

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERNORRLANDS LÄN
Landskansliet

BYGGNADSNÄMNDEN
13.7.62 16164
SUNDSVALL

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligt härigenom fastställa ett av byggnadsnämnden i Sundsvall den 16 april 1962 antaget förslag till stadsplan för område söder om Hornsgatan i staden, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 20 februari 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall för ses med bevis om fastställelsen.

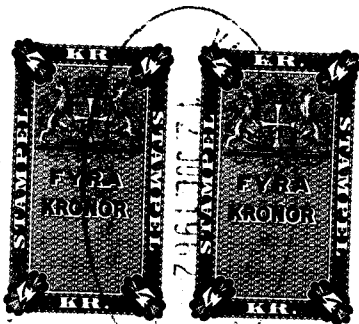
Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

Härnösand i landskansliet den 4 juli 1962.
callen

På länsstyrelsens vägnar:

Sune Lundborg
Sune Lundborg

B. Sandberg
B. Sandberg



Stämpel härå kronor sex.
Stämpel för bevis å kartan kronor två.
III G 1-13-62.

Mh

Byggnadsnämnden.



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 558 40

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till stadsplan för område söder om Hornsgatan i Sundsvall

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3.

Byggnadssätt

Å med F betecknat område får huvudbyggnad endast uppföras fristående.

§ 4.

Tomts storlek

Å med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än sjuhundra kvadratmeter.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än etthundra-
fyrtyio kvadratmeter samt uthus eller andra gårdsbyggnader
icke större sammanlagd areal än fyrtyio kvadratmeter.

§ 6.

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad ej uppföras med
flera våningar än en.

§ 7.

Byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad ej uppföras till
större höjd än 5.6 meter.

Sundsvall den 20 februari 1962

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt

Förslaget har den 16 april 1962 antagits av bygg-
nadsnämnden;

betygar

på tjänstens vägnar

Hans Schlyter

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-13-62.
Härnär i landskansliet den 4/4 1962
På tjänstens vägnar

P. H. Thunberg



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 558 40

B e s k r i v n i n g

av förslag till stadsplan för område söder om Hornsgatan i Sundsvall

Den mark som föreliggande stadsplaneförslag omfattar ingår i ett område inom stadsdelen Sidsjö i Sundsvall för vilket stadsfullmäktige år 1959 ha antagit förslag till stadsplan. Det antagna förslaget fastställelseprövning har på stadens begäran uppskjutits, i avvaktan på fullföljandet av vissa utredningar. Den antagna planen är till den del den avser den mark som föreliggande förslag omfattar utformad med tanke på tämligen stora tomter. Marken har sedermera förvärvats av staden för normal småhusbebyggelse. En bearbetning av den antagna stadsplanen i syfte att underlätta tillskapandet av härför lämpad tomtindelning har befunnits önskvärd. Föreliggande stadsplaneförslag har uppgjorts i detta syfte.

Stadsplanekartan har för att underlätta förslaget tolkning redigerats såsom om den 1959 antagna planen vore gällande.

Förslaget innebär i stort sett endast att en viss, ännu ej anlagd lokalgata får ett ändrat planläge samt att gatuförbindelsen mellan denna gata och Hornsgatan utgår och ersättes av en gångväg, på kartan redovisad som parkmark.

De till förslaget hörande stadsplanebestämmelserna ha hämtats från de till den antagna planen hörande; dock har tomts minsta tillåtna areal och huvudbyggnads största tillåtna areal ökats något.

Särskild bestämmelse om vindsinredning har ej medta-

gits, enär sådan bestämmelse, efter tillkomsten av 1959 års byggnadsstadga, är obehövlig. Den föreslagna stadsplanebestämmelsen om våningsantal hindrar således icke inredande av boningshusens vindar.

Sundsvall den 20 februari 1962

Hans Schlyter

Hans Schlyter

Förslaget har den 16 april 1962 antagits av byggnadsnämnden;

betygar

på tjänstens vägnar

Hans Schlyter

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-13-62.
I lärnösand i landskansliet den 4/2 19.62
På tjänstens vägnar

W. Wikström