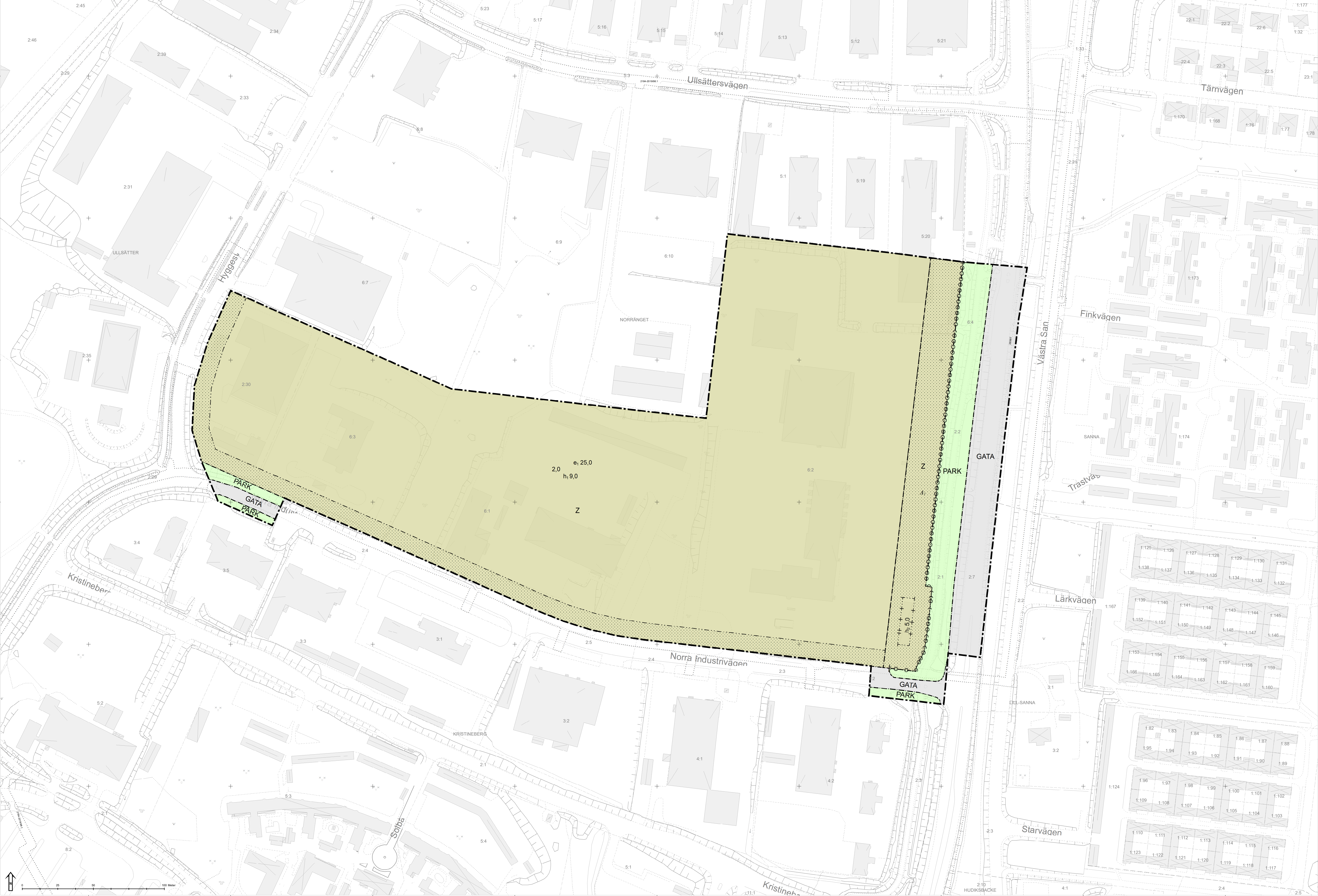




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nstanstärde beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER
- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
+ + + + + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
GATA Gata
PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Stängsel, utfart och annan utgång
o o o Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte föras med byggnad.
Marken får inte föras med byggnad, mur eller plank

Höjd på byggnadsverk
2,0 Högsta antal våningar är angivet som angivet värde. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.
h₁ 9,0 Högsta byggnadshöjd är 9 meter
h₂ 5,0 Högsta totalhöjd på byggnad är angivet värde i meter(Avgränsas av sammanfallande egenskapsgräns)

Utnyttjandegrad
e₁ 25,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla f.o.m. laga kraft datum.
Genomförandetiden är 5 år för användningsområdet och börjar gälla f.o.m. laga kraft datum.

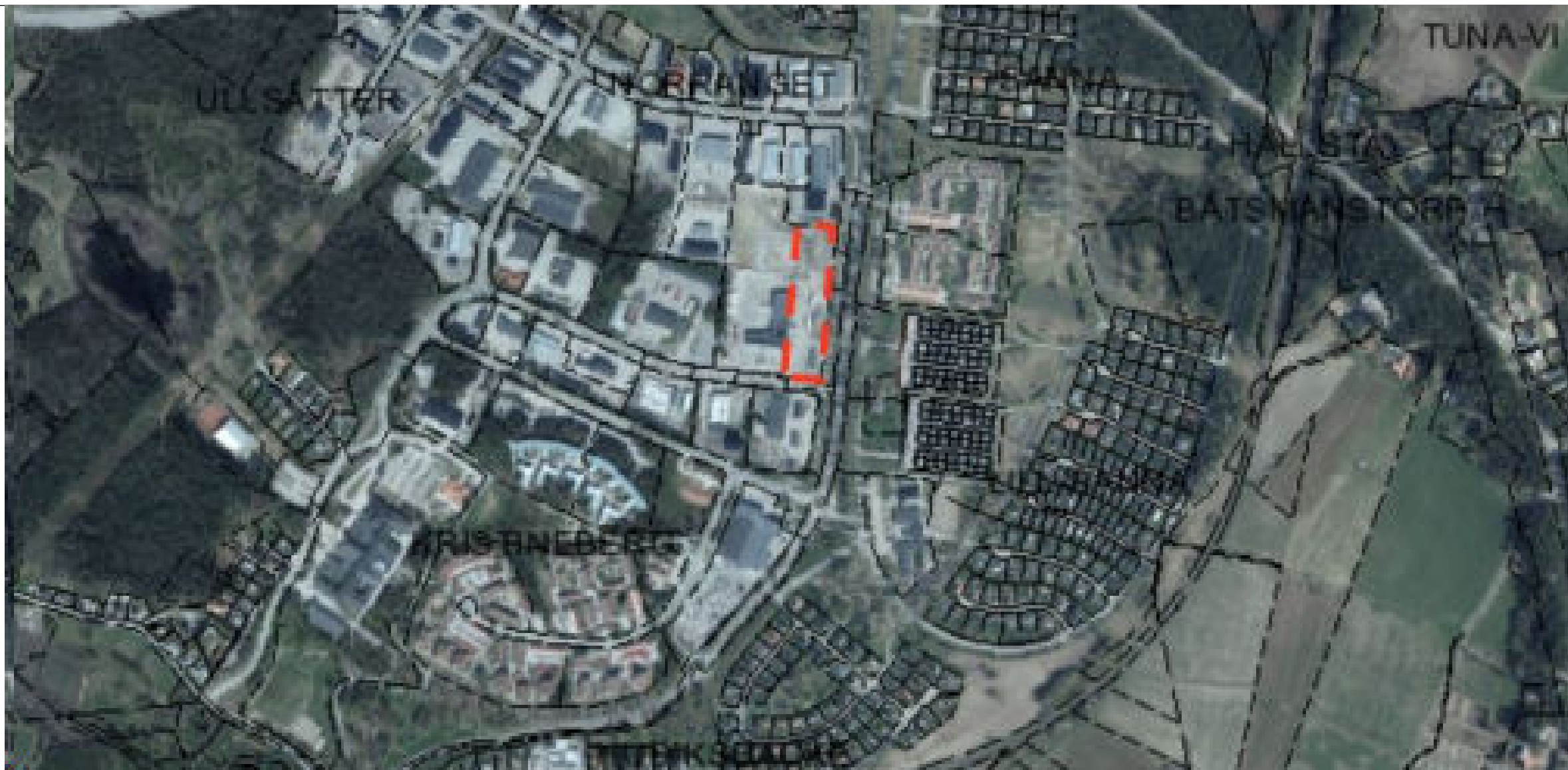
A₁

Upplysning:
Utöver planändringen ändras även användningen (Jm) småindustriändamål till (Z) verksamheter i och med att planen tolkas om till gällande bestämmelser för att digitaliseras.

Ändring av stadsplan "FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR NORRA INDUSTRIOMRÅDET I HUDIKSVALLS KOMMUN (21-74:1436)



ÖVERSIKT



Till planen hör: □ Planprogram ■ Planbeskrivning □ Illustrationsplan	■ Fastighetsfototeckning ■ Grundkarta ■ Samrådsredogörelse ■ Granskningsskiz □ Bullerutredning □ Geoteknisk utredning □ Miljöteknisk utredning □ Dagvattenutredning	Ändring av stadsplan "FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR NORRA INDUSTRIOMRÅDET I HUDIKSVALLS KOMMUN (21-74:1436)	Hudiksvalls kommun
Hudiksvalls kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum 2024-04-22	Instans BN
Laga kraft		Samråd 2024-04-22	BN
Diarienummer: PLAN.2023.2		Granskning 2024-06-18	BN
Upprättad: 2023-03-18		Antagande 2024-10-01	BN
Jesper Grönlund Planarkitekt	Agnetha Sjödin Plan och byggchef	Laga kraft 2024-10-28	
		2184-P2024/25	