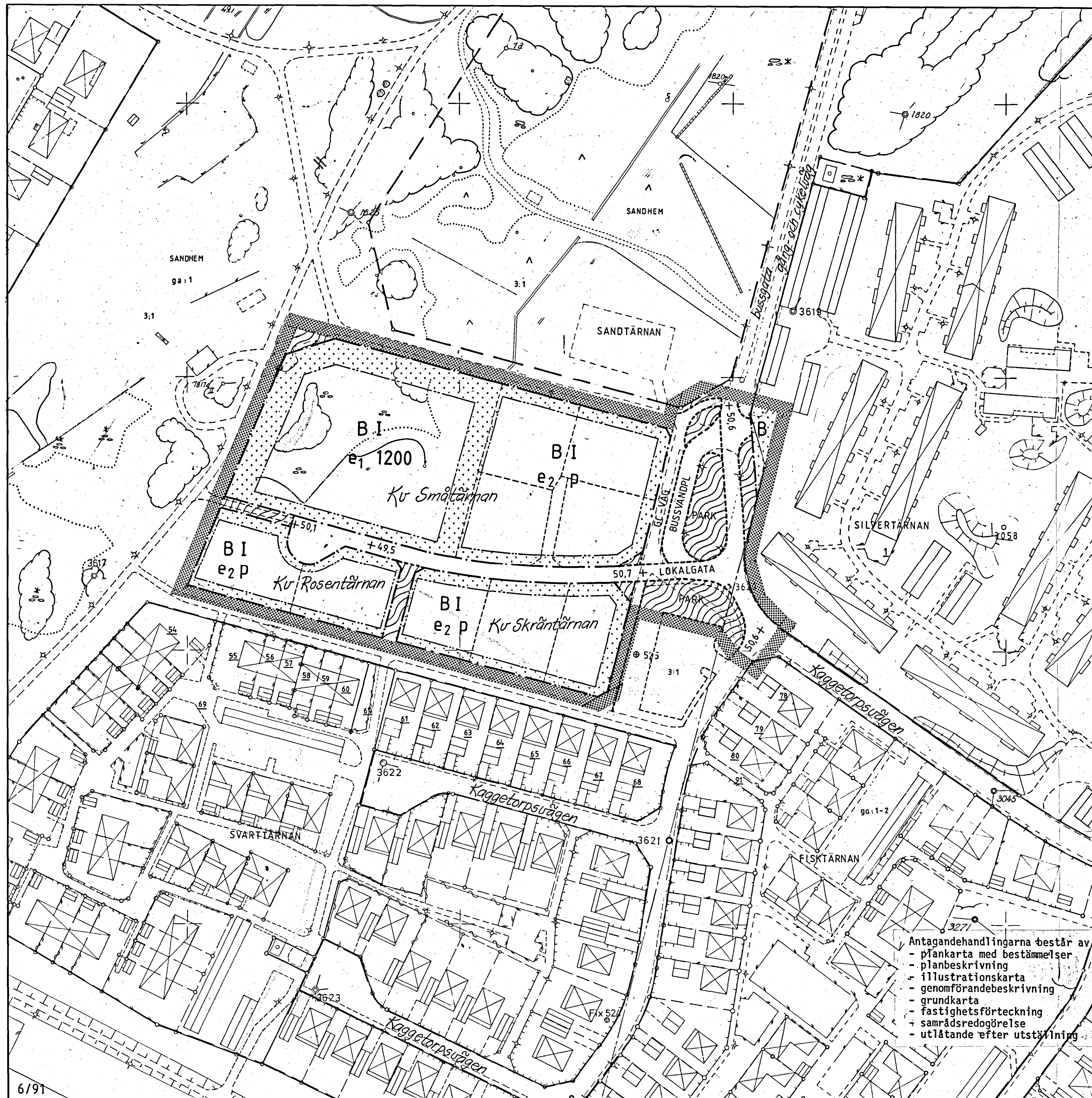




PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser kan få göras
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Användning av mark

Bara angiven användning är tillåten

Allmän plats

LOKALGATA Gata för lokaltrafik

BUSSVÄNDPL Bussvändplats

GC-VÄG Gång- och cykelväg

PARK Anlagd park

Kvartersmark

B Bostäder

Utformning av allmän plats

+0,0 Förskriften höjd över nollplanet

Utnyttjandegrad av kvartersmark

e1 0000 Största bruttoarea i m² ovan mark. Härutöver får erforderliga garage, föråld och dyl uppföras i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt.

e2 På varje tomt får uppföras högst en huvudbyggnad och högst ett uthus eller annan gårdsbyggnad. Högst en fjärdedel av tomtens area får bebyggas.

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas.

Antagen av KF 1992.02.24
Laga kraft 1992.03.27

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1992.02.24 § 107; betyg

Olov Sävström
kommunfullmäktiges ordförande

Upprättad av stadsarkitektkontoret i augusti 1991

Leif Löf
planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingarna består av
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationskarta
 - genomförandebeskrivning
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse
 - utlåtande efter utställning

Detaljplan för KV SMÅTÄRNAN MM Sandhem

Bebyggelsens placering och utformning

P Huvudbyggnad och med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrädsdel skall placeras minst 4,5 m från gräns mot granntomt. Fristående uthus eller annan fristående gårdsbyggnad får placeras minst 1,0 m från gräns mot granntomt. Uthus, annan gårdsbyggnad eller med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrädsdel skall placeras minst 6,0 m från gata.

I Högst en våning. Största byggnadshöjd för huvudbyggnad 4,5 m. Största byggnadshöjd för uthus eller annan gårdsbyggnad 3,0 m.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 31 december 1997.

Ändrad lovplikt

Bygglag krävs inte för att i enlighet med planens bestämmelser

- bygga till huvudbyggnad med högst 10 m² byggnadsarea

- uppföra, bygga till eller på annat sätt ändra komplementbyggnad. Sammanlagt får sådana lovbeviljade åtgärder inte överstiga 20 m² byggnadsarea per tomt.

(Information om tillhörande regler i plan- och bygglagen: För att få utföra åtgärder enligt ovan utan bygglov krävs medgivande från berörda grannar. Medgivande behövs dock inte för s k friggebod som placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Rivningslov behövs inte för att riva byggnader eller delar av byggnader som uppförts utan bygglov).

ILLUSTRATIONER

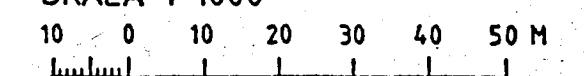
----- Illustrationslinjer

Text Illustrationstext

GRUNDKARTA

Grundkartan utgörs av utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk. Den är flygfotogrammetrisk framställd 1976 och komprimerad 1991

SKALA 1:1000



Trollhättans
kommun

