

LÄNSSTYRELSEN

Västernorrlands län

~~Länsskänslhet~~

Planenheten

Bitr länssarkitekt

Bengt Linnarsson

Beslut

1972-11-21

11.082-4120-72

04. 12. 72

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun

Fack

851 85 SUNDSVALL

Kopia till

Statens Planverk

Planenheten

Lantmäterienheten

Byggnadsnämnden

FBM Yk1

Akten

Fastställelse av ändrad stadsplan för kvarteret Pan i Sundsvall, Sundsvalls kommun

STADSBYGGNADSKONTORET SUNDSVALL	
- 6 DEC. 1972	
Dnr	Litt.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun 1972-09-25 antaget förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Pan i Sundsvall, Sundsvalls kommun. Förslaget innefattar stadsplanbestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen L. Linnfors och stadsarkitekten H. Schlyter 1972-03-28. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

I den slutliga handläggningen av detta ärendö, var länssarkitekten Birger Åström beslutat och biträdande länssarkitekten Bengt Linnarsson varit föredragande, har jämväl deltagit länsassessorn Bjarne Forss och byrådirektören Carl-Axel Andersson.

Birger Åström

Bengt Linnarsson

Bestyrkes

Carl-Axel Andersson



Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall
beträffande kvarteret PAN.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- 1 mom Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- 2 mom Med Hb betecknat område får användas endast för handelsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medge inredande av bostadslägenhet där nämnden med hänsyn till sundhet och trevnad finner så kunna ske utan olägenhet.

2 § VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

3 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

4 § TAK

På med siffra i rektangel betecknat område får byggnads tak ej överskjuta den höjd i meter som siffran anger.

5 § BYGGNADS YTTRE AV STÖRRE VÄRDE UR KULTURHISTORISK OCH KONSTNÄRLIG SYNPUNKT

Av befintlig byggnad, delvis belägen på område som är betecknat med fk, skall dess från allmän plats synliga yttre anses äga större värde ur kulturhistorisk och konstnärlig synpunkt och får därför icke förvanskas. Innan fråga om byggnadslov, som avser ändring av byggnadens yttre, avgöres skall byggnadsnämnden inhämta yttrande av riksantikvarieämbetet.

18. 04. 72	
523/72	3/3

6 § UTRYMME OVAN VÅNING

I utrymme ovan bjälklag närmast över den översta våningen i byggnad, delvis belägen på område som är betecknat med fk, får inredas boningsrum, arbetsrum eller annan lokal som fordrar dagsljus endast i den mån byggnadsnämnden finner inredandet icke medföra förvanskning av byggnadens yttre.

7 § Inom sådan del av kvarteret Pan, som är belägen intill gata och som icke tagits i anspråk för bebyggelse, får icke vidtagas anordning som hindrar att den obebyggda kvarteremarken användes för allmän gångtrafik.

Sundsvall den 28 mars 1972

Lars Rimfors *Hans Schlyter*
Lars Rimfors Hans Schlyter
stadsbyggnadschef stadsarkitekt

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall den 25 september 1972, nr 287, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1972-11-21

i ärende Nj 11.082-4120-72

På tjänstens vägnar:

Erik Melander



Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall
beträffande kvarteret PAN.

BESKRIVNING

Kvarteret Pan ligger intill den stora öppna plats i Stenstadens centrum som utgöres av Stora Torget, planteringen Vängåvan och den del av Esplanaden som ligger däremellan. För kvarteret gäller alltså det "Stadsfullmäktiges förslag till reglering" av stadsplanen för det dåvarande Sundsvall som fastställdes av Kungl. Maj:t den 31 januari 1890.

Kvarteret utgöres av en enda tomt och upptas av en ståtligt utformad byggnad som uppfördes några år före den stora stadsbranden 1888 för Sundsvalls Enskilda Bank. Byggnaden härjades av branden och restaurerades därefter. Den har från början innehållit både banklokaler och bostadslägenheter och har under årens lopp undergått åtskilliga förändringar; förändringarna har dock huvudsakligen gällt byggnadens inre. Byggnadens ursprungliga gård är sålunda numera överbyggd; överbyggnaden är övertäckt av en stor lanternin. Byggnadens yttre motsvarar i stort sett dess skick efter den på branden följande restaureringen. Den användes numera så gott som helt för Sundsvallsbankens bankrörelse och centrala administration.

Riksantikvarieämbetet har om byggnaden nyligen (den 28.2.1972) uttalat bl. a. följande: "I det stora bestånd av värdefull sekelskiftesarkitektur som finns i Stenstaden i Sundsvall finns några byggnader, vilka både genom sin utformning och sitt läge givits karaktären av monumentalbyggnader. Till de ur kulturhistorisk synpunkt värdefullaste byggnaderna inom denna kategori hör Sundsvallsbankens hus vid Vängåvan, ritat år 1886 av Herman Holmgren."

Det nu uppgjorda förslaget till stadsplaneändring beträffande kvarteret Pan åsyftar endast att fylla den formella brist som gällande stadsplan, genom sin ålder, uppvisar, nämligen avsaknaden av stadsplanebestämmelser.

De nu föreslagna stadsplanebestämmelserna motsvarar byggnadens nuvarande utformning och användning.

Den befintliga byggnaden fyller inte helt ut tomten. Vissa smärre delar av tomten är sålunda obebyggda; de är anordnade i likhet med angränsande delar av gatumarken. Att med anledning därav eventuellt föreslå en sådan planändring som bringar kvartersgräns och byggnadens plankontur att sammanfalla har dock ansetts onödig. I stället har föreslagits en med hänsyn till förhållandet speciellt utformad planbestämmelse.

En annan av de föreslagna stadsplanebestämmelserna ut-säger att den befintliga byggnadens yttre har större värde ur kulturhistorisk och konstnärlig synpunkt och det därför inte får förvanskas. Bestämmelsen bör fattas som en önskvärd precisering av ett rådande förhållande. Den pålägger inte fastighetens ägare större förpliktelse än den som följer av 38 § byggnadsstadgan.

Sundsvall den 28 mars 1972

Lars Rimfors Hans Schlyter
Lars Rimfors Hans Schlyter
stadsbyggnadschef stadsarkitekt

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
den 25 september 1972, nr 287, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-11-21

i ärende Nr 11.083-4120-72

På tjänstens vägnar:

Lars Nilsson