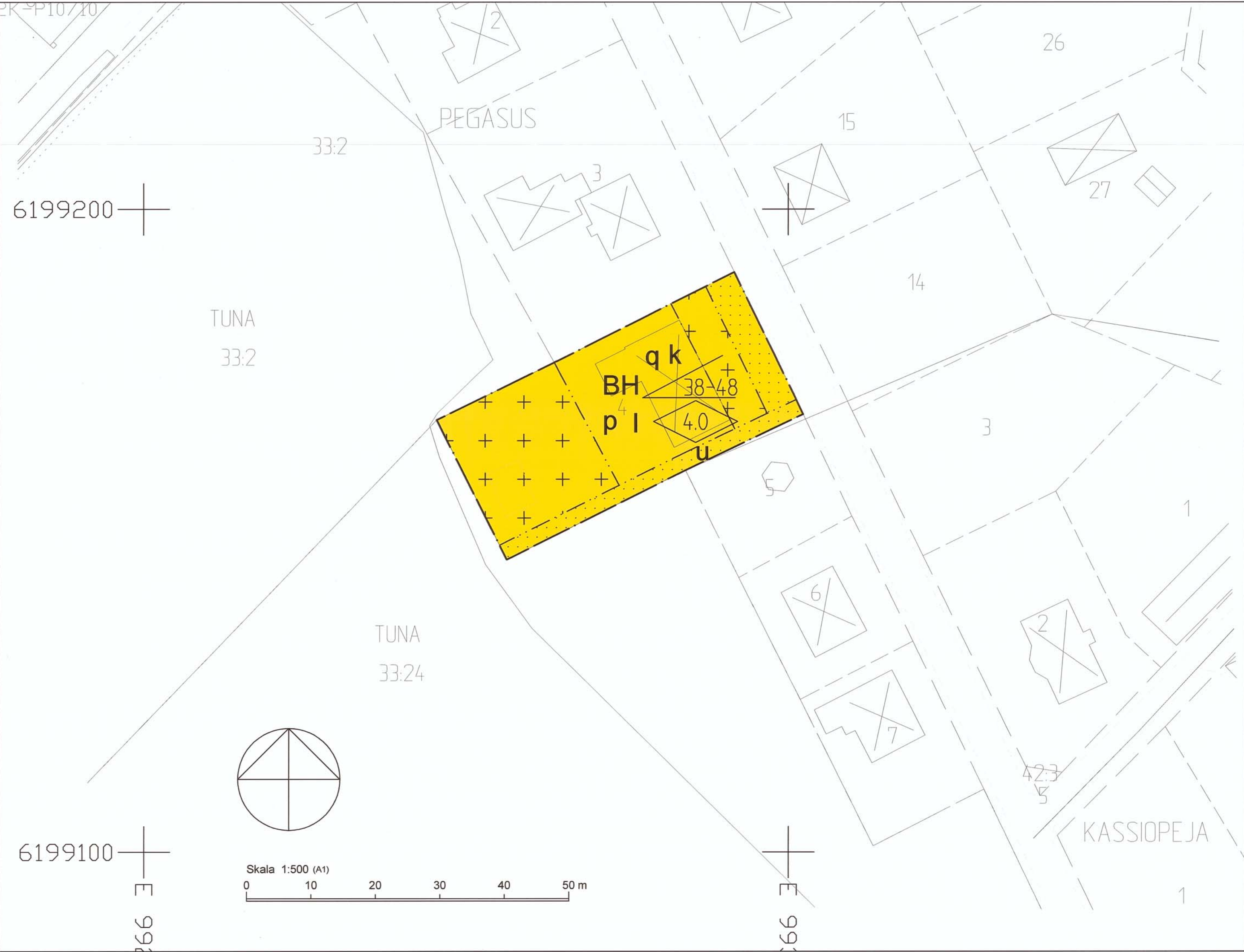


PLANKARTA



TECKENFÖRKLARING

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

PEGASUS 4

FASTIGHETSGRÄNS

KVARTERSGRÄNS

BEFINTLIG PLANGRÄNS

SERVITUTSGRÄNS

PEGASUS 4

REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET

Gränsnoggrannhet +/-1200mm

LANDSKRONA DEN 6 SEPTEMBER 2010

/EVA ÅKESSON/  
STADSINGENJÖR

BYGGNAD KARTERAD EFTER INMÄTT HUSLIV,

OFFENTLIG BYGGNAD

VÄG KÖRBANEKANT

STAKET

ÄGOSLAGSGRÄNS

DIKE

GRÄNS VEGETATION

KOORDINATKRYSS

Koordinatsystem:  
Plan:SWEREF 99 13 30  
Höjd: RH70 -0,068 m

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTYGAS  
LANDSKRONA 6 SEPTEMBER 2010

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Detailplanegräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

H Handel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus, garage samt komplementbyggnader tillhörande verksamheten och med en högsta byggnadsarea av 50 kvm

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader skall placeras med långsidan utefter förgårdsmark

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter

Minsta resp. största taklutning i grader

Högsta antal våningar

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

Vid byte av fönster ska dessa ersättas med sidohängda träfönster med korspost och en genomgående spröjs. Takmaterial skall vara papptak med trekantslist.

Underhåll skall provas särskilt med syfte att säkerställa skyddet av de kulturhistoriska värdena.

Värdefulla tillbyggnader och områden

Byggnadsfasaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk och miljömässig synvinkel och får inte rivas eller förvanskas. Det ursprungliga fasadmaterialet ska bevaras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

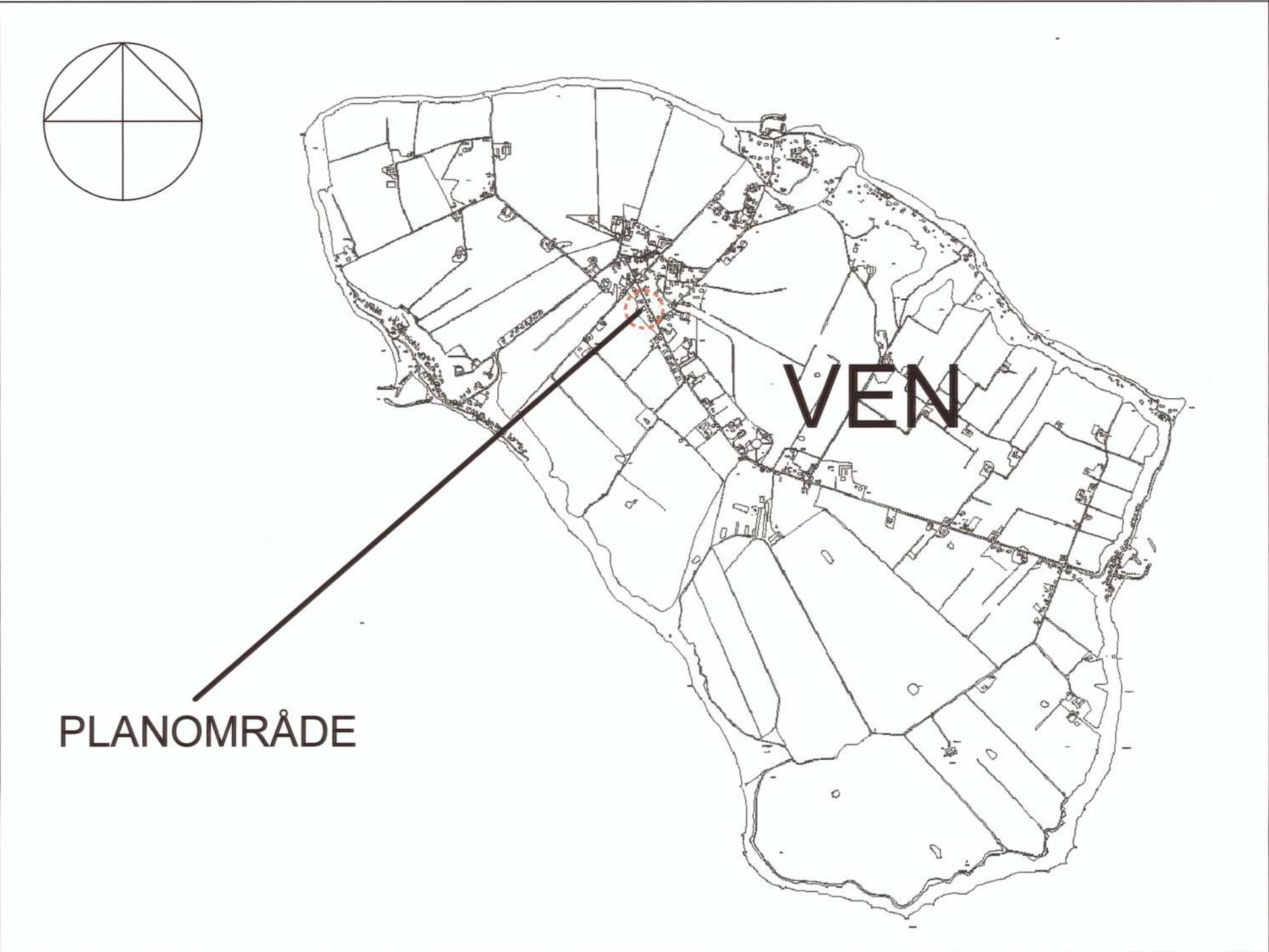
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Utökad lovplikt för fönsterbyte samt byte av takmaterial.

ÖVERSIKTSKARTA



BILDER (befintlig byggnad, 2010-11-24)



Framsidan längs med Landsvägen.



Baksidan mot norr.

DETALJPLAN FÖR  
Pegasus 4, Tuna krog

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
LANDSKRONA 2011-03-08

Joel Hedin  
PLANARKITEKT

Caroline Dahl  
TF. PLANCHEF

ANTAGEN AV BN 2011.03.22  
LAGA KRAFT 2011.04.27  
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2016.04.27

SAMRÅDSHANDLING  
ANTAGANDEHANDLING