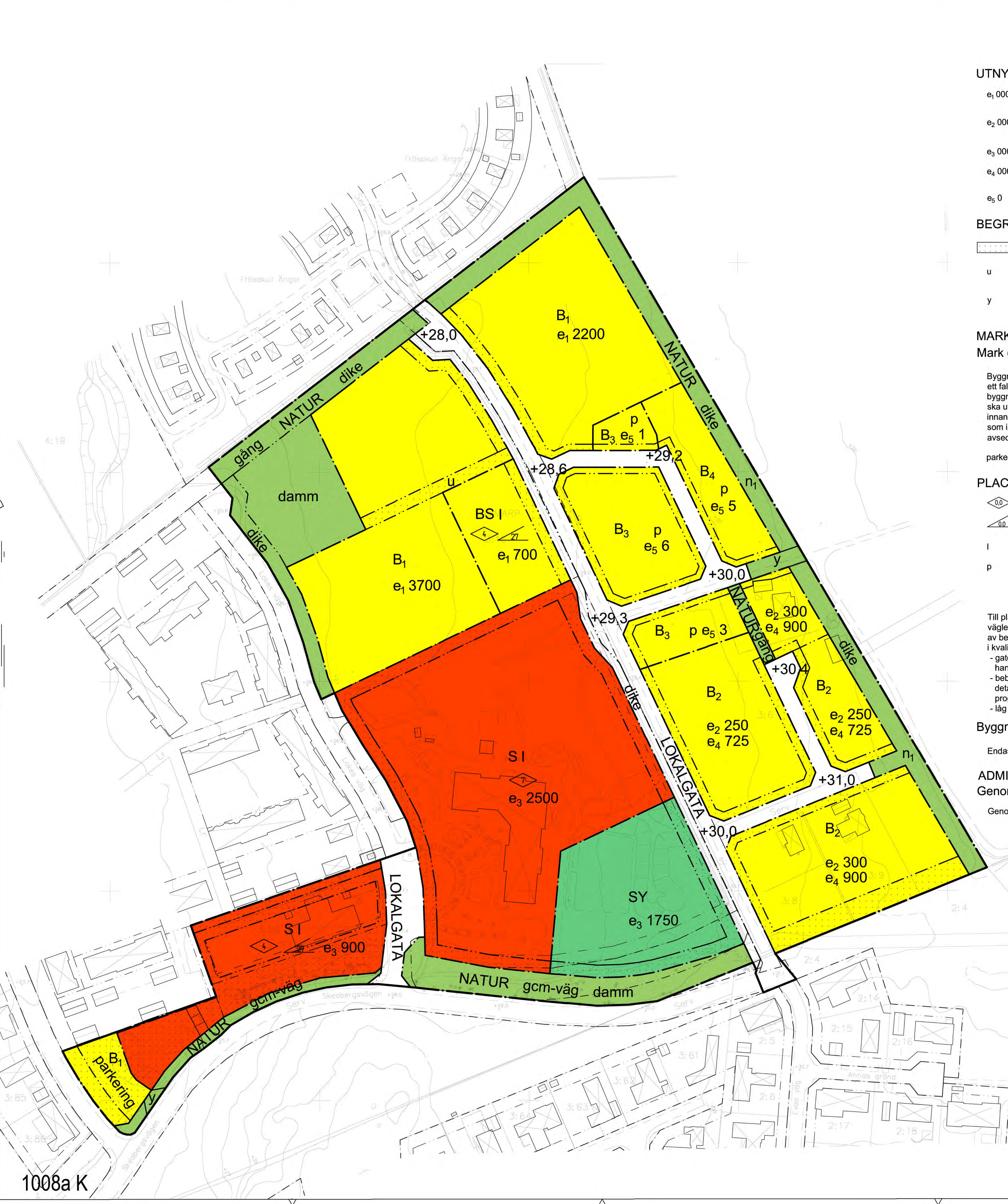




UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e ₁ 0000	Största tillåtna byggnadsarea i m ² (inkl. garage och bostadskomplement)
e ₂ 000	Största tillåtna byggnadsarea i m ² (inkl. garage/carport, förråd och inglasat uterum)
e ₃ 0000	Största tillåtna byggnadsarea i m ²
e ₄ 000	Minsta tillåtna tomtstorlek i m ² . Tomtskaff för angöring ska inte inräknas i tomtstorleken.
e ₅ 0	Största antal tomter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Byggnad ska höjdsättas utifrån anslutande gatunivå och tomtmark utformas så att ett fall på minst 1:20 uppnås från byggnad mot anslutande gata. Höjdsättning av byggnad, avvattnings av tomt och husgrund samt anslutning av körbar in- och utfart ska utföras enligt principer beskrivna i planbeskrivningen och redovisas vid samråd innan bygglov. Dagvatten ska ges möjlighet att infiltrera inom tomt och dagvatten som inte kan infiltrera ska tas omhand via dagvatten-/dräneringsvattenstråk. Ytor avsedda för parkering ska utföras med material som medger infiltration.

parkering	Parkering får anordnas
-----------	------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Högsta byggnadshöjd i meter
	Största taklutning i grader
l	Högsta antal våningar
p	Garage/carport och förråd får förläggas i gräns mot granntomt och sammanbyggas med varandra men skall placeras minst 6 meter från gräns mot gata, detta gäller även vid sammanbyggnad med huvudbyggnad.

Till planen hör ett kvalitetsprogram för miljö och gestaltning som ska vara vägledande vid efterföljande byggnamålen och bygglov. Gestaltning och utförande av bebyggelse, gator och allmänna ytor ska ske med utgångspunkt från riktlinjerna i kvalitetsprogrammet, detta innebär att:

- gator, allmänna platser och tomtmark ska anordnas så att lokal dagvattenhantering och infiltration främjas,
- bebyggelsen bör utformas med sadel- eller flacka motstående pulpettak, nätta detaljer och färgsättas i harmoni med kustlandskapet (se exempel i kvalitetsprogrammet).
- låg energiförbrukning och sunda och beständiga material bör eftersträvas.

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
--

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B ₁	Bostäder och förskola samt boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning som inte är störande eller trafikaltstrande. Mindre flerbostadshus, högsta tillåtna byggnadshöjd och nockhöjd är 7,0 resp. 9,0 meter. För garage och bostadskomplement är högsta tillåtna byggnadshöjd och nockhöjd 3,5 resp. 5,0 meter, när garage/bostadskomplement uppförs med pulpettak ska byggnadshöjden mätas vid den lägsta sidan.
B ₂	Bostäder samt boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning som inte är störande eller trafikaltstrande. Friliggande villor, endast en huvudbyggnad per tomt. I huvudbyggnaden får inredas en mindre komplementbostad om högst 40m ² . Garage/carport och förråd ska placeras minst 1 meter från gräns mot annan fastighet samt minst 6 meter från gräns mot gata, detta gäller även vid sammanbyggnad med huvudbyggnad. Högsta tillåtna byggnadshöjd och nockhöjd för huvudbyggnad är 4 resp. 7,5 meter, för garage/carport och förråd är högsta tillåtna byggnadshöjd och nockhöjd 3 resp. 4 meter. Vid beräkning av byggnadshöjd ska mindre byggnadsdelar såsom takkupor inte räknas in om dessa är högst 1,5 meter breda samt upptar maximalt 1/3 av byggnadens längd.
B ₃	Bostäder samt boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning som inte är störande eller trafikaltstrande. Gruppbyggda enbostadshus, högsta tillåtna byggnadshöjd och nockhöjd är 4 resp. 6,0 meter, för garage/carport och förråd är högsta tillåtna byggnadshöjd och nockhöjd 3 resp. 4 meter. Största tillåtna byggnadsarea (inkl. garage/carport, förråd och inglasat uterum) är 175 m ² .
B ₄	Bostäder samt boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning som inte är störande eller trafikaltstrande. Gruppbyggda enbostadshus, högsta tillåtna byggnadshöjd och nockhöjd för huvudbyggnad är 6 resp. 8,5 meter, för garage/carport och förråd är högsta tillåtna byggnadshöjd och nockhöjd 3 resp. 4 meter. Största tillåtna byggnadsarea (inkl. garage/carport, förråd och inglasat uterum) är 150 m ² .
BS	Gruppbofast, förskola. Högsta tillåtna byggnadshöjd och nockhöjd för garage/carport och förråd är 3,5 resp. 5,0 meter, när garage/bostadskomplement uppförs med pulpettak ska byggnadshöjden mätas vid den lägsta sidan.
S	Skola, förskola
SY	Skola, förskola och idrottshall. Högsta tillåtna nockhöjd 10,5 meter

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+00,0	Föreskriven höjd över nollplanet
damm	Fördröjningsmagasin för dagvatten
dike	Dike för avledning av dagvatten
gång	Gångväg
gcm-väg	Gång-, cykel och mopedväg
n ₁	Befintlig stengårdsgård ska bevaras

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

FAMMARP 3:6 OCH 3:10 M FL

HALMSTAD

Upprättad av Byggnadskontoret den 25 februari 2009

Benny Hunemark
stadsarkitekt

Johan Thein
planarkitekt

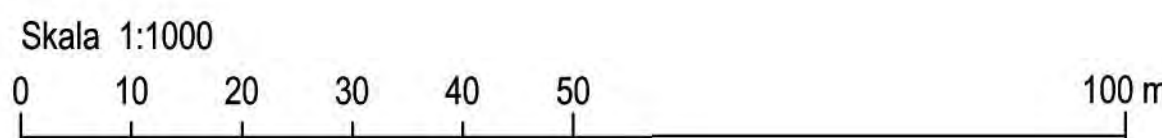
Beslut om:
Programsamråd av BN
Samråd av BN
Uställning av BN
Godkännande av BN
Antagande av KF
Laga kraft

Datum:
2005-09-14
2006-05-21
2008-12-10
2009-02-25
2009-04-23
2009-12-10

Till planen hör:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Plankarta (denna handling)
Illustrationskarta
Kvalitetsprogram för miljö och gestaltning
Utlåtande
Ärendesammanfattning



Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



1008a K