

-7 JUNI 83 0696 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av
stadsplan för del av Viksjö delområde V
Fjällen kvarter 2, omfattande del av
fastigheten Viksjö 8:303 i Järfälla kommun,
Stockholms län.

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
Illustrationskarta
Översiktskarta utvisande planområdets läge
Grundkarta
Fastighetsförteckning

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i södra delen av Viksjö söder om Hummel-
moravägen.

Läget har redovisats på bilagd översiktskarta.

Areal

Planområdet är ca 1 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller stadsplan fastställd 1981-03-30. Marken redo-
visas för allmänt ändamål illustrerat med barnstuga.

Bebyggelse, topografi, grundförhållanden

Området består av obebyggd tämligen plan mark. Grunden är morän.

Vägar

Området nås via Orkestervägen från Hummelmoravägen.

PLANFÖRSLAG

Syfte

Planändringens syfte är att möjliggöra en bebyggelse på området
med enfamiljshus av vilka några tills vidare kan fungera som
barnstuga. Förändringen motiveras av ändrade prognoser beträffan-

de befolkningens ålderssammansättning.

Bebyggelse

Området föresås för bostadsändamål med byggnadsrätt för sju enfamiljshus.

Den första utbyggnaden avses omfatta två parhus inrymmande fyra barnstugeavdelningar samt ett parhus med två bostadslägenheter.

En mindre parkeringsplats föreslås för barnstugan.

När barnstugan inte längre behövs kan husen byggas om till bostäder och ytterligare ett hus kan uppföras på parkeringsplatsen.

Lekytor

Omedelbart väster om planområdet planeras en kvarterslekplats med bollplan.

Vatten och avlopp

Ledningar finnes framdragna till området. För ledningar inom området förutsättes en gemensamhetsanläggning, se nedan.

Värme

För husen förutsättes el-värme.

Övrigt

Grundkarta har upprättats av mätavdelningen, Järfälla stadsarkitektkontor.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

För projektering och produktion svarar AB Skånska Cementgjuteriet.

Gemensamhetsanläggning

För området föreslås en gemensamhetsanläggning vari ingår ledningar för vatten och avlopp gemensam tillfartsväg samt belysning för denna.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 30 september 1982.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Birgit Lundeberg
Planarkitekt

-7 JUNI 83 0696 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av
stadsplan för del av Viksjö delområde V
Fjällen kvarter 2, omfattande del av
fastigheten Viksjö 8:303 i Järfälla kommun,
Stockholms län.

§ 1

Planområdets användningByggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål. Garage får uppföras för de närboendes
behov.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med k betecknat område får bebyggas endast med
kedje- eller fristående hus.

§ 4

Exploatering av bebyggelseområde

Mom 1

Antal lägenheter

På med siffra i sexhörning betecknat område får be-
byggelse uppföras med högst det antal lägenheter som
siffran anger.

Mom 2

Exploatering av tomt

Inom med Bk betecknat område får byggelsen på varje
tomt ej uppta större bruttoarea än vad som angivits
med siffra i parallelogram.

§ 5

Byggnads utformning

Mom 1

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran
anger.

Mom 2 Byggnads höjd

- a) På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- b) Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 30 september 1982.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Birgit Lundeberg
Planarkitekt