



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Gräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturmark
- Kvartersmark**
- B Bostäder i två våningar. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad respektive uthusbyggnad är 160 respektive 40 m². Största tillåtna höjd för huvudbyggnad respektive uthusbyggnad är 7,5 respektive 3,5 meter. Huvudbyggnad och uthusbyggnad får byggas samman. Huvudbyggnad respektive uthusbyggnad ska placeras minst 4,5 respektive 1,0 meter från tomträns. Bebyggelsen uppförs sammanhållet.
- E Transformatorstation med högsta tillåtna byggnadshöjd 2,7 meter.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- träd Träd med stamomfång på mer än 0,7 meter 1,0 meter ovan mark får inte fällas utan marklov

UTNYTTJANDEGRAD

- e, 000 Största bruttoarea i m² ovan mark per fastighet
- e, 0 Högsta antal tomter. Endast en huvudbyggnad per tomt

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Dagvatten ska omhändertas lokalt på tomtmark
- Härdgjorda icke genomsläppliga ytmaterial skall minimeras
- Fördröjningsåtgärder skall eftersträvas
- Träd med stamomfång på mer än 0,7 meter 1,0 meter ovan mark får inte fällas utan marklov

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning**
- V, Vind får inte inredas
- V, Sutturängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap**
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer

ÖVERSIKTSKARTA



Detaljplan för

DEL AV FÅGELBRO 1:4 MFL
Ekbacken

VÄRMDÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Upprättad 2006-09-01

Reviderad

Ingemar Eriksson

Planchef

Mats Åkerblad

Arkitekt SAR

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

3 april 2007

Laga kraft

11 juni 2009

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- HÄCK
- STAKET
- SLÄNT
- DIKE
- VÄG
- NIVÅKURVOR
- BYGGNADER
- 5:116 REGISTRNUMMER FÖR FASTIGHET
- 20:3 AVVÄGD GATUHÖJD
- 74087 POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT

SKALA 1:1000

0 50 100