

10 OKT. 1967

NOHLDEN & NORBERG  
ARKITEKTKONTOR AB

NOARK

SÖDRA TRÖGDS KOMMUN  
KONTORSGATAN 28A UPPSALA

TELEFON VÄXEL 018/111085

17 JUL. 1968

Nytt tel. nr.  
10 01 20

## BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse  
på fastigheten Lidingby 7:7

i Vallby socken, Södra Trögds kommun i Uppsala län.

Länsarkitektkontoret

Uppsala

Ink. 4 DEC 1967

Planeringssektionen

Ink 30 JAN 1968

Dnr 54-68

III 5-3-67

Befintliga förhållanden

Fastigheten Lidingby 7:7 ligger ca 6 km söder om Enköpings centrum vid  
Kolarvik på Svinnegansvikens östra sida.

Från Fagerudd leder en enskild väg till Kolarvik. Den delar Lidingby 7:7  
mitt itu och går vidare till fritidsbebyggelseområdet Sjöängarna.  
Byggnadsplan för Sjöängarna fastställdes den 25.3 1965.

I väster och söder gränsar den öppna marken på Lidingby 7:7 till  
byggnadsplaneområdet. I övrigt omges fastigheten av skog.  
Väster om vägen finns bl a en ekonomibyggnad.

Till den samfälliga marken vid Mälaren är avståndet 300 m. Sjön är här  
långgrund och vassbevuxen. På Kolarudd, 1 km åt väster, finns Enköpings  
Segelsällskaps hamn med drivmedelsförsörjning, servering och bad. Till  
badet vid Bredsand är avståndet ca 2 km.

Planförslaget

Förslaget upptager 10 tomter om 1500 - 1800 m<sup>2</sup> utgörande ca 45 % av  
fastighetsytan som är 3,54 ha. Tomterna grupperas öster om befintlig  
väg med matning från en ny väg.

En mindre del av marken avses uppgå i fastigheten Lidingby 7:19 enligt  
gällande plan för Sjöängarna.

Ett grönområde ansluter till det utskjutande skogspartiet och mot vägen  
till den samfälliga marken vid Mälaren.

Marken väster om vägen avses för rekreation och sport. Befintlig byggnad  
kan användas till samvaro, omkädning och redskapsförvaring. 25 bil-  
platser redovisas. Övrig parkering avses ske på de enskilda tomterna.

För vattenförsörjning föreslås utbyggnad av befintlig brunn. Gemensam  
sommervattenledning drages med anslutning vid varje tomt.

Diskvatten föreslås att avledas i gemensam ledning till en eller flera  
slamavskiljare och vidare i stendike eller infiltration i marken. Latrin  
och avfall uppsamlas inom varje hushåll i multrum.

CARL-ERIC NOHLDEN KJELL NORBERG ARKITEKTER SAN BJÖRN-M. LAGERNOS GÖRAN ÅKENSTRÖM BYGGNADSGENJÖRER SAN

Tillhör byggnadsnämndens i Södra Trögds kommun beslut  
den 14/11 1967 § 156 betygas:  
Lillkyrka Enköping den 28 november 1967

Kommunalkamrer

9

Förslag till bestämmelser för vatten, avlopp och renhållning inom området har upprättats, se särskild bilaga.

För all väg- och parkmark inom fastigheten föreslås förordnande om upplåtelse enligt 113 § byggnadslagen.

Uppsala i maj 1966

*Carl-Eric Nohldén*

Carl-Eric Nohldén

arkitekt SAR

✓ Tillägg till beskrivning

Förslag till byggnadsplan har varit utställt tiden 24 juni - 19 juli 1966 och är antaget av kommunalfullmäktige i Södra Trögd den 27 januari 1967.

Vid slutgiltig prövning av det antagna planförslaget har detta reviderats avseende matarvägen genom området. Vägkurvan i planområdets sydvästra gräns har sålunda rättats för erhållande av bättre sikt. Körbar utfart mot sydväst har slopats. Vidare har rättelse av fastighetsbeteckning, Sycklinge 1:1 och komplettering av markägareförteckning utförts. Med anledning härav erfordras ny utställning och nytt antagande av förslaget.

Vattenförsörjning avses numera ordnad från ny bergborrad brunn i läge som kan godkännas av hälsovårdsnämnden.

Uppsala i augusti 1967

*Carl-Eric Nohldén*

Carl-Eric Nohldén

arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut

3.1969; betygar

På tjänstens vägnar

*Bombro Heimer*

Bombro Heimer