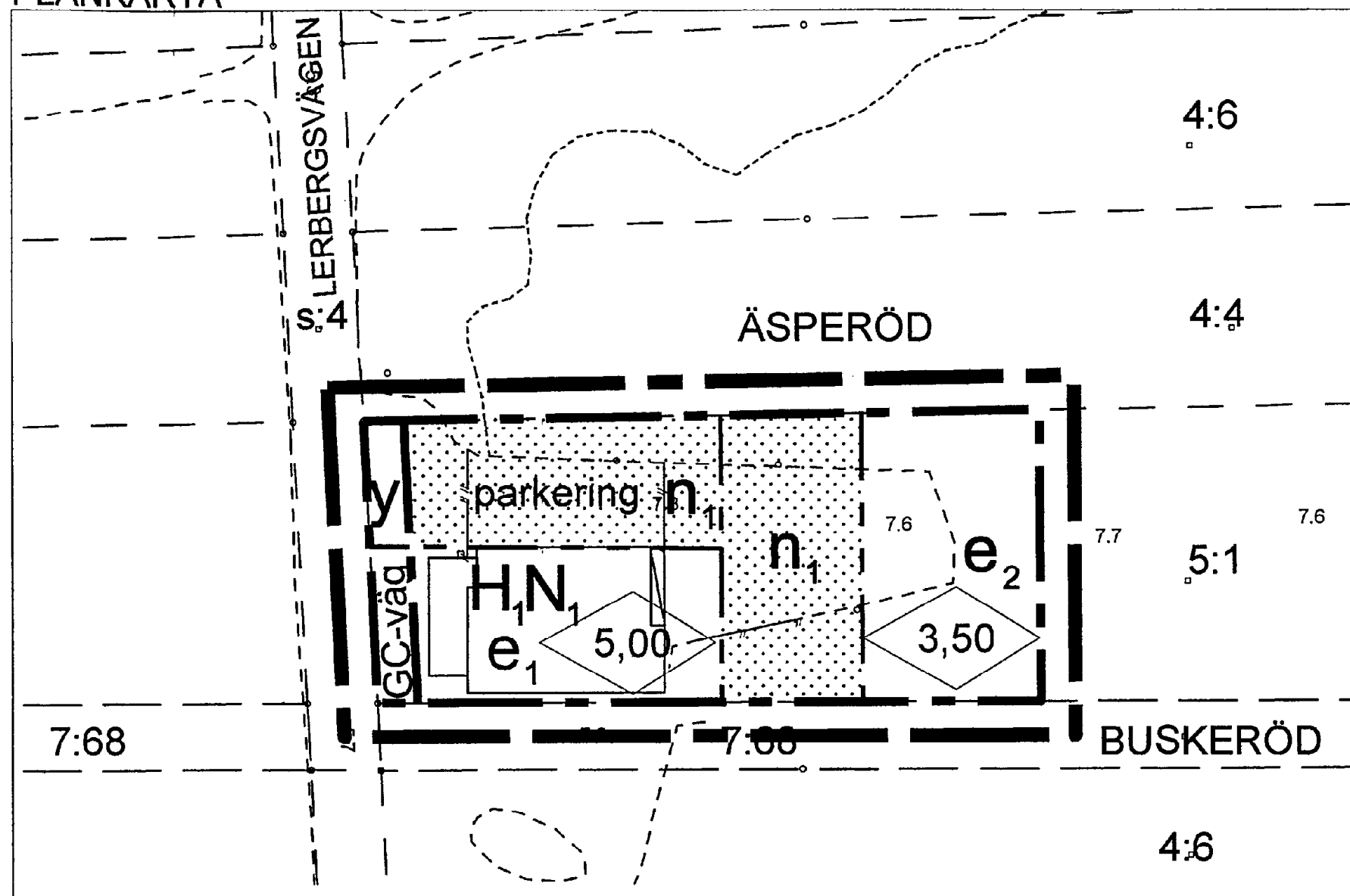
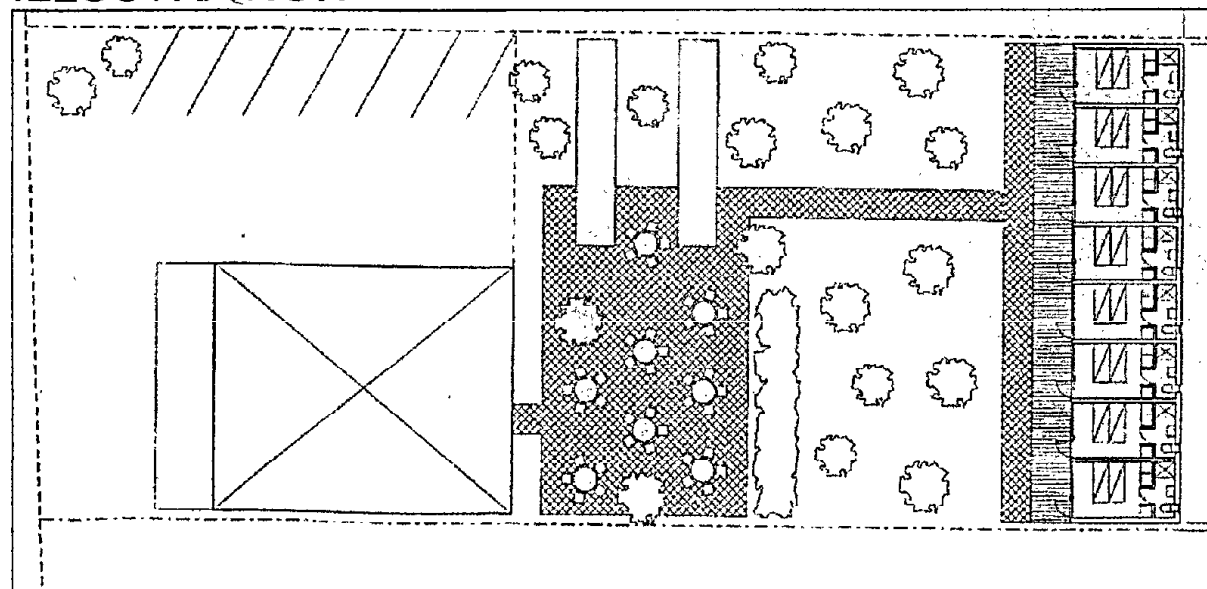


PLANKARTA



ILLUSTRATION



EJ SKALENLIGT

Grundkartan är upprättad i september 2005 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i september 2005.

Skala 1:1000

Standard 1

Koordinatsystem i plan RT90 gon V

Höjdsystem: RH70

Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät,
Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 2005-09-15

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GC-väg Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- H₁ Handel, typ restaurang, café
- N₁ Friluftsliv, övernattningsstugor

UTTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högsta byggnadsarea 270 kvm.
- e₂ Högsta byggnadsarea 135 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet.

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Minst 50 % av marken skall möjliggöra infiltration av dagvatten.
- parkering Parkering skall finnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

- 0,00 Högsta taknockshöjd i meter

Huvudbyggnad, uthus och garage får uppföras i tomtgräns.

Färgsättning skall vara ljus typ vitt, ljusgult eller ljusblått.

Staket, plank eller mur får inte uppföras i fastighetsgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSE

Genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Laga kraft

Detaljplan för

Äsperöd 5:1
i Lerberget

Godkännande

Antagande

KF 2007-03-01

Laga kraft

2007-03-27

Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 2006-04-05

Skala 1:500

Karl-Ake Nilsson
Planchef

Jenni Müller
Planarkitekt