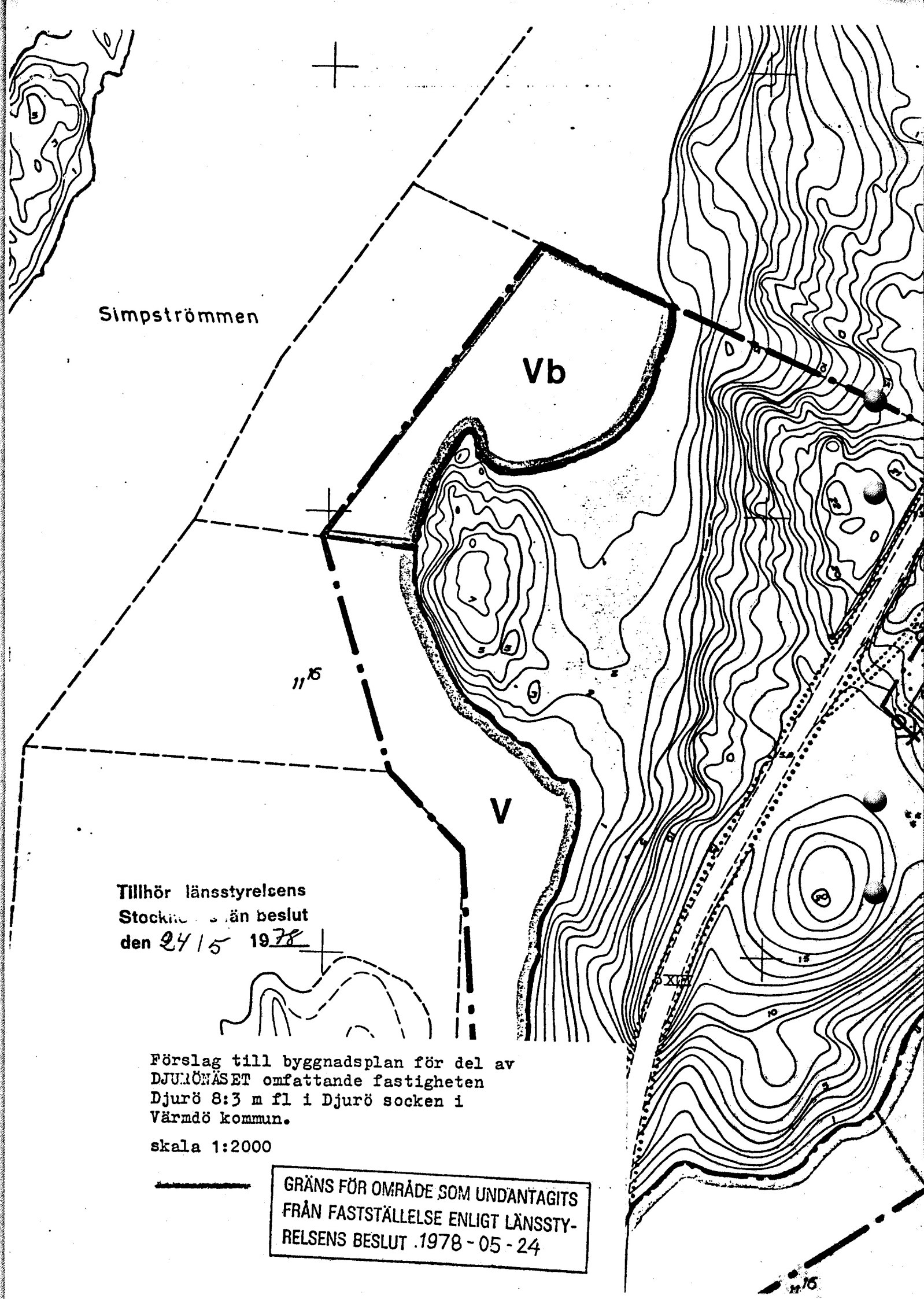




Simpströmmen

Vb

11/15

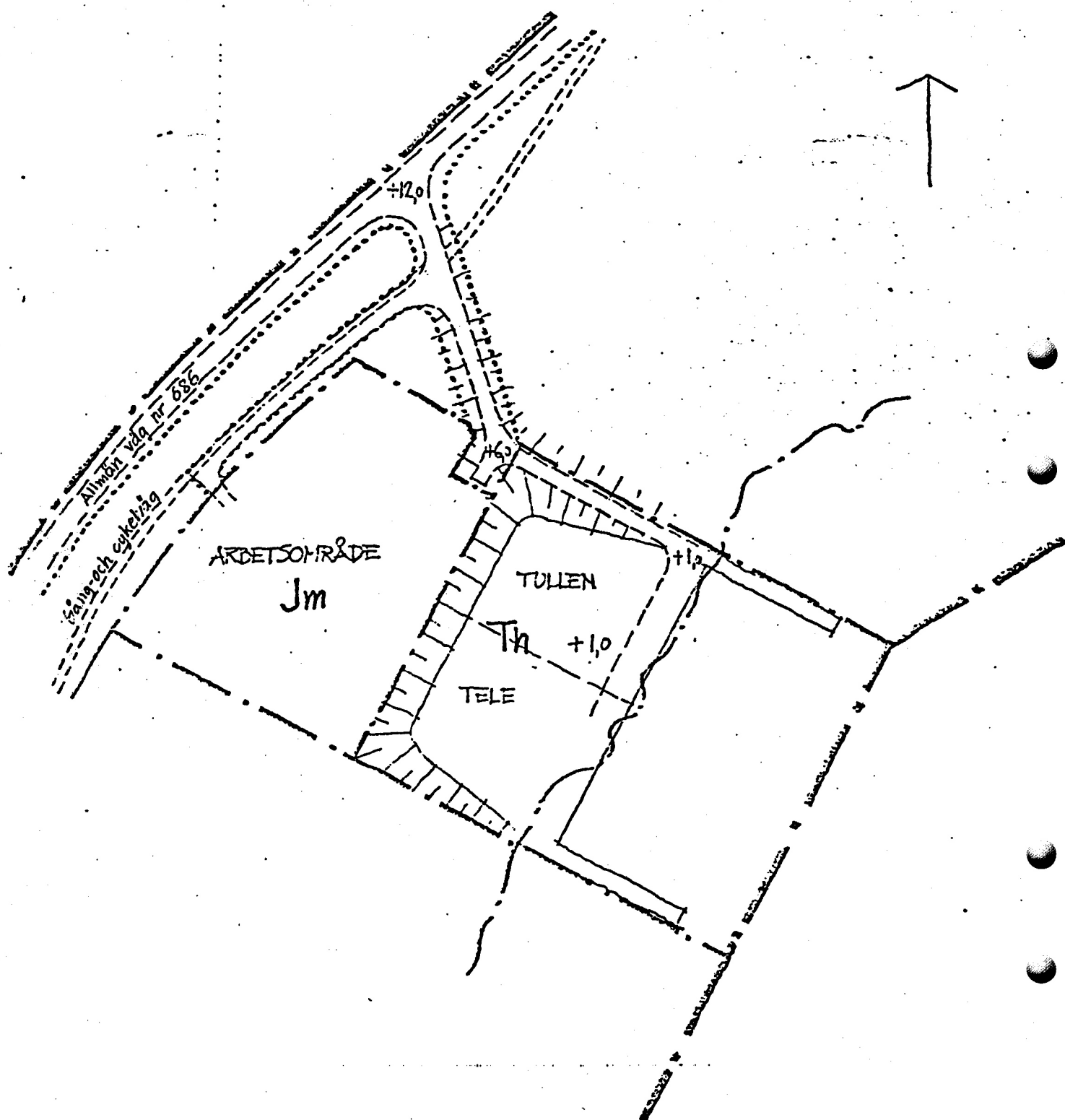
V

Tillhör länsstyrelsens
Stockholm län beslut
den 24/5 1978

Förslag till byggnadsplan för del av
DJURÖNÄSET omfattande fastigheten
Djurö 8:3 m fl i Djurö socken i
Värmdö kommun.

skala 1:2000

GRÄNS FÖR OMRÅDE SOM UNDANTAGITS
FRÅN FASTSTÄLLELSE ENLIGT LÄNSSTY-
RELSENS BESLUT 1978-05-24



Tillfartsväg till Jm- och
Th-områdena .

Skala 1:2 000

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Handläggare
Arkitekt
Lena Leander
tel. 7855166

PM

1978-04-28

11.0822-281-78

Förslag till byggnadsplan för del av Djurönäset, omfattande fastigheten Djurö 8:3 m.fl. i Djurö socken, Värmdö kommun

Planförslaget, som hållits utställt tidsperioden 24 oktober 1977 - 14 november 1977, har efter vissa revideringar 1977-12-14 godkänts av byggnadsnämnden 1977-12-20 och antagits av kommunfullmäktige 1978-02-01. Med anledning av utställandet har följande anmärkningar framförts:

Barbro Lundbergh och H. Backlund har som ombud för P O Lundbergh anfört att de motsätter sig planförslaget då de icke erhållit någon godtagbar ersättningsfastighet och ej heller träffat någon ekonomisk uppgörelse beträffande Djurö 8:5.

Enligt ett brev från Djurö Byggnads & Förvaltnings AB 1978-02-24 som godkänts av Lundbergh 1978-02-27 har överensskommelse numera träffats om förvärv av Djurö 8:5 varför Lundberghs anmärkning mot planförslaget ej längre kvarstår.

A.R. Norrman har på uppdrag av samtliga fastighetsägare på Sandholmen (Djurö 4:13 m.fl.) hemställt att behörig hänsyn tas till deras krav på platser för angöring av båtar och uppställning av fordon. Dessutom erfordras en ligge- och uppläggningsplats för en roddbåt under vinterhalvåret.

Enligt underhandskontakt med stadsarkitekten innebär planförslaget inte någon försämring för Sandholmsbornas möjligheter till båt- och bilplatser. Länsstyrelsen har berett Norrman tillfälle till yttrande med anledning av att planförslaget godkänts och antagits i kommunen. Något yttrande har dock ej inkommit.

Vägförvaltningen i Stockholms län har i yttrande 1977-12-02 ej motsatt sig det utställda planförslaget men haft vissa synpunkter på genomförandet i de delar som berör den allmänna vägen 686. Innan några arbeten som berör den allmänna vägen får påbörjas skall arbetsritningar insändas till vägförvaltningen för granskning och godkännande varjämte avtal om arbetena skall träffas.

Länsstyrelsen har yttrat sig över planförslaget 1977-12-08. Därvid har förutsatts att C II-området kommer att tas i anspråk endast för bebyggelse m.m. som direkt erfordras för verksamheten inom kursanläggningen. Hit kan bl.a. hänföras vaktmästarbostad, som lämpligen bör lokaliseras till befintligt bostadshus inom området. Bostadsbebyggelse i övrigt inom området får anses strida mot det regionalpolitiska motivet för kursgårdsanläggningen och bör därför inte komma till stånd. Länsstyrelsen har också förutsatt att tillkommande bebyggelse m.m. inom planområdet som helhet anpassas till den känsliga miljön med beaktande bl.a. av silhuetterkan mot vattenområdet. Enligt länsstyrelsens bedömning kan byggnadsnämnden i ett fall som detta ställa mycket höga krav enligt 38 och 39 §§ byggnadsstadgan. Länsstyrelsen har ansett att

Lvl Sth 11:Pl-011 10.1972 10 000

tillfartsvägen från allmänna vägen till hamn- och småindustriområdena bör kompletteras med + höjder, som erfordras för bedömningen av förslagets konsekvenser i denna del.

Planförslaget har därefter reviderats 1977-12-14 med avseende på tillfarten till Jm-området. En kartsbild (bilaga 2 till reviderad beskrivning) utvisar höjdlägen för tillfarten till Th-området. Den sålunda redovisade lösningen synes lämplig.

Länsstyrelsen har vidare ansett att det med planförslaget föreslagna ianspråktagandet av en betydande del av Djurönäset motiverar att återstående del av detta ur naturvårdssynpunkt så betydelsefulla område bevaras såsom ett obebyggt naturområde. Det är därför angeläget att kommunen tar politisk ställning i denna fråga samtidigt med ställningstagande till byggnadsplaneförslaget.

Kommitten för mark- och samhällsplanering har 1978-03-30 beslutat godkänna ett förslag till områdesplan för Djurönäset där västra delen av näset utlagts som grönområde. Förslaget har överlämnats till länsstyrelsen att fogas till planhandlingar i byggnadsplaneärendet.

Utöver ovan redovisade revidering avseende tillfarten till Jm- och Th-områdena har planförslaget efter utställningstiden reviderats i vad avser läget för tillfarten till C II-området och den västra kvartersgränsen för detta område. Ägarna till de fastigheter som berörs av revideringarna har beretts tillfälle till yttrande. Skriftligt godkännande har erhållits från Djurö Byggnads- och Förvaltnings AB samt från Privattjänstemannakartellen (PTK). Enligt uppgift i tillägg till beskrivningen har representanter för Tull- och Televerket förklarat att de ej har något att erinra mot revideringarna, men anser sig ej skriftligen kunna godkänna dessa förrän köpeavtal daterat 1977-08-23 godkänts av regeringen.

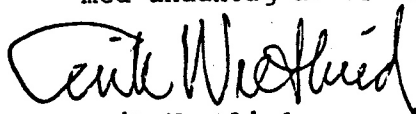
I anslutning till byggnadsplaneförslaget har 1978-01-04 ett exploateringsavtal tecknats mellan Värmdö kommun och Privattjänstemannakartellen.

Den västra stranden av Djurönäset (mot Simpströmmen) har stor betydelse för allmänhetens friluftsliv. Några anläggningar som avhåller allmänheten från att nyttja denna strand bör därför tillkomma. Förslaget Vb-området mot Simpströmmen bör därför utgå.

Planområdet har intresse från friluftslivssynpunkt varför strand-skydd bör gälla för de områden som utlagts som parkmark och vattenområden, dock med undantag för område betecknat Vbk.

Det är angeläget att den aktuella exploateringen genomföres så skonsamt som möjligt med hänsyn till den värdefulla tallskogsvegetationen inom området. Förbud enligt 110 § fjärde stycket byggnadslagen mot trädfällning utan byggnadsnämndens medgivande bör därför utfärdas för planområdet i dess helhet.

Mot bakgrund av vad ovan anförts bör planförslaget fastställas med undantag av Vb-området vid Simpströmmen.


Erik Wretlind


Lena Leander