

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

Handläggare
Förste byråingenjör
C Halling
785 51 73

PM

1978-05-10

11.0822-1827-77

Bil 1

Förslag till byggnadsplan för Åkerö 1:76, 6:4 m fl i
Rådmansö socken, Norrtälje kommun

Planområdet är beläget invid den allmänna vägen Rådmansö-
Östernäs (nr 1031) ca 13 km ostsydost om Norrtälje tätort.

För området gäller utomplansbestämmelser. Inom ett område
hundra meter från stranden gäller 16 § naturvårdslagen
såsom strandskyddsområde.

Planförslaget, som får ses som en utvidgning av den in-
tilliggande planen för Åkerö 6:8 och 6:9, vilken är
fastställd den 16 december 1963, redovisar 13 tomtplat-
ser för fritidsbebyggelse (BF-område) varav nio redan är
bebyggda och ianspråktaga för avsett ändamål. Vidare
ges Evangeliska Fosterlandetsstiftelsens, EFS, kursgård
en byggnadsrätt för kurs- och lägerändamål (C-område).
Den allmänna badplatsen föreslås utvidgad (Rb-område).
Två mindre områden för hamnändamål föreslås (Rh-område).

Under utställningstiden 14 juni - 8 juli 1977 inkom
skrivelser från Gränges Mark AB Åkerö 9:9, Nils Hugo
Jansson, Åkerö 1:78 och en gemensam skrivelse från
Birgitta och Bengt Pettersson, arrendator av Åkerö 6:4.

Stadsarkitektkontoret har i yttrande kommenterat de
inkomna synpunkterna.

Bengt Pettersson, arrendator av Åkerö 6:4, har för sin
del återkallat anmärkningsskrivelsen.

Stadsarkitektkontorets yttrande över inkomna skrivelser
och byggnadsnämndens antagandeprotokoll har varit ut-
sant för kommunikering, varvid någon skrivelse ej in-
kommit.

Vägförvaltningen har för sin del intet haft att erinra.

Med anledning av att en av de inkomna anmärkningarna
berör inom planområde belägen åkermark har lantbruks-
nämnden hörts som anfört följande: "I den av lant-
bruksnämnden gjorda inventeringen av jordbruket inom
Rådmansö socken är klagandens fastighet Åkerö 17:1
ledömd som en bestående enhet. Fastigheten har en
areal av ca 18 hektar åker och 40 hektar skog, vartill
kommer tillskottsarrende om ca 8 hektar varav ca 3
hektar utgör åkerjord av för området mycket god kvali-
tet från fastigheten Åkerö 6:4. Lantbruksnämnden finner

Lat Sh 11:PI-011 10.1972 10 000

gn

1978-05-10

11:0822-1827-77

vad klaganden anför beaktansvärt. Lantbruksnämnden vill därför föreslå att gränserna på de två östra tomterna längs vägen flyttas i västlig riktning så att åkermarken bevaras. Tomterna torde kunna ges samma areal genom att västra gränsen förskjuts mot väster. Vidare anser lantbruksnämnden det olämpligt att den övriga åkerjord som finns på fastigheten 6:4 norr om de föreslagna avstyckningarna ingår i grönområdet. Denna åker har stor betydelse för jordbruket och bör hållas utanför planområdet".

Planenheten föreslår därför med hänsyn till vad lantbruksnämnden anfört att från fastställelse göres undantag av åkermarken (såväl parkmark som tomtmark) väster och norr om de två östligaste tomtplatserna.

Länsantikvarien anför att inom planområdet ligger fastigh. Åkerödden som i länsantikvariens och Norrtälje kommuns inventering av äldre bebyggelse prioriterats som kulturhistoriskt intressant, vilket borde ha omtalats i planbeskrivningen som en vägledning för framtida byggnadslovsgivning.

Lantmäterienheten anför att grundkartan i vissa delar är svårtydd. Dessa delar omfattas i huvudsak endast av en reglering av befintlig bebyggelse, varför komplettering inte synes nödvändig. Vidare förutsättes att Rb-området genom fastighetsreglering överföres till den av kommunen ägda fastigheten, Åkerö 6:22. Vidare bör anläggningsförrättning ske för underhåll av tillfartsvägen. Den kommun-ägda "badfastigheten" kan anslutas till gemensamhetsanläggningen och allmänhetens tillträde därmed säkerställas.

Naturvårdsenheten ifrågasätter om planen bör fastställas så länge VA-frågorna inte utretts eller lösningar presenterats. Byggnadsförbud enligt 110 § andra stycket byggnadslagen behövs i vart fall.

Planenheten delar de av lantmäterienheten framförda synpunkterna. Planenheten finner vidare att byggnadsförbud jämlikt 110 § andra stycket byggnadslagen bör utfärdas i avvaktan på att VA-frågan löses, dock icke för de områden som redan ianspråktagits för avsett ändamål.

Planenheten finner att planförslaget är ägnat att fastställas, dock med undantag av det område som på bifogade kartutdrag markerats med blå begränsningslinje. Vidare bör byggnadsförbud jämlikt 110 § andra stycket byggnadslagen utfärdas för det område som på samma kartutdrag markerats med röd begränsningslinje. Samtidigt med fastställelsen bör förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen meddelas beträffande de allmänna platserna på

Lst Sth 71:71-011 10.1972 10 000

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

PM

3

1978-05-10

11.0822-1827-77

Akerö 6:4. Tillika föreslås att för området, med undantag av vägmarken, meddelas förbud jämfört 1:10 § byggnadslagen mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts. Strandskyddsbestämmelserna föreslås upphävas inom föreslagna BE-, Rb-, Rh- och Vb-områden. Upphävandet föreslås få giltighet från den dag planförslaget vinner laga kraft.



Bo Näswall
Bitr länssarkitekt



Claes Halling

SM/

Lat 51h 13:PI-011 10.1972 10 000

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM 22

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 24 55 00

Postgironummer
3 51 72 - 6

1977-08-24

INKOM 110322-

-1.NOV.77 1827 77

Byggnadsnämnden LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Ang förslag till byggnadsplan för Åkerö 1:76, 6:4 m fl
fastigheter i Rådmansö socken

Vid utställningen 77-06-14--07-08 inkom två anmärknings-
skrivelser från berörda fastighetsägare. Dessutom inkom
en skrivelse från Bengt o Birgitta Pettersson, Åkerö, som
arrenderar jordbruket på 6:4, vilken skrivelse sedermera
återtagits.

Beträffande de övriga kan följande anföras:

1) Nils Hugo Jansson äger Åkerö 1:78 och bekräftar nu att
han ej skall vara med i förslaget med sin mark söder om
1:13 och 1:76, där det i en tidigare upplaga av Åkeröplan-
nen var föreslaget några tomtplatser.

Vidare torde han vilja framhålla att fastigheterna 6:52
-55 i en 1963 fastställd utvidgning av för dem gällande
byggnadsplan kan förlängas söderut till nu angiven plan-
gräns. Den stig som i förslaget illustrerats längs diket
söder om dessa fastigheter avser en väg till det kommu-
nala badet på 6:22, vilken redan används av besökare vid
Åkerögården. Marken är ej 'grönområde' till de fyra tomt-
platserna i någon plan. Den torde också kunna tas i an-
språk på allemansrättsliga grunder utan att behöva "mätas
ut". Skrivelsen är egentligen inte att fatta som någon
anmärkning mot det utställda planförslaget.

2) Gränges mark äger Åkerö 9:9, av vilken en del enligt
tidigare avtal i samband med Västankviksplanen skulle utan
ersättning överlämnas till Norrtälje kommun som badområde.
Man accepterar planutformningen om man befrias från skyl-
dighet att utan ersättning upplåta resten av 9:9 som all-
män platsmark enligt 113 § byggnadslagen. Då det kanske
är tveksamt om grund för ett sådant förordnande finns i
detta fall bör något förordnande ej föreslås i samband
med ett antagande av förslaget.

Föreslås att de vid utställningen av förslaget inkomna
skrivelserna lämnas utan avseende utom vad beträffar
del av Gränges marks skrivelse enligt ovan samt att för-
slaget därefter godkännes och antages av byggnadsnämnden,
varvid förordnande enligt 113 § byggnadslagen bör utfär-
das vid dess fastställelse för all allmän platsmark inom
dels Åkerö 6:4 och dels Åkerö 1:13 och 1:76.

Med hänsyn till de små exploateringsarbeten som återstår
att göra inom planområdet erfordras ej något exploate-

Olof Baldersdotter

Utdelningsadress
Box 202

Postnummer
761 00

Ortnamn
NORRTÄLJE

Kontorsadress
Baldersgatan 17

Telefon vx
0176-173 00

Postgöra
3 20 65-5

Bankgöra
451 -7694

ringsavtal för genomförandet av dessa enligt samtal
med företrädare för fastighetskontoret.

Norrtälje dag som ovan.



Sven-Olov Granholm
Planarkitekt