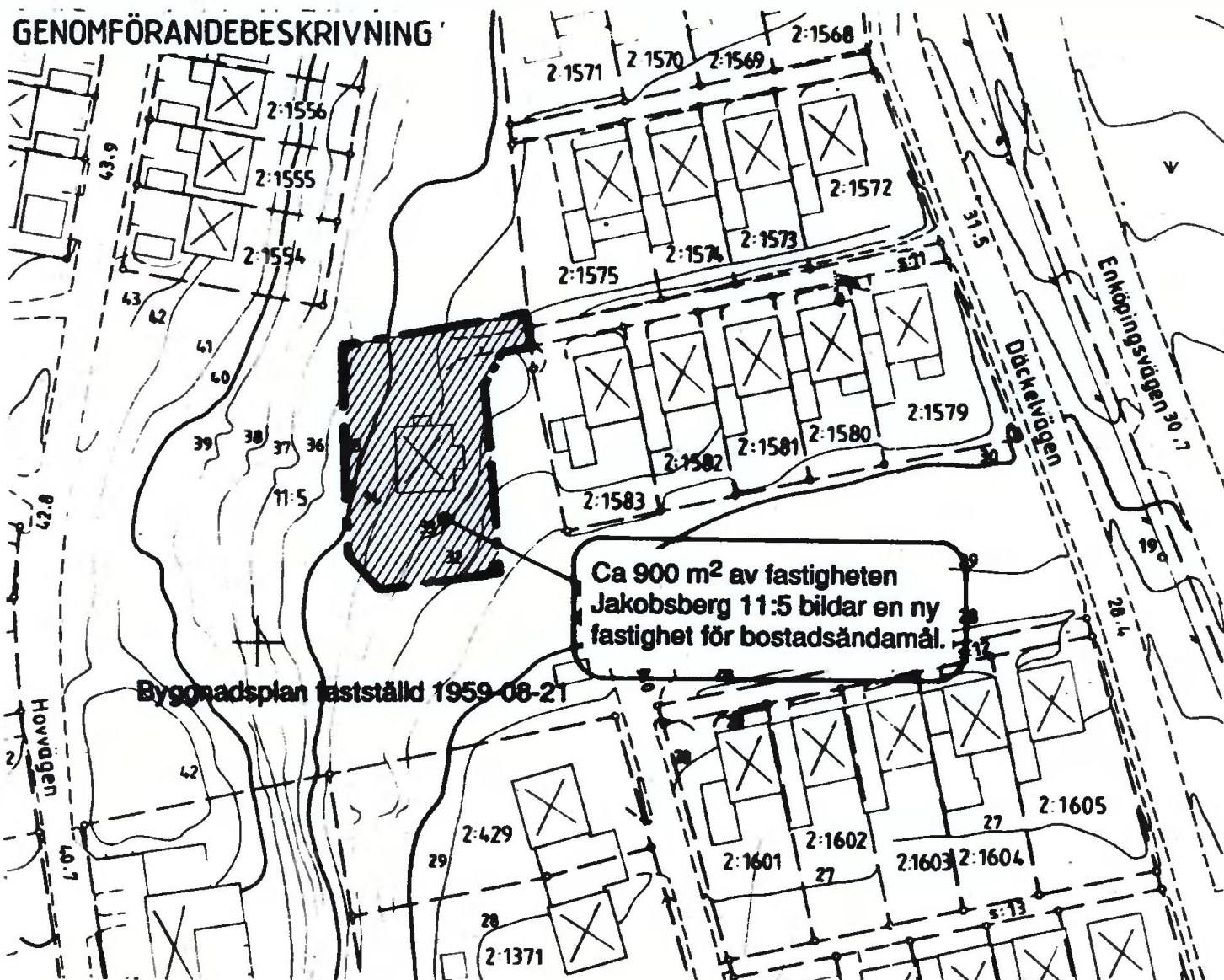


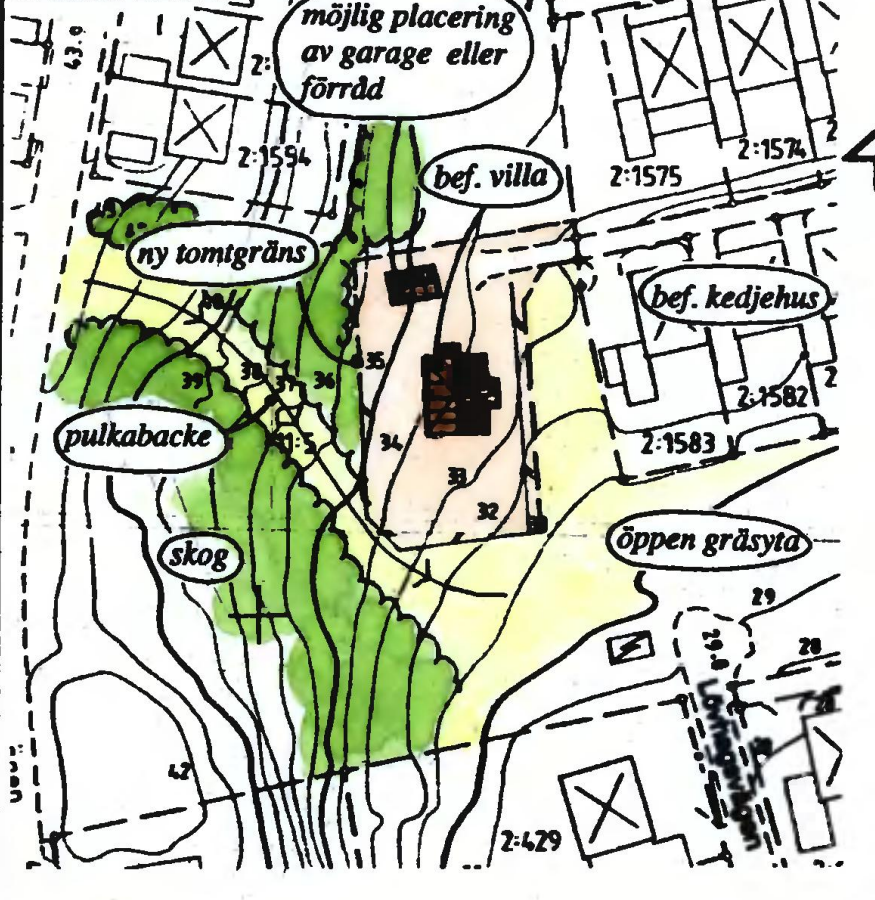
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



PLANOMRÅDETS LÄGE



Illustration



BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

Syfte

Detaljplanen syftar till att bilda en fastighet för bostadsändamål för en befintlig villa, som i tidigare byggnadsplan ligger på parkmark. Inga nya funktioner tillkommer. Det är redan existerande förhållanden som planläggs.

Plandata

Läge och areal: Planområdet omfattar ca 900 m² och ligger i norra Jakobsberg i parkområdet norr om Lövhammen mellan Hovvägen och Däckelvägen.

Markägare: Järfälla kommun äger marken.

Äldre planer: För planområdet gäller byggnadsplan fastställd 1959-08-21

Bebyggelse.

Inom planområdet finns en villa från 1920-talet. Närliggande bebyggelse utgörs av 1½ plans kedjehus.

Friytor.

Planområdet ligger nedanför en brant, skogsklädd österslutning. Nedanför finns öppna gräsytor. Ett naturligt, befintligt "släpp" för gående skall behållas mellan villan och befintliga kedjehus.

Avgränsning av den nya tomten är bestämd med hänsyn till befintliga förhållanden, som t.ex. pulkabacken i sydväst, uppvuxen häck och befintligt staket.

Trafik och parkering.

Den nya fastigheten ansluts till samfälligheten s:11 som utgör gemensam tillfartsväg för närliggande kedjehus. Bilplatsbehov tillgodoses på den egna tomten.

Allmänna ledningar

Befintlig villa är ansluten till ledningsnät i befintligt gatusystem.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetiden är 10 år.

Fastighetsbildning: Ca 900 m² av fastigheten Jakobsberg 11:5 bildar en ny fastighet för bostadsändamål.

Den nya fastigheten skall ha del i samfälligheten s:11 för anslutning till allmän väg. Fastighetens tomtskatt ska kunna nyttjas av gående genom parkområdet. Denna rätt skall säkerställas genom servitut.

DETALJPLAN för LÖVHAGEN del av fastigheten Jakobsberg 11:5 i Järfälla kommun, Stockholms län

ENKELT PLANFÖRFARANDE

ILLUSTRATION med BESKRIVNING, GENOMFÖRANDEBESKRIVNING KARTA 2(2)

Upprättad av stadsarkitektkontoret

datum 91-01-27 sign. *HE*

för samråd: 91-02-22 sign. *HE*

för underrättelse: 91-04-11 sign. *HE*

reviderad: 91-04-11

Planen är upprättad enligt Plan- och

Bygglagen (PBL) regler för enkelt

planförfarande

planchef: Harry Edström

planarkitekt: Madeleine Lundbäck

datum 91-04-11 sign. *ML*

antagen av BN: 91-05-10 sign. *ML*

vunnit laga kraft: 91-05-10

planens genomförandetid löper

t.o.m. 01-05-10

Harry Edström
Harry Edström

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING

Madeleine Lundbäck
Madeleine Lundbäck

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:

- Plankarta med bestämmelser (Karta 1)
- Illustration m. beskrivning, genomförandebeskrivn. (Karta 2)
- Fastighetsförteckning

Koplan överensstämmer
med originalet intygar:

Ulla Britt Olsson
P 6/88 J