

Paragraf 3

Ärendenummer KS2014/130

Detaljplan för del av Sankt Ilian 2:2, Lokstallet - beslut om antagande

Beslut

Detaljplanen för del av Sankt Ilian 2:2, Lokstallet antas.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 28 november 2014 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår att detaljplanen syftar till att möjliggöra ny användning för det kulturhistoriskt intressanta lokstallet intill Enköpings järnvägsstation och samtidigt skapa en lämplig avgränsning mot järnvägsområdet.

Byggnaden med angränsande mark har sålts av Trafikverket till en privatperson och för att möjliggöra avstyckning måste hittillsvarande markanvändning som är järnvägsändamål ändras.

Den blivande lokstallsfastigheten får markanvändning J U - industri och lager med tillhörande kontor. Området är påverkat av buller och risker från järnvägen som ska beaktas vid framtida utveckling. Befintlig byggnad har försetts med rivningsskydd och varsamhetsbestämmelser.

I anslutning till detta planläggs avgränsande naturmark och en liten remsa får användning bostäder B, för reglering av infart till angränsande bostadsfastighet.

Samråd har genomförts 24 oktober 2014 – 7 november 2014 och granskning 13 november 2014 – 27 november 2014. Under samråd och granskning har inga direkta erinringar inkommit, men väl synpunkter som kunnat beaktas och arbetas in i detaljplanen.

Inga sakägare bedöms ha kvarstående synpunkter som inte kunnat tillgodoses.

Plan-, mark- och exploateringsutskottet föreslår i beslut från den 9 december 2014 paragraf 130 att detaljplanen antas.

Planhandläggare Tobias Viberg redogör för ärendet

Kopia till:
Plan- och utvecklingsavdelningen, för åtgärd