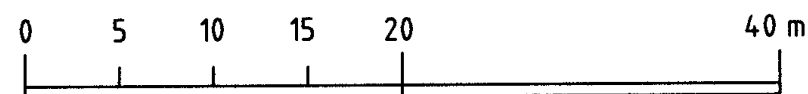
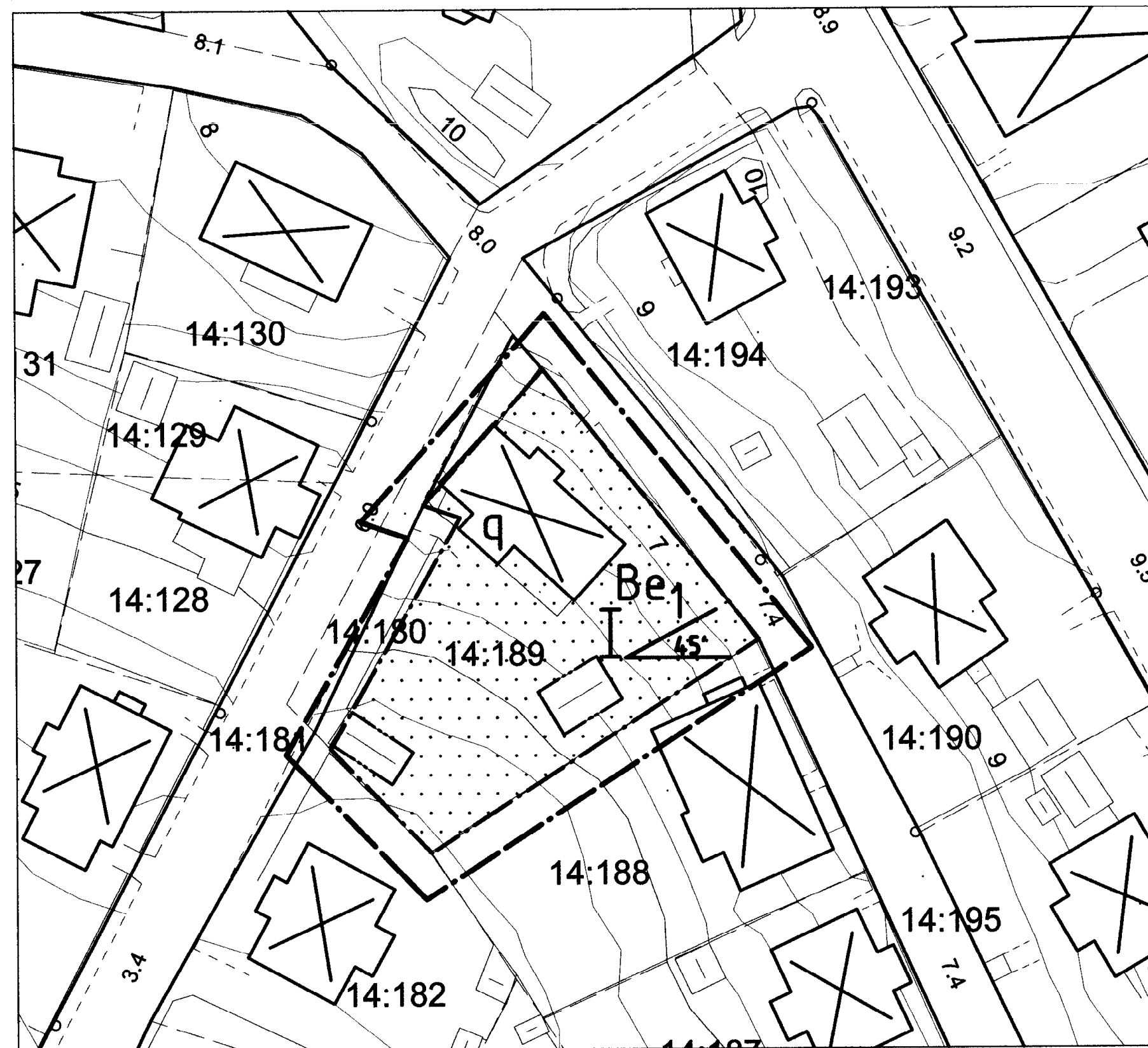


PLANKARTA



Skala 1:400

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser.

—planbeskrivning

—genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och

Bygglagen (PBL)

Grundkartans beteckningar

— Fastighetsgräns

— Staket, plank

— Väg

— Åker

— Nivåkurvor

— Bostadshus

— Uthus, garage

— Håck

00.0 Avvägd höjd

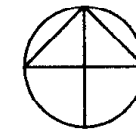
— Lövträd

— Lyktstolpe

Grundkartan är upprättad 2005-04-07 av Tekniska förvaltningen, Kart och Mät, Höganäs kommun genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation i mars månad 2005

Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V

Upphovsrätt/kontaktperson: Tekniska Förvaltningen, Kart och Mät, i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs



PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — · —	Plangräns ritad 3 m utanför planområdets gräns.
— · — · —	Användningsgräns
— · — · —	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B	Bostäder
---	----------

UTNYTTJANDEGRAD

e1	Högsta byggnadsarea 25 % av fastighetsarean. Huvudbyggnad dock högst 120 kvm uthus högst 30 kvm och garage högst 20 kvm Tomt får inte ges mindre areal än 600 kvm.
----	---

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

·····	Mark som ej får bebyggas
-------	--------------------------

PLACERING, UTFORMNING, VÄRDEFULL MILJÖ

*	Inom planområdet får endast en huvudbyggnad, ett uthus och ett garage uppföras
*	Huvudbyggnad får ej uppföras närmare fastighetsgräns än 4,5 m och uthus, garage ej närmare fastighetsgräns än 1,5 m. Rådande förhållande må dock gälla.
*	Takkupor får anordnas mot sydväst till högst 20 % av takfallets längd.
I	Högst en våning tillåts. Högsta tillåtna byggnadshöjd på huvudbyggnad 3,6 m. Högsta tillåtna byggnadshöjd på befintlig tillbyggnad av huvudbyggnad 5,5 m om så krävs på grund av markens lutning. Största byggnadshöjd för uthus och garage 2,5 meter
45	Högsta tillåtna takvinkel på huvudbyggnad 45 grader Högsta tillåtna takvinkel på uthus eller garage 30 grader
q	Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och en del av den samlade kulturmiljön. Byggnaden får inte rivas eller förvaraskas. Exteriörens utseende och utförande skall bevaras.

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

*	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
*	Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark i anslutning till planområdet.

Registrerad 2006-04-04

Detaljplan
Mölle 14:189 i Mölle
Höganäs kommun, Skåne län
2005-04-06

ANTAGEN AV BN 2005-05-18
LAGA KRAFT 2005-06-18

Karl-Åke Nilsson
Planchef

Lena Thore
Planarkitekt