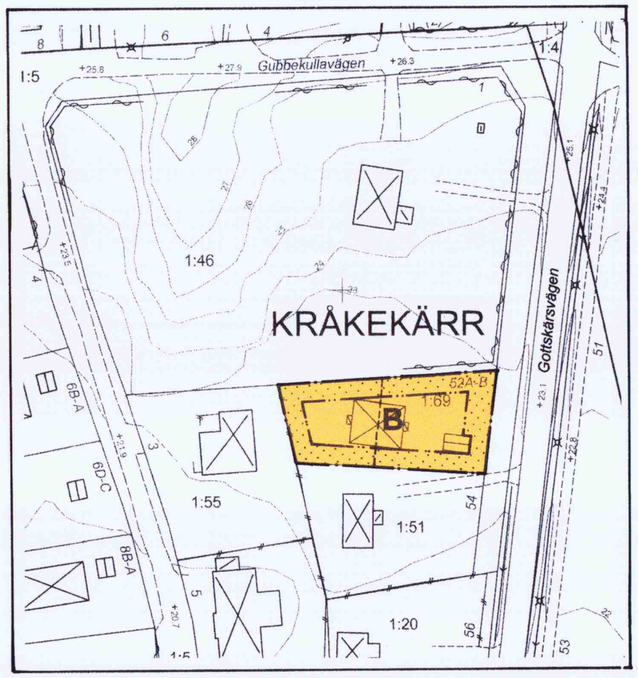
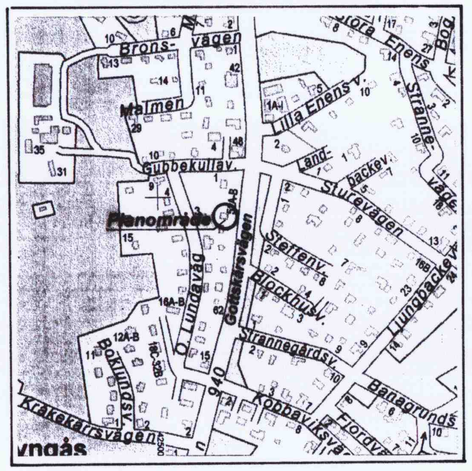
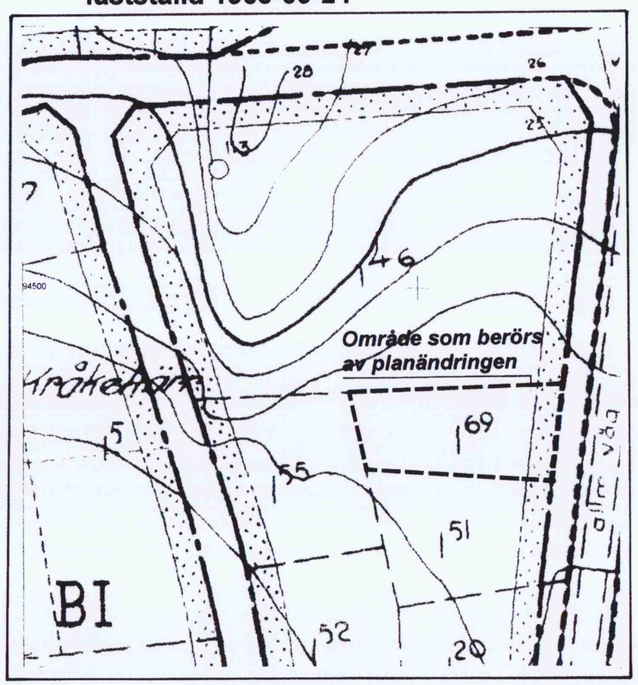
PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan O 83, fastställd 1963-09-24



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2004-04-20 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Planändringen syftar till att möjliggöra avstyckning av ett parhus till två enskilda fastigheter.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunen antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan
Fastigheten ingår i detaljplan O 83, fastställd 1963-09-24.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Inom den befintliga fastigheten finns två lägenheter i ett parhus. Enligt gällande detaljplan får minsta tomtstorlek inte understiga 1200 m^2. Efter framställan från fastighetsägaren har en avstyckning av befintligt parhus bedömts vara möjligt att genomföra utifrån området nuvarande förutsättningar. Detta innebär att fastigheten får delas i två tomter.

GENOMFÖRANDE
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägare är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Kråkekärr 1:69 i Onsala

Upprättad i maj 2004
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

—·— Planområdesgräns

—··— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Fastigheten får delas i två tomter

Största sammanlagda byggnadsarea är 95 m^2 per fastighet

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd är 4,5 m

Endast parhus får uppföras

ILLUSTRATION

-------- Illustrerad tomtgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2009-09-30

Byggnadsnämnden har 2004-09-02 § 159 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2004-09-30.

0 20 40 60 80 100 M

SKALA 1:1000

O 83 D