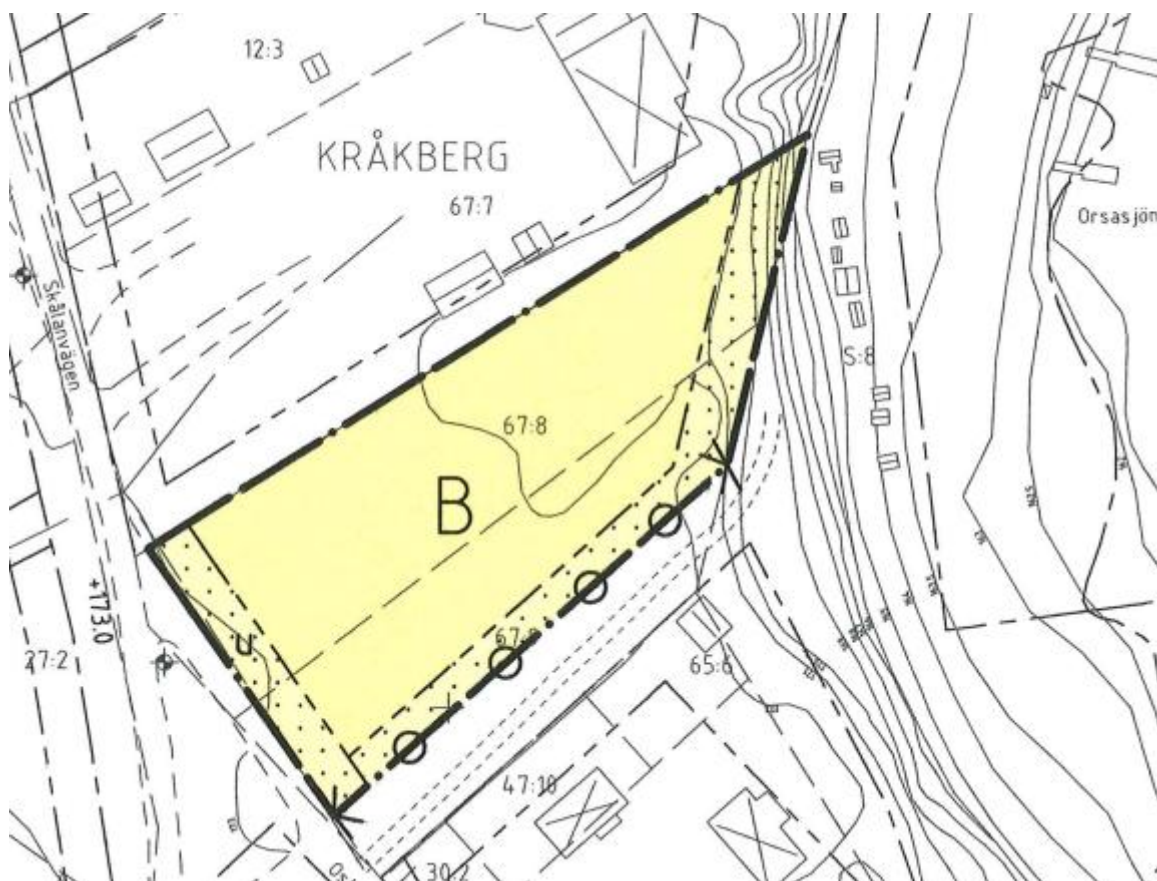




**MORA
KOMMUN**

TOLKNINGSBILAGA FÖR DP277



Om tolkningsbilagan och dess användning

En tolkningsbilaga är ett stöd vid digitalisering av gamla detaljplaner för att förklara och dokumentera hur informationen har tolkats och överförs från dess ursprungliga analoga form till den digitala. Den innehåller information hur de gamla bestämmelserna har översatts till gällande planbestämmelsekatalog. Fakta om detaljplanen samt kontroll av fastighetsgränsernas kvalitet dokumenteras för att säkerställa att den digitaliserade informationen är korrekt och användbar. För att göra tolkningsbilagan ännu mer omfattande inkluderas även information om:

- **Strandskydd:** Information om områden som omfattas av strandskydd eller om strandskyddet har upphävts.
- **Översvämningsrisker:** Baserat på Länsstyrelsens 100-årsflöde, Dalälvens Vattenregleringsföretag, så utreds om detaljplanen innefattas av översvämningsområdet.

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningsbilaga. Det finns även andra bestämmelser som inte behövs tolkas. Alla bestämmelser återfinns i den digitala speglingen av detaljplanen.

Tolkningsbilagan är upprättad 2026-05-22

PLANNUMMER	DP277
LANTMÄTERIETS AKTBETECKNING	2062-P438
UPPRÄTTAD	2008-06
ANTAGEN	2010-06-21
LAGA KRAFT	2012-08-31
REVIDERAD	-
GENOMFÖRANDETID UPPHÖR	2021-12-31

Syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförande av bostadshus inom planområdet.

Kontroll av fastighetsgränser

Fastighetsgränspunkterna inom området har inte kontrollerats i fält. De har dock kvalitetsuppgifter i den digitala registerkartan som visar att punkterna är inmätta med mätmetoden Nätverks-RTK eller är Inpassade. Detta innebär att dessa fastighetsgränspunkter har en känd och dokumenterad kvalitet.

För fastighetsgränspunkter som inte är registrerade i den digitala registerkartan saknas tillförlitliga kvalitetsuppgifter. Noggrannheten för dessa punkter är därför okänd. Vid handläggning av ärenden som berör sådana gränser bör man vara medveten om att

kvaliteten kan variera avsevärt, och att ytterligare utredning eller kontrollmätning kan vara nödvändig.

Markanvändning

Tolkning av bestämmelser följer i första hand rekommendationer från boverkets planbestämmelsekatalog, men kan även frångå då en mer passande tolkning kan göras eller om ursprungliga bestämmelseformulering aldrig katalogiserats av boverket. Bestämmelser vilket frångår boverkets rekommendation eller vilket tolkats om på egen hand presenteras nedan.

Ursprungsformulering	Tolkad beteckning	Tolkad formulering	Motivering
Högst en femtedel av fastigheten får bebyggas	e1	Största byggnadsarea är 20% av fastighetsarea inom användningsområdet	Frångår boverkets rekommendation från äldre UUID då ej specificerade utnyttjandegrader alltid tolkas till byggnadsarea inom användningsområde. Tolkningen anses vara direkt.

Ursprungsplanen har bestämmelse *kommunen är huvudman för allmän plats*, då planen saknar allmän plats tas denna bestämmelse bort vid digitalisering.

Strandskydd

Enligt detaljplanens planbeskrivning så upphävdes det generella strandskyddet inom planområdet genom beslut av Länsstyrelsen den 19 maj 1980.

Översvämningsrisk

Planområdet ligger utanför det översvämningsområde som beräknats för ett 100-årsflöde och bedöms därför inte påverkas vid en sådan händelse.

Gällande övergångsbestämmelser

Övrig information