

SAMRÅDSFÖRSLAG 1988-10-20
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 1989-01-18

Ändring av detaljplan för del av TULKAVÄGEN samt del av Hallsta 18:1,
2:221 m fl fastigheter i Häverö församling.

PLANBESKRIVNING

Till förslaget hör
plankarta med bestämmelser daterad 1988-10-20, rev. 1989-01-18
denna beskrivning daterad 1988-10-20, rev. 1989-01-18
genomförandebeskrivning daterad 1988-11-18, rev. 1989-02-08

Planens syfte

Planen avser att sänka vägprofilen för den del av Tulkavägen, som också i gällande detaljplan erhåller ny sträckning mellan Sägarevägen och utfarten från pappersmaskinen "PM 12".

Därmed förbättras vägens egenskaper avseende sikt- och lutningsförhållanden, medan matserveringen "Utsikten", belägen på en höjdrygg invid och öster om vägsträckningen, måste rivas till följd av släntintrång.

Planen innefattar också en ny tomt för en något mindre serveringsbyggnad än "Utsikten", belägen omedelbart norr om "Utsiktens" nuvarande plats.

Plandata

Förutom berörd del av Tulkavägen ingår vissa väganslutningar samt den kvartersmark för samlingslokaländamål, vilken innefattar såväl "Utsikten", som Frälsningsarméns fastighet Hallsta 2:221.

Holmens Bruk AB äger huvuddelen av marken inom planområdet. Därtill ingår Hallsta 2:221, ägd av Svenska stiftelsen för Frälsningsarmén samt Hallsta 2:70, ägd av Lars Österman, Hallstavik. Efter revidering 1989-11-18 ingår även del av fastigheten Hallsta 2:217, ägd av Lars-Eric och Lars Håkan Karlsson, Uppsala.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller en detaljplan, fastställd som stadsplan av länsstyrelsen 1983-10-07. Vidare berörs bruksområdet i den del som förklarats vara av riksintresse för kulturminnesvården.

Till grund för nu framlagd plan finns dels en av vägförvaltningen utredd profiländring av Tulkavägen, redovisad i en skrivelse från vägförvaltningen till Hallsta pappersbruk, daterad 1987-10-22, dels ett avtal mellan kommunen och vägförvaltningen, antaget av kommunfullmäktige 1988-06-28, § 172.

Vidare finns en skrivelse från Holmens bruk till kommunen, daterad 1988-05-10, varmed bolaget förbinder sig att svara för vissa kostnader och följdkostnader för vägombyggnaden.

Avtal berörande inlösen av vägmark etc måste dock ingås med Holmens Bruk AB.

Förutsättningar och förändringar

Mark och vegetation

Tulkavägens nya sträckning och profil förutsätter ett radikalt ingrepp i landskapet. Det är angeläget, att återställningsarbeten i form av buskplanteringar m m utföres i slänten upp mot platsen för "Utsikten" och de två söder därom liggande tomterna. Vidare bör släntutformning och anpassning till en i särskild ordning studerad parkanläggning på "Utsiktens" område göras i anslutning till vägprojekteringen.

Det synes önskvärt att kommunen påtar sig ansvaret för skötsel av parkmarken och större delen av släntområdet, också om vägförvaltningen kvarstår som väghållare för väg 1112 genom Hallstavik.

Bebyggelseområden

Vissa gränsregleringar föreslås berörande fastigheterna Hallsta 2:221 - 223, främst av hänsyn till behovet av markskötsel, men även av hänsyn till släntintrång och behov av utrymme för tillfart. I revideringen av förslaget före utställning breddas släntområdet ytterligare för att möjliggöra normalt vägdike och släntlutning 1:2.

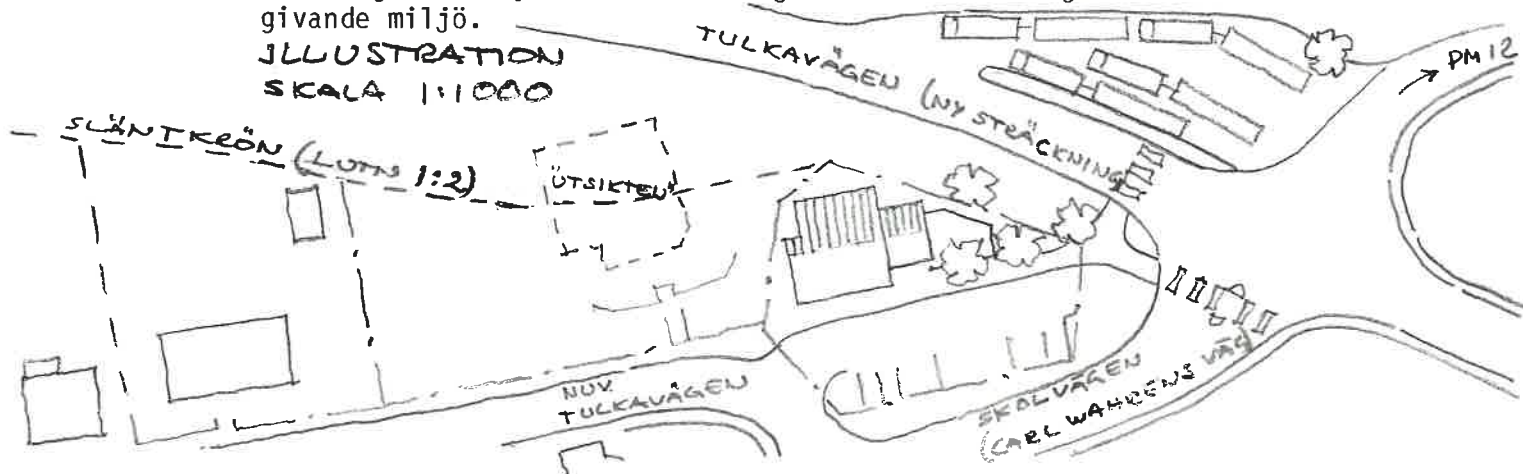
En ny tomt för en relativt liten matservering i kombination med gatukök och kiosk föreslås på den kvarvarande delen av parkeringsytan norr om "Utsikten". Tillfart och parkering kan ordnas med en rest av Tulkavägen och mellanliggande utrymme fram till Skolvägen. Därvid bör gångbanan på Tulkavägens västra sida dras fram till korsningen Skolvägen - Tulkavägen i dess nya sträckning. I det 1989-01-18 reviderade förslaget redovisas hela detta område som ett byggnadskvarter med reservat för allmänna ledningar och gångtrafik. Hänsyn till redovisade siktkrav i korsningen Skolvägen-Tulkavägen har beaktats vid kvarterets avgränsning.

En liten justering av norra gränsen i kvarvarande del av Hallsta 2:70 möjliggör ytterligare någon parkeringsplats på denna fastighet.

En mindre utökning av planområdet i söder har tillkommit för att fastigheten Hallsta 2:217 skall kunna medges byggrätt för några garageplatser eller parkeringsplatser under tak (carports).

I det 1989-01-18 reviderade förslaget redovisas all mark väster om Tulkavägens nya sträckning som industrimark, dock med förbehåll i fråga om användning av hänsyn till befintliga allmänna ledningar men också till omgivande miljö.

ILLUSTRATION
SKALA 1:1000



Gator och trafik

Den som parkeringsyta redovisade marken mellan Tulkavägens nya sträckning och järnvägen omedelbart söder om väganslutningen från pappersmaskinen PM 12 föreslås upplåten för gästparkering för ett fåtal lastfordon, vars förare efter vedleverans och på väg söderut vill besöka serveringen. In och utfarter förutsättes enkelriktat ordnade söderut.

Kulturhistoriska aspekter

En liten byggnad, tidigare butikslokal och redovisad i den 1977 företagna kulturhistoriskt inriktade byggnadsinventeringen, måste avlägsnas om lastbilsuppställningen skall kunna ordnas. Byggnadens egenvärde ur kulturhistorisk synpunkt kan dock inte anses utgöra hinder för att området skall kunna användas på ett för bruket rationellt sätt. Byggnadens och omgivande områdes användning i brukets äldre skede talar dock för att överenskommelse träffas om en utförlig dokumentation av byggnaden och dess äldre funktion innan byggnaden avlägsnas.

Teknisk försörjning

En transformatorstation är belägen i Tulkavägens nya sträckning i höjd med väganslutningen från pappersmaskinen PM 12. Den måste rivas, men behöver inte ersättas inom planområdet. Kostnaderna för ledningsomläggningar etc i samband med denna rivning skall enligt avtal bestridas av kommunen. I det 1989-01-18 reviderade förslaget har vissa ledningsreservat tillkommit, vilka begränsar markens användning.

Administrativa frågor

Det förutsättes att vägförvaltningen kvarstår som väghållare för väg 1112, d v s Tulkavägen genom Hallstavik. Kvarvarande del av Tulkavägen men också anslutande del av Carl Wahrens väg (Skolvägen) övergår sannolikt till kommunens väghållningsområde.

Genomförandetiden för planområdet skall vara fem år från den dag då beslutet om antagande av planen vinner laga kraft.

En närmare redovisning av ansvarsfördelning avseende vägar, gator och andra allmänna platser kan återfinnas i den genomförandebeskrivning som åtföljer förslaget. I beskrivningen redovisas också avtalskompletteringar som erfordras för att planen skall kunna genomföras.

STADSARKITEKTKONTORET



Anders Erixon
Stadsarkitekt



Ove Lundberg
Planingenjör