

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- Fritidsliv och camping
- Tillfällig vistelse, stugby, ej villavagnar.
- Tillfällig vistelse, stugby.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebbyggandets omfattning

- Inom området får uppföras campingstugor med byggnadsarea på högst 48 m² och byggnader som är avsedda för rörligt friluftsliv och camping. Den totala sammanlagda byggnadsarean är 1000 m²., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Inom området får uppföras campingstugor, villavagnar eller liknande med byggnadsarean på högst 48 m², samt byggnader som är avsedda för rörligt friluftsliv och camping. Den totala byggnadsarean är 1300 m²., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Inom området får endast uppföras byggnader som är avsedda för rörligt friluftsliv och camping. Den största sammanlagda byggnadsarean är 300 m². Ingen form av campingstugor ingår i användningen., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte föröres med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 92000 kvadratr meter, 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Utformning

- Fasader ska vara i trä och målade i kulörer som ansluter till karaktärsdragen hos traditionella matta slättfärgar. Tak ska vara sadeltak och ska utgöras av tegel, plåt, trä eller vara s.k. gröna tak. Solceller är tillåtna., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Takkurpor får ej anordnas., 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- Dagvatten ska avledas till våtmark alt. damm inom fastigheten., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Källare får inte finnas., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- Planering med trädrad och buskar ska finnas., 4 kap. 10 §
- Marken får inte hårdgräsa., 4 kap. 10 §
- Våtmark alt. damm ska anordnas., 4 kap. 10 §
- Makadamdiken ska anordnas., 4 kap. 10 §
- Diken ska finnas., 4 kap. 10 §
- Markens höjd över angivet nollplan., 4 kap. 10 §

DETAILPLAN FÖR

DEL AV GULLBRANNA 2:4 OCH 6:1

HALMSTAD

GULLBRANNA 2:4 och 6:1

Grundkarta upprättad den 4 oktober 2023

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Beteckningar enligt Handbok Kartografi (HMK-K2)
Avtalservitut och nyttjanderätter är inte redovisade

Plankarta



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för servicebyggnad, campingstugor och villavagnar förän våtmark, alt. damm samt makadamdiken för dagvattenhantering har kommit till stånd., 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

u,

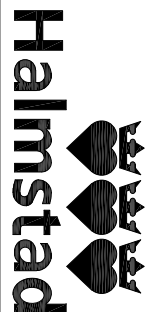
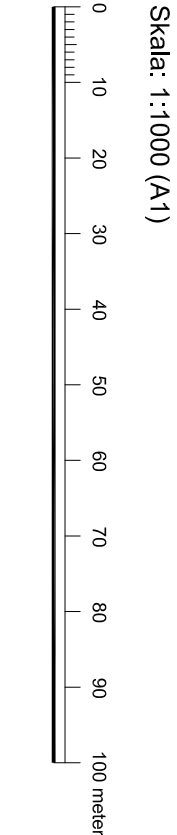
Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar., 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Strandskydd

a,

Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

Dnr. KS 2020/00098 1380K-2023/17



Halmstad

Olof Sjölin
Penciler

Alexandra Ziemer
Planarkitekt

Beslut om:

Datum:

Antagen av kommunfullmäktige 2023-10-26

Laga kraft 2023-11-21