



Ändring av detaljplan för del av Vivsta 30:1

Timrå kommun i Västernorrlands län

Upprättad 2012-06-05

Dnr: 2012/00422

Antagen av Miljö- och byggnadsnämnden 2012-09-17 §110

Laga kraftvunnen 2012-10-12



Ändring av detaljplan för del av Vivsta 30:1

Timrå kommun i Västernorrlands län

Upprättad 2012-06-05

Dnr: 2012/00422

Tillägg till planbeskrivning

1. Orientering och plandata

Vivsta 30:1 består av Timrå kommuns förvaltningsbyggnad, höghusdelen kallad "Högbo", byggdes under 1960-talet för bostadsändamål i centrala Timrå vid Köpmangatan. Byggnaden är tidstypisk för 1960-talet och dess strävan att manifestera den centrala tätorten med ett eller flera höghus. Under 1980-talet byggdes det om för kontorsändamål åt Timrå kommun. Ny stadsplan S 140 upprättades 1984 där byggnaden betecknades för allmänna ändamål. Under de senaste 10-15 åren har byggnaden åter kommit att inrymma bostäder fränsett de två nedersta våningarna vilka fortfarande inrymmer kontorslokaler. Under 1990-talet början byggdes "Högbo" ihop med kommunens förvaltningsbyggnad.

I samband med planerad försäljning och avstyckning av höghusbyggnaden "Högbo" från Vivsta 30:1 har kommunstyrelsen, i beslut KS/2012:31, beslutat att gällande stadsplan S 140 ändras så att ändamålet med fastigheten överensstämmer med nuvarande användning av lokalerna.

Planändringen bedrivs enligt principerna för enkelt planförfarande. Det innebär att planändringen kan antas av miljö- och byggnadsnämnden direkt efter samrådsskedet.

2. Planhandlingar

Planändringen utgörs av:
Plankarta i skala 1:1000
Planbestämmelser på plankartan
Planbestämmelser enligt stadsplan fastställd 1984-09-06.

Planändringen åtföljs av:
Denna planbeskrivning
Samrådsredogörelse (efter samråd)

3. Planeringsförutsättningar

3.1 Gällande planer och bestämmelser som skall ändras

För det berörda området gäller stadsplan S 140 fastställd 1984-09-06. Gällande planbestämmelserna blir i samband med planändringen delvis inaktuella. Det gäller då formuleringarna i inom område där tillägg till planbestämmelserna ska gälla. Det berörda området har markerats på plankartan med områdesavgränsning. Det gäller följande formuleringar som upphävs:

§ 1 Planområdets användning

1 mom. Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Gällande stadsplan kommer att gälla även fortsättningsvis inom det avgränsade området men med delvis ändrade planbestämmelser.

3.2 Befintliga förhållanden

Planområdet och byggnaden är anslutet till kommunalt vatten och avlopp samt nät för el- och teleförsörjning. Parkeringsplatser, finns i parkeringsgarage i källaren på kommunala förvaltningsbyggnaden i direkt anslutning till "Högbo".

3.3 Markägoförhållanden

All mark i Vivsta 30:1 ägs av Timrå kommun.

4. Planändringen

Planområdet avgränsas i norr av Mariedalsgatan, i väster av Köpmangatan, i öster av bef. byggnader, mot söder av befintlig entréyta till kommunens förvaltningsbyggnad.

Planändringen innebär att planbestämmelsen för allmänt ändmål ändras till bostads- och kontorsändamål. Det innebär att de två nedersta våningarna används för kontorsändamål och övriga våningar i byggnaden för bostadsändamål.

Planområdet bedöms inte utsättas för några miljöstörningar.

5. Miljöbedömning

Planförslagets genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan, en MKB enligt 5 kap.18§ PBL krävs inte.

6. Genomförande

Planerade fastighetsbildningsåtgärder som nybildning av fastighet, inrättande av ev. gemensamhetsanläggningar, och upplåtelse av servitut och ledningsrätter prövas i lantmäteriförrättning som handläggs av Lantmäterimyndigheten.

Åtkomlighet till den nybildade fastigheten via Vivsta 1:108 för bl. a. eventuell infart och underhåll utförd från Vivsta 1:108 ska säkras genom servitut.

Genomförandetiden för planändringen utgår 2017-12-31.

7. Samråd

Miljö- och byggkontoret bedömer att planändringen är av begränsat allmänintresse, därför föreslås, att den hanteras enligt principen för enkelt planförfarande. Efter samråd kan planen antas direkt av miljö- och byggnadsnämnden.

Timrå dag som ovan


Hans-Anders Kempe
Stadsarkitekt