

b e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Skeppsmyra 11¹
i Björkö-Arholma socken, Stockholms lan.

Ifrågavarande byggnadsplaneområde är beläget dels å den till sydligaste delen av Björkö hörande halvön "Skaten", dels å den i sydväst utanföriggande ön St. Asken, och omfattar i det närmaste hela ovannämnda halvö "Skaten", södra delen av ön St. Asken (ca en tredjedel av hela ön) samt några ytterligare tillhörande småöar.

Byggnadsplaneområdet begränsas i båda fallen i alla värderstreck av vattenområde utom mot norr, där det gränsar mot annan enskild mark, bestående av till största delen betesmark och endast i ett fall av helårsbebodd fastighet (Skeppsmyra 3⁴⁶).

Byggnadsplaneförslagets ändamål är att söka få till stånd ett område för enbart fritidsbebyggelse om cirka 25 st. tomter, samtliga utom en strandtomter.

Planområdet innehåller för ändamålet idealisk skärgårdsnatur med såväl ängs- som skogsmark, i södra delen av halvön dock rätt bergig terräng. Över hela halvön är utlagd för Skeppsmyra by undantagen samfälld väg ledande till likaledes undantagen samfälld mark längs strand, belägen dels i östra delen i mitten av halvön, dels å sydligaste udden av densamma. Benfintliga vägen är för närvarande hjälpligt farbar för fordon, undantagandes till sydligaste delen, men förutsättes istandsättas av exploatören som enklare men fullt framkomlig bilväg från allmän väg.

Bebyggelsen inom området, som enbart föreslås förlagd till halvön Skaten, är avsedd att utgöras av envånings sportstugor med maximal byggnadsyta för huvudbyggnad om 100 m² och med tillhörande uthus, båt- eller badhus, garage eller förrådshus, om sammanlagd byggnadsyta utgörande högst 40 m².

Vad beträffar dricksvattenfrågan avses denna lösas genom cirka tre bergborrade brunnar, varifrån sommarledningar till viss grad får förutsättas dragas, t.ex. till några stampunkter, eventuellt alternativt om så önskas av resp. nytillkommande markägare ända fram till resp. tomtplatser.

Avloppsledning förutsättes under inga villkor få utsläppas i mark, till sjövattnen eller någon annan recipient, i varje fall ej utan av distriktsingenjören godkänd höggradig rening. Vattenklosett förutsättes ej få anordnas.

Likaledes förutsättes spillvattnen eller annan förorening ej få uthållas eller utläggas i sådan närhet av brunn eller källa, att risk för infiltration kan uppstå.

De inom byggnadsområdet två befintliga avstyckade fastigheterna 135 och 142, föreslås sålunda ingå i planförslaget.

Hela till byggnadsplaneområdet hörande delen av ön St. Asken såväl som samtliga tillhörande småöar föreslås utläggas till grönmärk för bad, camping och betesmark.

Den till grund för förslaget liggande grundkartan uppgjordes år 1947 av distriktslantmätare D. Hannerz för upprättande av avstyckningsplan, vilket institut sedermera avskaffades. Denna grundkarta har år 1952 kompletterats av ingenjör B. Lundstedt.

Sollentuna i maj 1953.

Johannes Strömberg

Arkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. W. L. L. L.