

Detaljplan för del av TÄLJE 3:49, omfattande norra delen av kv Norden i Norrtälje stad

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS HUVUDSAKLIGA GENOMFÖRANDE

Detaljplanen möjliggör uppförande av ett 1-planshus med 7 gruppboende samt personalutrymmen för Norrtälje kommuns omsorgsförvaltnings behov. Genomförandet innebär i huvudsak att kommunen upphandlar bebyggelsen på totalentreprenad.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen	--	Samråd:	juni-juli 1997
		Utställning:	dec 1997-januari 1998
		Godkännande(BN):	19 mars 1998
		Antagande(KF):	27 april 1998

Bebyggelse -- Byggstart omkring maj 1998

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag beslutet om detaljplanens antagande vunnit laga kraft.

Markägoförhållanden

Hela planområdet ligger inom fastigheten Tälje 3:49, vilken ägs av kommunen.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Ansvarsfördelning

Kommunen avser handla upp bebyggelsen på totalentreprenad.

Kommunen ansvarar för att fastigheten ansluts till kommunalt vatten och avlopp.

Kommunen beställer erforderlig utbyggnad av eldistributionsnätet. Området ligger inom Norrtälje Energi AB:s koncessionsområde.

För ev. utbyggnad och ombyggnad av nätet för telekommunikationer svarar Telia AB efter beställning från kommunen.

TEKNISKA FRÅGOR

Grundundersökning och markradonmätning kommer att utföras av kommunen i anslutning till byggnadsprojekteringen.

Kommunen kommer att utföra erforderlig breddning av befintlig Gc-väg som avses användas som bilangöring till fastigheten.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsplan

Fastighetsplan erfordras ej. Den gällande tomtindelningen upphävs.

Fastighetsbildning m m

Kvartersmarken skall avstyckas till en ny fastighet.

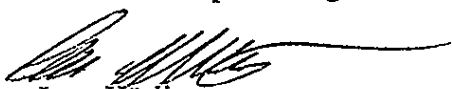
AVTALSFRÅGOR

Kommunen kommer att teckna erforderliga avtal gällande projektering, byggande m m.

EKONOMISKA FRÅGOR

Det ekonomiska ansvaret för genomförandet av detaljplanen åvilar kommunen.

Norrtälje kommun
Tekniska kontoret
Mark- och exploatering



Lars Härlin