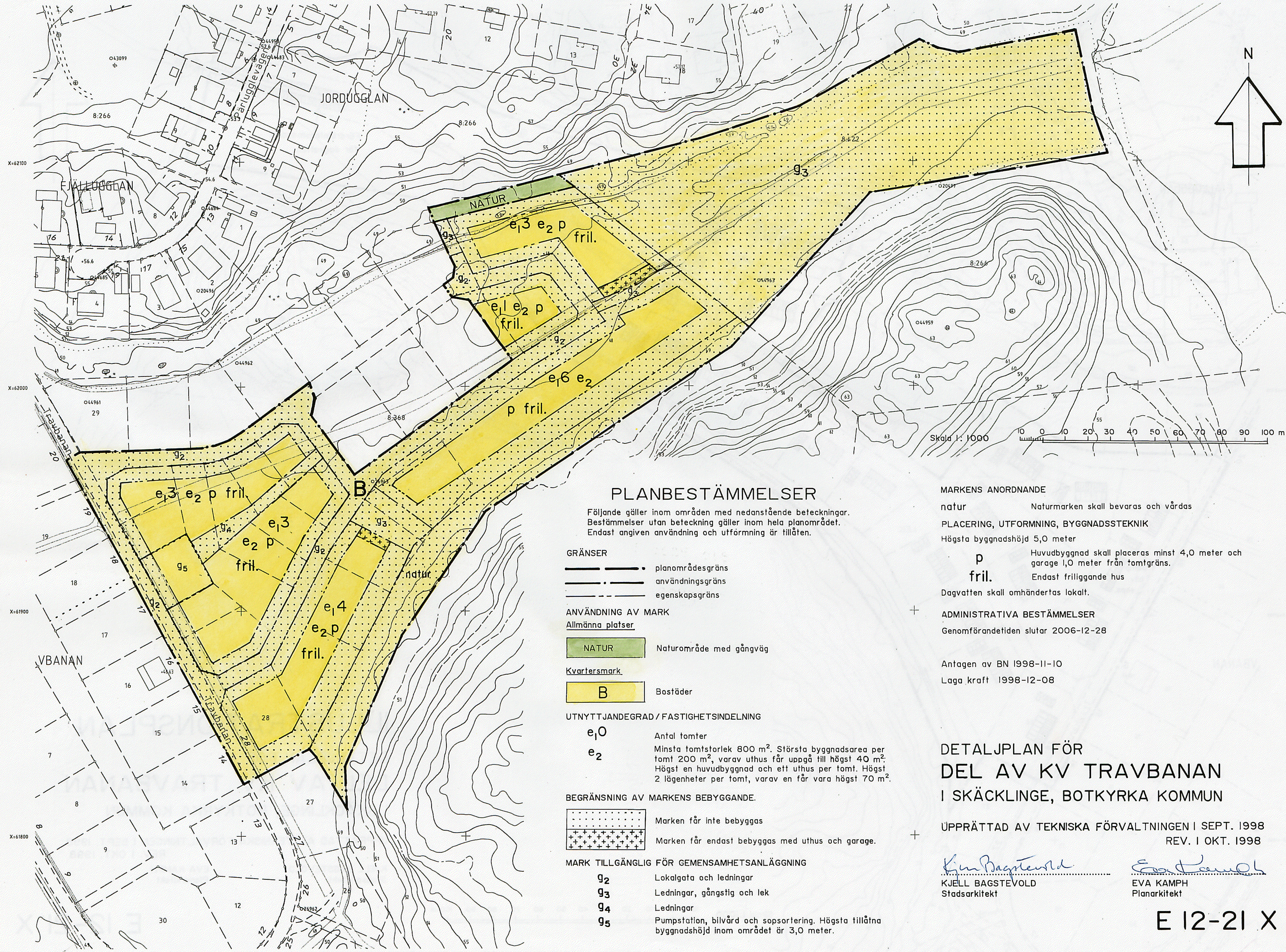




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utförning är tillåten.

- GRÄNSER**
- planområdesgräns
 - användningsgräns
 - egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmänna platser**
- NATUR** Naturområde med gångväg
 - Kvartersmark**
 - B** Bostäder

- UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING**
- e₁₀** Antal tomter
 - e₂** Minsta tomtstorlek 800 m². Största byggnadsarea per tomt 200 m², varav uthus får uppgå till högst 40 m². Högst en huvudbyggnad och ett uthus per tomt. Högst 2 lägenheter per tomt, varav en får vara högst 70 m².

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE.**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

- MARK TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING**
- g₂** Lokalgata och ledningar
 - g₃** Ledningar, gångstig och lek
 - g₄** Ledningar
 - g₅** Pumpstation, bilvård och sopsortering. Högst tillåtna byggnadshöjd inom området är 3,0 meter.

- MARKENS ANORDNANDE**
- natur** Naturmarken skall bevaras och vårdas
 - PLACERING, UTFORMNING, BYGGNADSTEKNIK**
 - Högsta byggnadshöjd 5,0 meter
 - p** Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter och garage 1,0 meter från tomtgräns.
 - fril.** Endast friliggande hus
 - Dagvatten skall omhändertas lokalt.
 - ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
 - Genomförandetiden slutar 2006-12-28

Antagen av BN 1998-11-10
Laga kraft 1998-12-08

DETALJPLAN FÖR DEL AV KV TRAVBANAN I SKÄCKLINGE, BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I SEPT. 1998
REV. I OKT. 1998

Kjell Bagstevold
KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

Eva Kamp
EVA KAMP
Planarkitekt

E 12-21 X