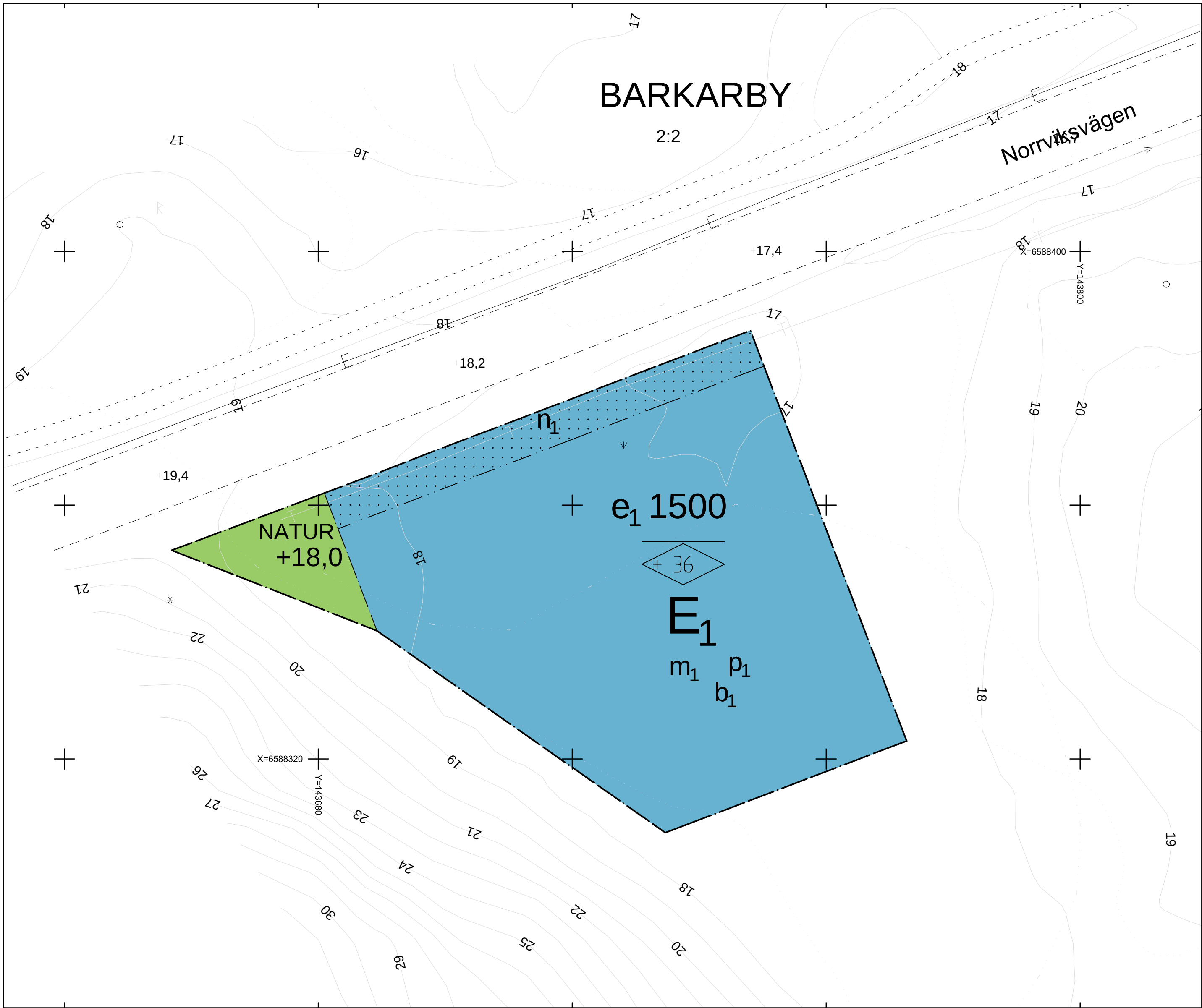
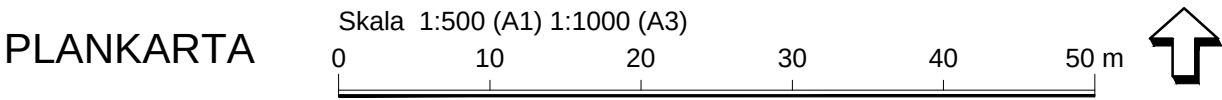
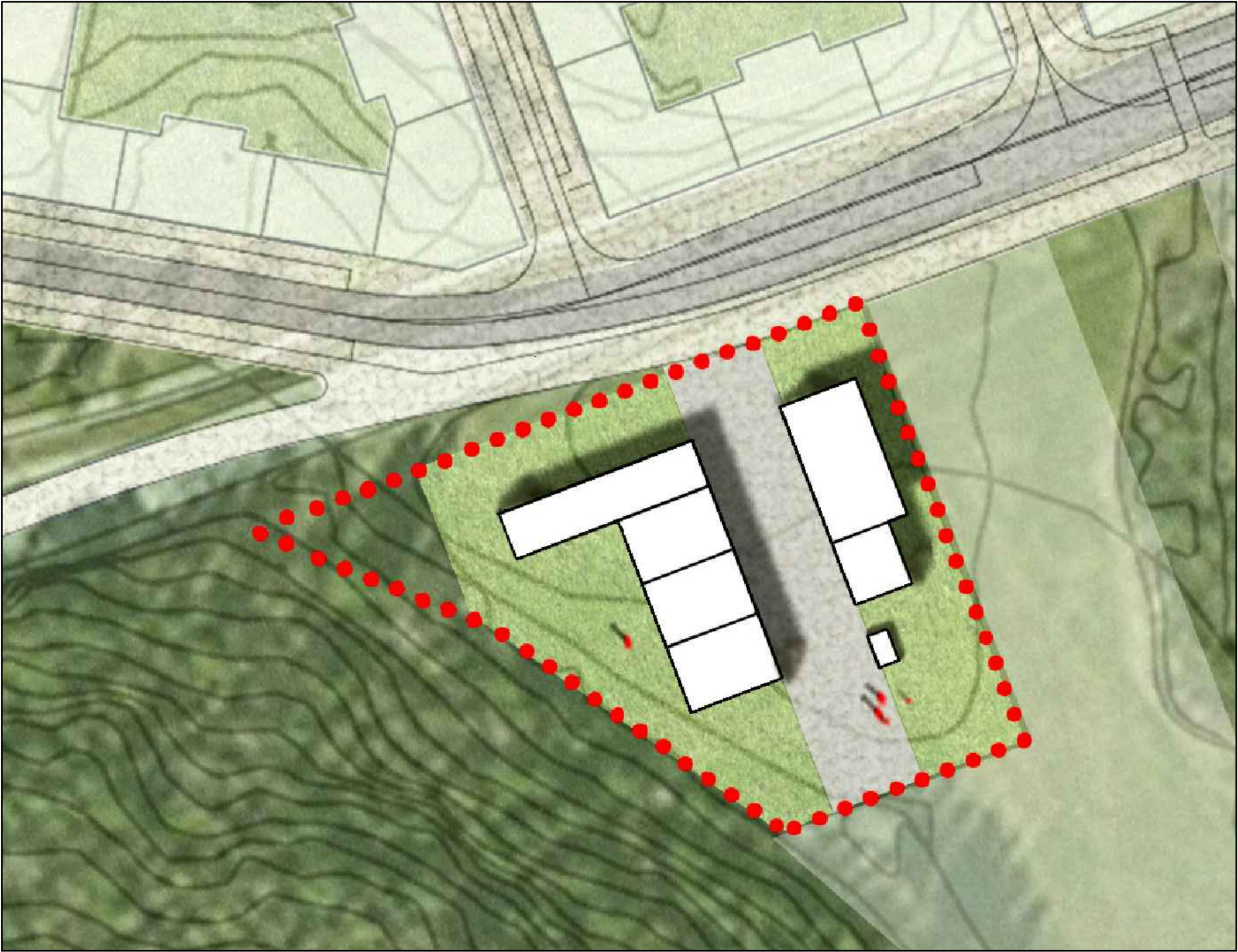




BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA	
	Kommungräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Byggnader
	Transformatorbyggnad
	Bassäng, pool
	Staket
	Häck
	Mur
	Stödmur
	Slant
	Dike
	Höjdkurvor
	Höjdpunkt
	Gränspunkt
	Gemensamhetsanläggning
	Servitut
	Ledsningsrättsområde
	Barträd, lövträd
	Fornminnesområde, fornminne
	Sankmark, åker resp äng
	Ägoslagsgräns
	Barrskog, lövskog
Underjordiska ledningar:	
	Högspänning
	Trafik
	Vatten
	Spillvatten
	Dagvatten
	Fjärrvärme
	Tunnel eller kulvert
	Optisk kabel
	Norrvatten
	Gräns för gällande planer
KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00	
HÖJDSYSTEM: RH2000	
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2018-01-15	
M990	
Lars Malmestål	
Kart- och GIS-chef	



Planområdets läge



Illustrationsplan. I denna visas hur fördelningsstationen förhåller sig till planerad bebyggelse norr om Norrviksvägen.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detailplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Naturområde.
--	--------------

Kvartersmark

	Tekniska anläggningar, fördelningsstation.
--	--

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e. 1500	Största tillåten byggnadsarea i kvadratmeter.
---------	---

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får ej uppföras.
--	--------------------------

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

+18,0	Föreskriven höjd över nollplanet för allmän plats. Byggnadsgrunder ska utföras med vattentät konstruktion. Lagsta nivå för golv i byggnader, ventilationsintag och dörrar inom planområdet ska vara minst +18,25. Inom kvartersmark ska grönytefaktor uppnå minst 0,3. Begreppet grönytefaktor förklaras på sida 17 i planbeskrivningen.
-------	--

Dagvatten

n ₁	Mark ska vara tillgänglig för fördrojning och rening av dagvatten. Inom ytan ska det finnas en fördrojningsvolym på minst 51 m ³ .
----------------	---

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p ₁	Byggnader ska placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustration. Transformatorbyggnader får inte placeras mot Norrviksvägen.
----------------	---

Utformning och omfattning

	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Kommunikationsmast på upp till 27 meter över marknivå tillåts.
--	---

Byggnadsteknik

b ₁	Grundläggning av byggnader ska ske med pålar så att markstabiliteten inte påverkas.
----------------	---

SKYDD MOT STÖRNINGAR

m ₁	Verksamheten ska inte innebära olägenhet för omgivningen. Dygnskvivalentnivån för buller vid detaljplanegräns mot Norrviksvägen samt Hästa klack får inte överstiga 45 dBA. I övriga riktningar får dygnskvivalentnivån i detaljplanegräns inte överstiga 55 dBA. Under kvälls-, helg- och nattetid får inte buller från fördelningsstationen överstiga 40 dBA vid planerad bostadsbebyggelse norr om Norrviksvägen.
----------------	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser
Illustration

KARTA 1(1)

SAMRÄD 2017-08-31	GODK. RW
GRANSKNING 2018-04-11	GODK. RW

REVIDERAD

ANTAGEN 2018-11-19	GODK. RW
LÄNST.BESLUT 2018-12-17	GODK. RW

LAGA KRAFT 2018-12-20	GODK. RW
--------------------------	-------------

Barkarby fördelningsstation

Fastigheten Barkarby 2:2

(upprättad enligt plan- och bygglagen (2010: 900))

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

PLANHANDLINGAR:
PLANKARTA
ILLUSTRATION

Malin Danielsson
Planchef

Ruben Wennerberg
Samhällsplanerare

Kst 2016/104

D 18 11 19