Molin
Justerare



Anslaget 2015-09-29
Nedtaget 15-10-20
Sign. _____

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2015-09-23	Justeringsdatum 2015-09-28	Anslagsdatum 2015-09-28
Protokollet finns tillgängligt på Internet (www.sundsvall.se) eller hos Stadsbyggnadskontoret		
Anslaget tas ned tidigast 2015-10-20	Erligt uppdrag (nämnteckning) 	Namnförtydligande Eva Sjöstedt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

 |  | | |

**§ 124 Tillägg till detaljplan för OK-Q8 AB i
Skönsberg - Beslut om antagande
(SBN-2013-00683-24)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enl PBL 5:27 (2010:900)

Ärendet

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande, PBL 5:7. Sakägare och andra berörda parter har underrättats om planförslaget och beretts tillfälle till samråd under tiden 10 april – 8 maj 2015.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att utöka bygggrätten för befintlig verksamhet för OK-Q8 AB i Skönsberg inom gällande plans ändamål G - Bilservice.

Ärendets tidigare handläggning

Beslut om positivt planbesked samt uppdrag till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning togs av stadsbyggnadsnämnden den 2013-09-25. (SBN-2013-00683-3)

Förvaltningens överväganden

OK-Q8 AB ligger strategiskt placerat på höjden i Skönsberg, väl synlig för trafikanter på E4. Planförslaget syftar till att verksamheten ska kunna utöka sin trafikantservice inom ändamålet för gällande plan – bilservice. Förslaget stämmer överens med Sundsvalls kommuns Översiktsplan 2021, där ingår området i vad som kallas stadsutveckling och förtätning.

Trafikverket anser att en zon med prickad mark (eller naturmark) som ej får bebyggas bör planläggas minst 12 meter från vägområdesgräns längs med planområdet. Detta för att inte äventyra trafiksäkerheten och den framtida funktionen på vägen. Kommunen gör bedömningen att kravet på 12 meter inte behöver uppfyllas utifrån väglagen (1987:459) §47 men utökar ändå prickmarken till 10 meter från vägområdet så att den stämmer överens med högsta tillåtna totalhöjd i förslaget. Se hela utlåtandet i sin helhet i Granskningsutlåtandet.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-09-09, § 105 - Beslut om antagande av Tillägg till detaljplan för OK-Q8 AB i Skönsberg
- Tjänsteskrivelse 2015-08-28 Beslut om antagande av Tillägg till detaljplan för OK-Q8 AB i Skönsberg
- Bilaga Antagandehandling tillägg till OKQ8

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när planen vinner laga kraft.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Tillägg till

Detaljplan för

OK-Q8 AB i Skönsberg

Malmen 1

Skönsberg, Sundsvalls kommun

Upprättad av stadsbyggnadskontoret 2015-04-07

Reviderad 2015-08-27

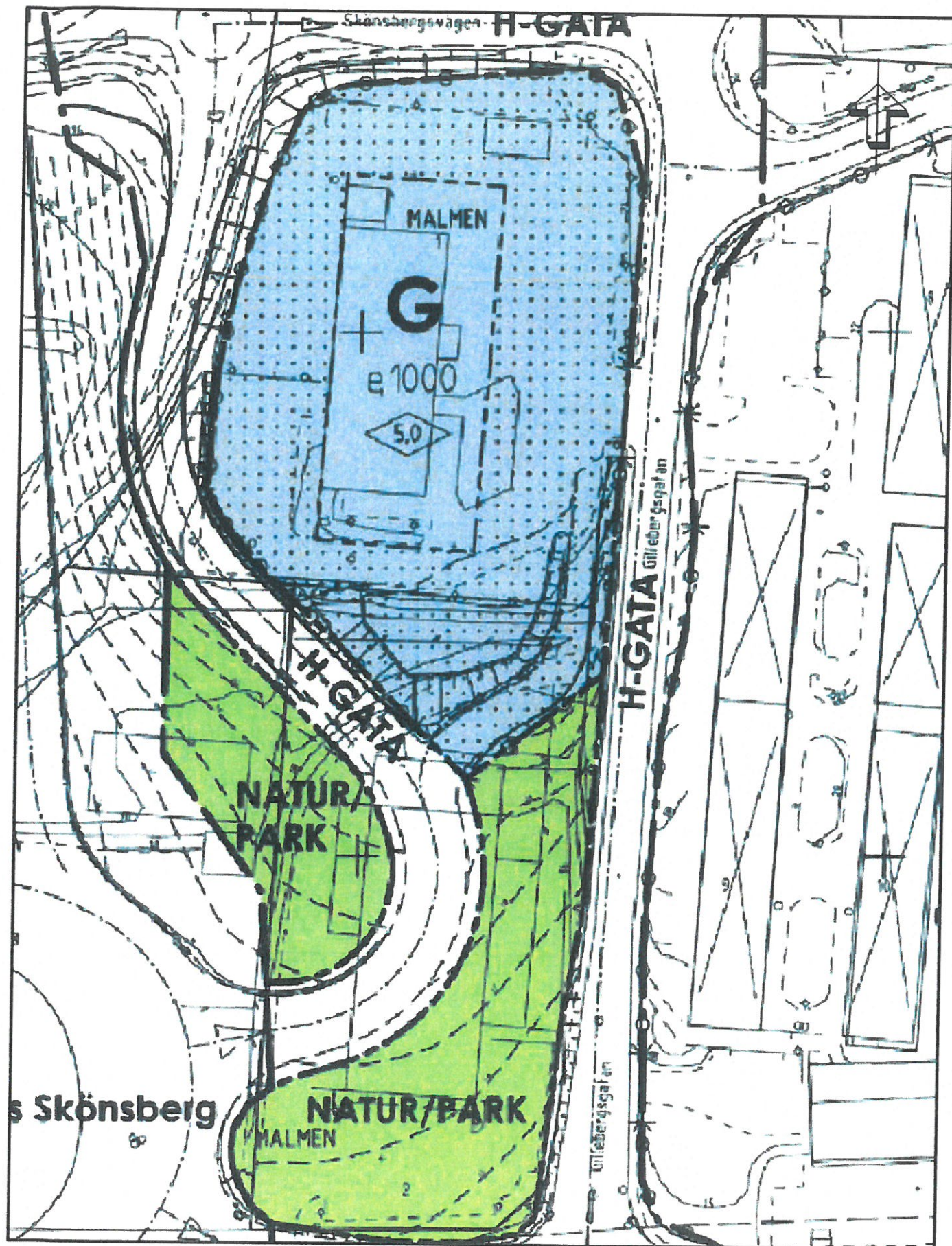
Kontaktperson:

Helene Swang telefon 060-19 1588

e-post: stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

- ☒ Samråd 10 april - 8 maj 2015
- ☒ Antagen av Stadsbyggnadsnämnden 23 september 2015
- ☒ Laga kraft 20 oktober 2015

Gällande detaljplan DP-375



Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50

100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- · — Användningsgräns
- · · — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- H-GATA Trafik mellan områden
- NATUR/PARK Gatuplantering

Kvartermark

- | | |
|---|------------|
| B | Bostäder |
| G | Bilservice |

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 1000 Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|---|--------------------------|
| u | Marken får inte bebyggas |
|---|--------------------------|
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Utfart, stängsel

-  Körbar förbindelse får inte anordnas

Utformning

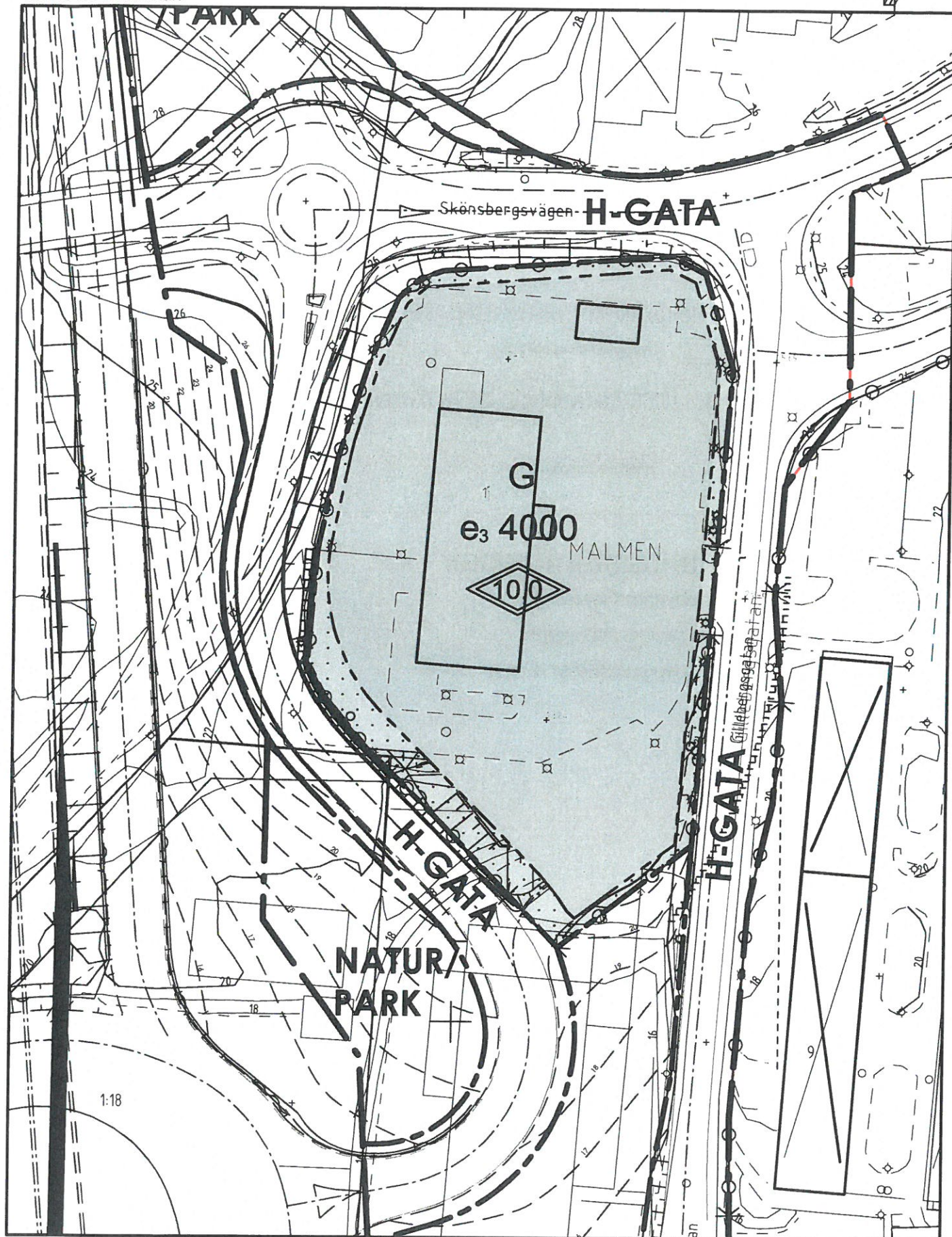
-  Hösta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Tillägg till
Plankarta för
OK-Q8 AB i Skönsberg
Malmen 1
Sundsvalls kommun



Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50

100 m

Tillägg till

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER



Egenskapsgräns

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₃ 4000

Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Byggnad får ej uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning



Högsta totalhöjd i meter

Upphävda bestämmelser

e₁ 1000 Största byggnadsarea i m²



marken får inte bebyggas



Högsta byggnadshöjd i meter

Tillägg till
Detaljplan för
OK-Q8 AB i Skönsberg
Malmen 1
Skönsberg, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

INLEDNING

En detaljplan är en juridiskt bindande handling som bestämmer vilken användning av mark och vatten som är tillåten. Planen talar om vad som får och inte får göras inom planområdet, vilken typ av bebyggelse och verksamhet man får bygga och hur den ska se ut. Det är bara kommunen som kan besluta att ta fram och anta en detaljplan, detta kallas för det kommunala planmonopolet. Det är även kommunen som ansvarar för tolkningen av de gällande detaljplanerna.

Planarbetet inleds med enkelt förfarande men kan övergå till normalt förfarande. Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2013-09-25 att uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl. 4 kap 2§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

PROCESSEN



Start - start för planarbetet. Inriktning och omfattning bestäms.

Samråd - myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna sina synpunkter.

Antagande - kommunfullmäktige eller stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Laga kraft - planen vinner laga kraft ca 1 månad efter antagandet om den inte **överklagats**.

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

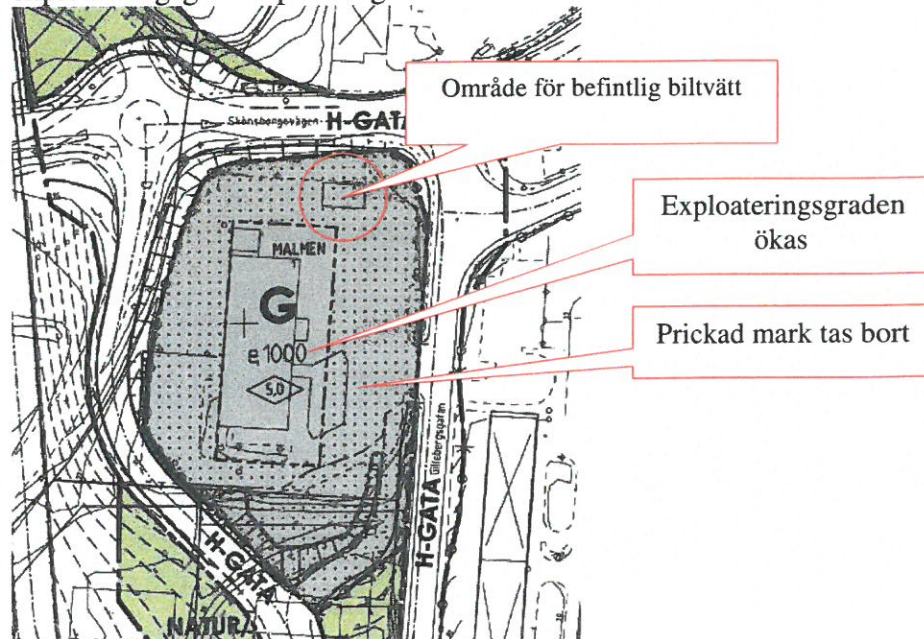
Gällande detaljplan DP-375 ändras genom tillägg till detaljplan: Vid ändring genom tillägg till detaljplan ska de ursprungliga planhandlingarna bestå och

läsas tillsammans med de tillkommande. För att göra innebörden av *ändring genom tillägg* tydligare har de planhandlingar som upprättas för att ändra detaljplan DP-375 betecknats med "Tillägg till planbestämmelser/plankarta/beskrivning/genomförandebeskrivning." Med "tillägg" avses då själva dokumentet, som i sig även kan innefatta upphävande av något som tidigare gällt.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att utöka byggrätten för pågående verksamhet (OK-Q8 AB) inom Malmen 1. Det gäller ändamålet G-Bilservice.

På fastigheten finns idag huvudbyggnaden med butik, service och kontorsytor samt en biltvätt. Biltvätten som redan finns på fastigheten har beviljats bygglov men ligger på prickad mark. (På prickad mark får byggnad inte uppföras). Planförslaget innebär att den prickade marken tas bort och att exploateringsgraden på fastigheten utökas.



Utsnitt av gällande detaljplan DP-375 med gällande exploateringsgrad e1 1000.

PLANENS FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN Hushållningsbestämmelser 3, 4 kap MB

De grundläggande hushållningsbestämmelserna syftar till att mark- och vattenområden ska användas till det som lämpar sig bäst för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov och företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

OK-Q8 AB ligger strategiskt placerat på höjden i Skönsberg, väl synlig för trafikanter på E4. Planförslaget syftar till att verksamheten ska kunna utöka sin trafikantservice inom ändamålet för gällande plan – bilservice.

Utifrån områdets läge och syftet med planförslaget bedöms förslaget vara förenligt med 3 kap MB.

Särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap MB finns inte för området.

Miljökvalitetsnormer, 5 kap MB

Det finns miljökvalitetsnormer för buller, luft och vattenkvalitet.

Miljökvalitetsnormerna tar sikte på tillståndet i miljön och vad människan och naturen bedöms kunna utsättas för utan att ta alltför stor skada.

Behovsbedömning och miljökonsekvensbeskrivning

Planförslaget bekräftar delvis dagens utformning med biltvätten. I övrigt innebär förslaget en möjlighet att utöka pågående verksamhet. Det kan medföra en liten andel ökad hårdgjord yta samt trafikökning till och från fastigheten. Kommunen bedömer att genomförandet av planen inte kan anses innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i PBL 2010:900 4:34. Att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning är därför inte nödvändigt.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget ca 3 km nordost om Sundsvalls centrum.

Areal

Planområdets markareal är ca 0,2 ha

Markägoförhållanden

Marken ägs av OK-Q8 AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I Översiktsplan för Sundsvall 2021 ingår området i vad som kallas stadsutveckling och förtätning. Sundsvalls stad ska utvecklas genom förtätning längs befintlig infrastruktur och befintliga stråk.

Detaljplaner

Området omfattas av gällande detaljplan (DP-375) med ändamålet G-Bilservice. DP-375 antogs av stadsbyggnadsnämnden den 14 december 2011 och vann laga kraft den 10 januari 2012 med en genomförandetid på 10 år. Se vidare under rubriken Planförslag - Administrativa frågor och i Genomförandebeskrivningen - Genomförandetid.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Miljöfrågor

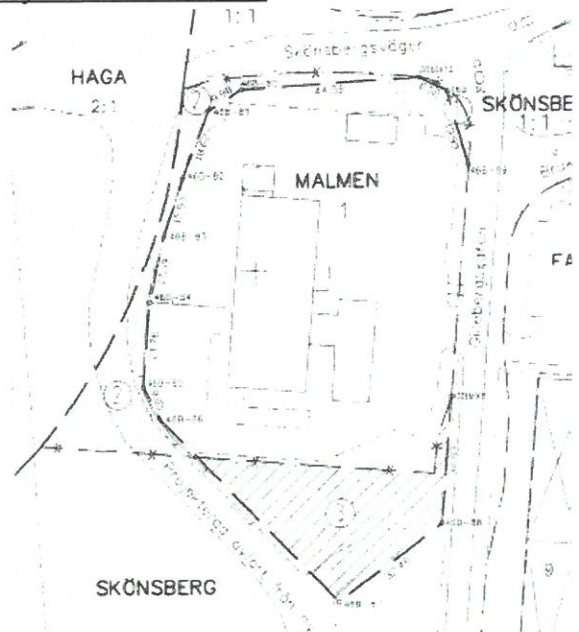
Historisk beskrivning

En historisk beskrivning genomfördes 2011-12-01 för det aktuella området i och med planläggningen av gällande detaljplan. Beskrivningen har baserat sig på utdrag ur FIR, flygfoton från Stadsbyggnadskontorets kartarkiv samt utdrag ur Miljökontorets databas ECOS.

Utdrag ur den Historiska beskrivningen för Malmen 1 & 2:

Den norra delen av Malmen 2 överfördes till Malmen 1 via en förrättning (2014-04-01) som en följd av ett markbyte för byggnation av ny avfart från E4 till Skönsberg, (område 3 på bilden).

Vid en genomgång av SBKs kartarkiv framgår det att på nuvarande fastighet Malmen 1 fanns 1959 en byggnad (troligtvis en skola) med tillhörande gård. Söder om byggnaden finns en öppen yta, den öppna ytan utgörs sannolikt av jordbruksmark (äldre mark för odling, betesmark, ängsmark eller dylikt). 1966 uppfördes enligt uppgift byggnaden som en bensinstation ägd av BP (ej verifierat i FIR). Under 1967 tycks förberedelser för kommande byggnation av E4an genom Skönsberg göras. 1970 är den gamla skolan inom det aktuella området riven. På fastigheten Malmen 1 har anläggandet av en bensinstation påbörjats och den äldre byggnaden på fastigheten Malmen 2 tycks vara på väg att rivas.



Malmen 1

Nuvarande och tidigare ägare	1999-12-20 Bensinpumpen fastigheter. 1993-11-17 OK Ekonomiska förening. 1970-08-17 OK Västernorrland ekonomiska förening. Före 1970 - ej utrett.
Verksamheter som har bedrivits på plats	Bensinstation, bilverkstad. Avfallsstation för farligt avfall 2003-2005. Före 1970 - uppgift saknas. troligtvis en skola enligt muntlig uppgift.
Cisterner, tankställen, oljeavskiljare, lagring av oljeprodukt	Bensinstation på plats sedan 1970. Hantering av köldmedier.
Verkstäder, smörjgropar och lagring av farligt avfall.	Har förekommit, sannolikt sedan 1970.
Kända spill och olyckor.	2005-04-18 - Spill av bensin
Fyllnadsmassor, upplagsytor och deponier.	Ingen uppgift - delar av dagens byggnad och fatighet utgörs sannolikt av fyllmassor.

Malmen 2

Nuvarande och tidigare ägare	1999-02-01 RS Färg & Förvaltning AB. 1976-08-24 Ejes Färghandel AB
Verksamheter som har bedrivits på plats	Varuhus (färghandel) - bland annat försäljning av båtbottnfärger. Före 1976 - ej utrett.
Cisterner, tankställen, oljeavskiljare, lagring av oljeprodukt	Ingen uppgift.
Verkstäder, smörjgropar och lagring av farligt avfall.	Ingen uppgift.
Kända spill och olyckor.	Inga rapporter till Miljökontorets Diarielista perioden 1994-2011.
Fyllnadsmassor, upplagsytor och deponier.	Ingen uppgift.

Förorenad mark

Konsultföretaget Ramböll utförde under 2010 på uppdrag av Trafikverket och Sundsvalls kommun en översiktlig miljöteknisk markundersökning på fastigheten Malmen 2 (nu delvis Malmen 1) och Skönsberg 1:18 i samband med att den nya trafikplatsen för E4 i Skönsberg skulle byggas. Undersökningen visade att uppmätta halter av analyserade ämnen generellt var lägre än Naturvårdsverkets riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM) med vissa undantag.

Ytterligare en miljöteknisk markundersökning genomfördes av Vectura 2012-01-30 i samband med framtagande av gällande DP-375. Resultaten visade att marken i de undersökta delarna av fastigheten Malmen 2 (nu delvis Malmen 1) inte överskred, i någon punkt, riktvärdena för MKM som är den gällande markanvändningen.

De halter som påträffades i undersökningen 2010 påträffades inte i undersökningen 2012. Detta kan bland annat bero på att det under sommaren 2011 schaktades i aktuellt område för att lägga ned en ny fjärrvärmeledning och jordmassorna kan då ha blandats om, med utspädning som följd, alternativt transporterats bort.

Dagvatten

Dagvatten från nuvarande verksamhet (OK-Q8 AB) tas om hand via befintliga dagvattenbrunnar.

Fjärrvärme

En fjärrvärmeledning som försörjer verksamheten korsar den södra delen av fastigheten. En flytt av ledningen kan bli aktuell för att kunna nyttja marken på bästa möjliga sätt.

PLANFÖRSLAG

Inom området

Planförslaget bygger på gällande detaljplan DP-375 med ändamålet G-Bilservice.

Upphävda bestämmelser:

- Gällande exploateringsgrad 1000 m² upphävs.
- Byggnadshöjd 5m upphävs
- Prickad mark: Marken får inte bebyggas – upphävs.

Ändringar genom tillägg till bestämmelser

- Exploateringsgraden utökas till 4000m².
- Högsta totalhöjd 10m.
- Prickad mark: Byggnad får ej uppföras – (ändring av definition enl. ny lagstiftning).

Utfartsförbudet runt delar av fastigheten ligger kvar i gällande (underliggande) detaljplan, DP375.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för gällande detaljplan har inte löpt ut. Enligt PBL 2010:900 4 kap 39 § får inte en detaljplan ändras eller upphävas före genomförandetidens utgång, om någon fastighetsägare som berörs motsätter sig det. Om planen ersätts med en ny, ändras eller upphävs under genomförandetiden har fastighetsägarna rätt till ersättning av kommunen för den skada de lider. I det här fallet är det fastighetsägaren själv som vill utveckla sin verksamhet och initierat planändringen.

ÄNDRING EFTER SAMRÅD

Efter samrådet har följande förändringar skett i planbeskrivning och på plankarta:

Planbeskrivning

- Texten har kompletterats med förtydligande kring gällande utfartsförbud.

Plankarta

- Plankartan område med prickmark i den västra delen av fastigheten har utökats. (10 meter från vägområdet).

Tillägg till
Detaljplan för
OK-Q8 AB i Skönsberg
Malmen 1
Skönsberg, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas vinna laga kraft tredje kvartalet 2015.

Genomförandetid

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning för till exempel förlorad byggrätt.

Enligt Vägledningen "Ändring av detaljplan" som hanterar förfarandet vid ändring av detaljplan. (Boverket Kunskapsbanken) gäller:

"...om det finns en genomförandetid för den underliggande planen som fortfarande löper, skall denna tid även gälla för den eller de frågor som en planändring avser. Denna regel gäller även om det skulle återstå mindre än fem år av den löpande genomförandetiden".

Det innebär att genomförandetiden för denna ändring är den samma som den genomförandetid som gäller för underliggande detaljplan DP-375 (10 år) med laga kraft datum 2012-01-10.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Den norra delen av Malmen 2 överfördes till Malmen 1 via en förrättning (2014-04-01) som en följd av ett markbyte för byggnationen av en ny avfart från E4 till Skönsberg. Den utökade fastighetsytan innebär en större möjlighet för OK-Q8 att utveckla sin verksamhet på den delen som tidigare hörde till Malmen 2.

Avtal

Fastighetsbildning har redan skett enligt den gällande detaljplanen DP-375. Ledningsrätt bedöms inte behövas för den befintliga fjärrvärmeledningen, den ska tryggas genom avtalsservitut mellan ledningsägaren och fastighetsägaren.

För att kunna nyttja byggrätten på bästa sätt kan en eventuell framtida flytt av ledningen behövas, läget är i nuläget osäkert. Det nya läget bör tryggas genom nytt avtalsservitut.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Framtagandet av detaljplanen regleras i avtal med exploatören. Detaljplanen med nödvändiga utredningar bekostas av exploatören.

TEKNISKA FRÅGOR

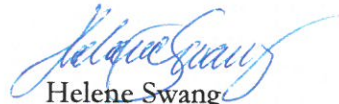
Tekniska utredningar

Krav på ytterligare utredningar kan komma att ställas i bygglovskedet.

STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar Öhrnell
Planchef



Helene Swang
Planeringsarkitekt

Tillägg till
Detaljplan för
OK-Q8 AB i Skönsberg
Malmen 1
Skönsberg, Sundsvalls kommun

Granskningsutlåtande

Rubricerad detaljplan upprättad av stadsbyggnadskontoret 2015-04-07, har varit föremål för samråd enligt PBL 5:7 under tiden 10 april – 8 maj 2015

Svar har inkommit från

Statliga myndigheter:

Länsstyrelsen
Trafikverket

Trafikverket anser att en zon med prickad mark (eller naturmark) som ej får bebyggas bör planläggas minst 12 meter från vägområdesgräns längs med planområdet.

Detta för att inte äventyra trafiksäkerheten och den framtida funktionen på vägen.

Kommentar: Yttrandena biläggs i sin helhet, se bilaga.

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten inom Malmen 1 samt att fastställa verkliga förhållanden. Det innebär att prickmarken som ligger över Malmen 1 behöver anpassas dels till de befintliga förhållandena och dels för att möjliggöra en utökning av verksamheten.

I väglagen står följande:

47 § Inom ett avstånd av tolv meter från ett vägområde får inte utan länsstyrelsens tillstånd uppföras byggnader, göras tillbyggnader eller utföras andra anläggningar eller vidtas andra sådana åtgärder som kan inverka menligt på trafiksäkerheten. Länsstyrelsen kan, om det är nödvändigt med hänsyn till trafiksäkerheten, föreskriva att avståndet ökas, dock högst till 50 meter.

Vid korsning i samma plan mellan en allmän väg och en

1. annan allmän väg,
2. enskild väg som i större utsträckning används av allmänheten för trafik,
3. järnväg,
4. spårväg får inte utan länsstyrelsens tillstånd uppföras byggnader, göras tillbyggnader eller utföras andra anläggningar eller vidtas andra sådana åtgärder som kan inverka menligt på trafiksäkerheten. Tillstånd krävs inte för åtgärder som skall utföras utanför i första stycket angivet område och utanför de rätta sammanbindningslinjerna mellan punkter, som är belägna i

de korsande vägarnas mittlinjer 75 meter från korsningen.

I samband med tillstånd får länsstyrelsen meddela de föreskrifter som behövs.

Bestämmelserna i första och andra styckena om krav på tillstånd av länsstyrelsen gäller inte inom områden med detaljplan. De gäller inte heller i fråga om åtgärder för vilka bygglov krävs. Lag (1987:459).

Kommunen gör därför bedömningen att kravet på 12 meter inte behöver uppfyllas men utökar ändå prickmarken till 10 meter från vägområdet så att den stämmer överens med högsta tillåtna totalhöjd i förslaget.

Kommunala myndigheter och bolag:

Koncernstaben

MittSverige Vatten AB

Sundsvall Elnät AB

- elnät

- servanet

Sundsvall Energi AB

- fjärrvärme

Kultur&Fritid

Medelpads Räddningstjänstförbund

Miljöförvaltningen

- Har inte lämnat några synpunkter.

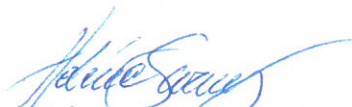
Företag:

TS Skanova Access AB – har inte lämnat några synpunkter

STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar Öhrnell
Planchef



Helene Swang
Planeringsarkitekt

Från: ingela.ohrling@trafikverket.se
Skickat: den 8 maj 2015 08:25
Till: Myndighetspostlåda SBN
Kopia: gavle@trafikverket.se; asa.Bjorn@lansstyrelsen.se
Ämne: Trafikverkets yttrande över tillägg till detaljplan för OK-Q8 AB i Skönsberg, Sundsvalls kommun

Tillägg till detaljplan för OK-Q8 AB i Skönsberg, Sundsvalls kommun
Trafikverkets yttrande – beteckning TRV 2015/27881, Kommunen SBN – 2012-00683

Yttrande

I det nya planförslaget har en utökad byggrätt lagts in på fastigheten så nära vägområdesgräns som 5 meter.

Trafikverket anser att en zon med prickad mark (eller naturmark) som ej får bebyggas bör planläggas minst 12 meter från vägområdesgräns längs med planområdet. Detta för att inte äventyra trafiksäkerheten och den framtida funktionen på vägen.

Ärende

Trafikverket har fått ovanstående detaljplan för yttrande. Planändringen syftar till att utöka byggrätten för pågående verksamhet (OK/Q8)

För Trafikverket

Ingela Öhrling

*Samhällsplanerare
Region Mitt*

ingela.ohrling@trafikverket.se
Direkt: 010-123 7517

Trafikverket

Box 186
871 24 Härnösand
Telefon: 0771-921 921
www.trafikverket.se



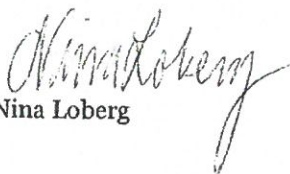
Samråd om tillägg till detaljplan för OK-Q8 AB i Skönsberg, Sundsvalls kommun

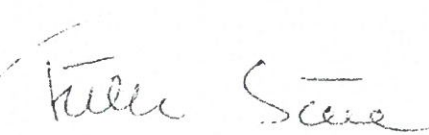
Enkelt planförfarande

Förslaget till rubricerad detaljplan strider inte mot de intressen Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beskrivning av ärendet

Sundsvalls kommun har upprättat tillägg till detaljplan för OK-Q8 AB i Skönsberg. Tillägget innebär en utökning av byggrätten för pågående verksamhet. Tillägget handläggs med enkelt planförfarande enligt 5 kap. 7 § plan- och bygglagen. Länsstyrelsen har fått detaljplanen för yttrande.


Nina Loberg


Frida Säwe
samhällsbyggnadsenheten
Telefon 0611-34 92 05

Tillägg till
Detaljplan för
OK-Q8 AB i Skönsberg
Malmen 1
Skön, Sundsvalls kommun

SÄNDLISTA

Länsstyrelsen, Avdelningen för näringsliv och samhällsbyggnad,
Sektionen för samhällsplanering, 871 86 HÄRNÖSAND
Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrland, Box 114, 872 23 KRAMFORS
Teliasonera Mobile Networks AB, Mårbackagatan 11, IB5:27, 123 86 FARSTA
Skanova Accessnätplanering, 851 87 SUNDSVALL
Trafikverket, Box 186, 871 24 HÄRNÖSAND
E.ON, Anläggning, Box 850, 851 24 SUNDSVALL

Sundsvalls Tidning, 851 72 SUNDSVALL
SVT Mittnytt, 851 80 SUNDSVALL
TV4 Mitt, Metropol, 851 71 SUNDSVALL
Sveriges Radio Västernorrland, Krönvägen 18, 851 80 SUNDSVALL
Sundsvalls Nyheter, Kyrkogatan 16 B, 851 31 SUNDSVALL

Drakfastigheter
Koncernstaben
Kultur&Fritid
Näringslivsbolaget
Lantmäterikontoret
Medelpads Räddningstjänstförbund
Miljöförvaltningen
Stadsbyggnadskontoret
- byggavdelningen
- gatuavdelningen
- kollektivtrafik och tillgänglighet
- mark- och exploateringsavdelningen
MittSverige Vatten AB
REKO Sundsvall
Sundsvall Energi AB
- fjärrvärme
Sundsvall Elnät AB
- elnät
- Servanet
Stadsbyggnadsnämndens ledamöter

Berörda fastighetsägare enligt fastighetsförteckning samt bostadsrättshavare,
hyresgäster och intresseföreningar m fl

Fastighetsförteckning

2015-03-24

Ärendenummer

Y156074

Handläggare

Jessica Johansson

Ärende Tillägg till Detaljplan OK-Q8 i Skönsberg, Malmen 1

Kommun: Sundsvall

Län: Västernorrland

Fastigheter inom området

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Malmen 1	OK-Q8 AB Box 23900 104 35 STOCKHOLM	

Fastigheter utanför området

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Alvaret 4	Mitthem AB Box 90 851 02 SUNDSVALL	
Falken 8	Mitthem AB Box 90 851 02 SUNDSVALL	
Falken 9	Mitthem AB Box 90 851 02 SUNDSVALL	
Falken 16	Mitthem AB Box 90 851 02 SUNDSVALL	
Haga 2:1	Sundsvalls Kommun Mark och Exploatering 851 85 SUNDSVALL	
Skönsberg 1:1	Sundsvalls Kommun Mark och Exploatering 851 85 SUNDSVALL	

Fastighetsförteckningen upprättad av


Jessica Johansson

