DETALJPLAN FÖR KVARTEREN **TRANAN, HÖKEN** OCH **LOMMEN** MM SAMT UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING FÖR KVARTERET HÖKEN I NYBRO

UPPRÄTTAD I OKTOBER 1994

GÖRAN MORSING
stadsarkitekt

LARS GÖRAN SANDSTRÖM
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- L-GATA — Gata som ingår i lokalnätet
- PARK — Anlagd park med gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E — Transformatorstation
- H — Handel
- K — Kontor
- U — Lager

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 — Största bruttoarea i m² ovan mark
- 0 — Högsta antal tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- Marken får bebyggas med uthus och garage
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 — Skyddsplantering skall finnas
- n_2 — Trädet får ej fällas
- n_3 — Stenblocken skall bevaras
- n_4 — Trädraden skall vidmakthållas
- entregata — Entrégata skall finnas
- parkering — Parkeringsplats skall finnas med fartreduserande utformning
- natur — Naturkaraktären skall vidmakthållas
- lastområde — Lastområde skall finnas
- Utfart får inte anordnas
- Stängsel skall finnas
- Skyddsplank skall finnas till en höjd av 2,10 m
- Enkelriktad trafik i pilens riktning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p — Byggnader skall placeras minst 4,0 m från gräns mot grannfastighet. Uthus får dock placeras närmare grannfastighet efter grannens medgivande.
- v — Vind får ej inredas
- 9,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- II — Högsta antal våningar
- grupphus — Endast grupphusendehus
- Fasaden skall dämpa minst 40 d BA
- b — Endast källarlösa hus
- k — Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till lägets egenart

STÖRNINGSSKYDD

- Avskärmningsplank skall finnas till en höjd av minst 2,0 m
- m — Belysningen skall vara anordnad så att besvärande ljus för bostäderna inte uppstår
- bullervall 0,0 — Bullerskärm skall anordnas till en höjd av 0,0 m i form av jordvall, plank eller kombination dem emellan

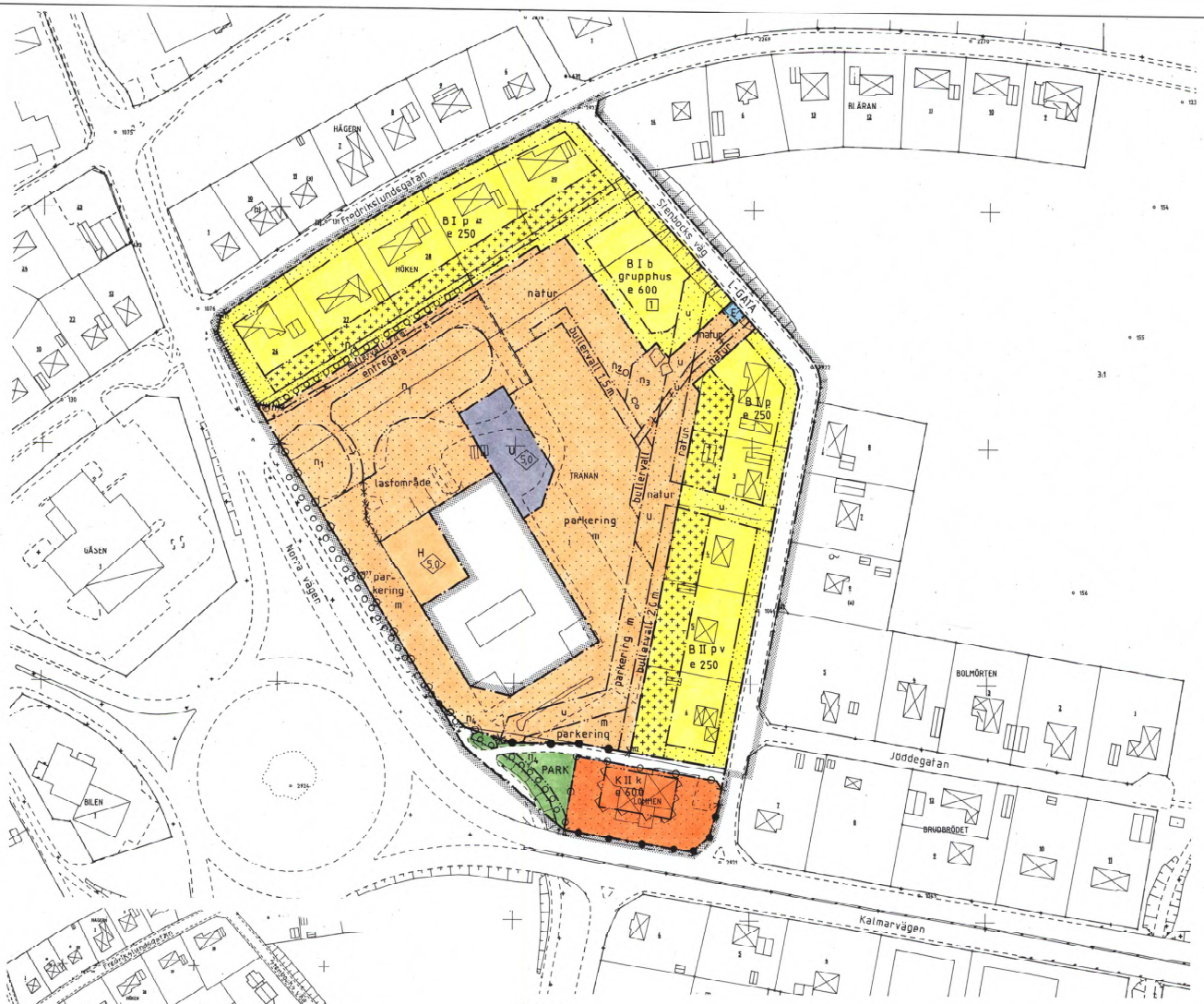
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft
- Bygglov får inte lämnas innan den till denna detaljplan kopplade fastighetsplan vunnit laga kraft
- Bygglov får inte ges för utökad parkering innan bullerskärm kommit till stånd
- Marklov krävs för fällning av n_2-markerat träd
- De tomtindelningar som fastställdes 1964-04-24 och 1965-06-02 för kv Höken upphävs i samband med antagandet av planen. (Berör nuvarande kvarteren Tranan, Höken och Lommen)

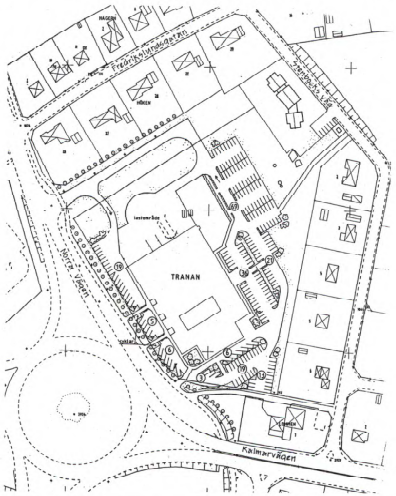
Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i oktober 1994. Grundkartebeteckningar enligt TFA 4,6 B 2. Mätklass II Koordinatsystem 2,5 gon v 1938 RH 70.

Rolf Alvolin byråingenjör

Antagen av KF 1995-01-30
Laga kraft 1995-10-19



Plankarta



Illustrationskarta



Översiktskarta skala 1:10000

0 10 50 100 m
skala 1:1000

0881-P156

D 65