

BROMSVÄGEN, DEL AV
Örnsköldsviks församling,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till ändrad stadsplan
upprättat 1973-09-18

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §. ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

5 §. VÅNINGSAKTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. Där terrängförhållandena så medger får suterrängvåning inredas.
- 3 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

6 §. BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

7 §. TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

8 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Själlevad 1973-09-18

Erik Glud

Erik Glud
Stadsplanechef

Nils Johansson

Nils Johansson
Stadsplanetekniker

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 12/3 1974 § 295
betygas.

I tjänsten

Gun Marie Sjölund

Den 27/5 1974 § 192 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Sigvard Petters

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1974-08-05

i ärende 11 082-2562-74

Majliss Olsson

kommun beslut den 27/5 1974 § 20
betygas.

I tjänsten

Gunnar Sjölund

BROMSVÄGEN, DEL AV

Örnsköldsviks församling,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1973-09-18

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1974-08-05

i ärende II 082-2562-74

BESKRIVNING

Majlis Olsson

den 27/5 1974 § 192, blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Sigvard Pettersson

I. Befintliga förhållanden

Området utgöres av en kilformad markremsa mellan Bromsvägen och Sjögatan. Det omfattar ca 200 m² och är i gällande stadsplan, fastställd 1957-02-01, utlagt som parkmark.

Inga byggnader finns inom området.

Marken disponeras delvis av närliggande mekaniska industri.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Planförslaget har tillkommit för att reglera markanvändningen på ett sätt som överensstämmer med de faktiska förhållandena. Det synes sålunda lämpligt att låta den mark, som i planförslaget betecknats med J ingå i den angränsande industritomten då marken redan utnyttjas bl a för parkeringsändamål.

P g a Unozons AB behov av ytterligare en tomtplats för bostadsbebyggelse, har den nordöstra delen av området utlagts som tomtmark för bostadsändamål i anslutning till de tidigare byggda tjänstebostäderna.

Behovet av parkmark bör trots den föreslagna åtgärden ändå anses tillgodosett. Det i gällande stadsplan utlagda parkområdet torde ha tillkommit för att åstadkomma en uppdelning av industriområdena. Något behov av parkmark för rekreativa ändamål har aldrig funnits.

Samråd har under planarbetet ägt rum med berörda kommunala förvaltningar, varvid framförda erinringar beaktats.

Upprättandet av planen har skett efter framställning av Unozon AB, Örnsköldsvik.

Sjålevad 1973-09-18

Erik Glud

Stadsplanechef

Nils Johansson

Stadsplanetekniker