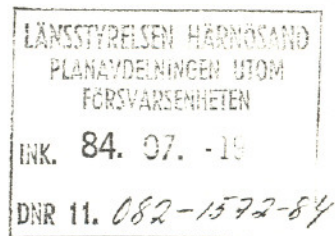


VIVSTA CENTRUM, del av
(Köpmangatan)
TIMRÅ KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN



FÖRSLAG TILL STADSPLAN

UPPRÄTTAT 1983-11-21 Rev 1984-04-25

BESKRIVNING

Handlingar Planförslaget består av följande handlingar:

Plankarta i skala 1:1000
Beskrivning
Bestämmelser

PLANDATA

Läge Planområdet är beläget omkring Köpmangatan med början i sydväst vid korsningen Vivstavägen och Köpmangatan och sträcker sig fram emot Domus varuhus. I planen ingår kvarteren Bågen, Högbo, Köpmannen samt Hemmanet.

Areal Planområdets areal är ca 5 ha. Hela planområdet är planlagt tidigare i planerna S 103 (63-09-27), S 107 (65-06-24) samt S 109 (68-08-12).

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Allmänt Planområdet ingår i förslag till områdesplan för Vivsta.

Detaljplaner Planerna är som tidigare nämnts S 103, S 107 och S 109.

Kommunala ställningstaganden Förslaget överensstämmer med Trafikförsörjningsutredning som AIB utfört på Byggnadsnämndens uppdrag.

Befintliga förhållanden Terräng, vegetation mm

Planområdet ligger i en svag österslutning. Den befintliga vegetationen avses behållas.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Några kända fornlämningar eller byggnadsminnen finns ej inom området.

Bebyggelse

Inom planområdet finns befintlig bostadsbebyggelse i 3 och 4 våningar tillkomna mellan 1940-1964

samt byggnader för kommunal förvaltning i 2, 3 och 7 våningar.

Vägar och trafik

Planen innefattar Köpmangatan som är en centrum-matarled. Den består av körbana samt separata banor för gång- och cykeltrafik, samt Mariedalsgatan som är entrégata.

Ledningssystem

Vatten och avloppsnät finns utbyggt inom hela området.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet är i huvudsak i kommunal ägo dels genom Timrå kommun dels genom den kommunala stiftelsen. Kv Köpmannen ägs dock av bostadsrättsföreningar. Fastigheten Vivsta 1:54 är i privat ägo likaså det föreslagna Tp-området som har beteckningen Köpmannen 3.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Planförslagets syfte är i huvudsak att till skapa förutsättningar för en tidsenlig matarled med separata körfält för motorfordon med GMC-banor på båda sidor och handikappanpassade övergångsställen.

Bebyggelse

Planområdet avses ej bebyggas med någon ytterligare bebyggelse förutom möjligheten att sammanbygga de kommunala förvaltningsbyggnaderna.

Service

För den befintliga servicen kommer ett antal nya parkeringsplatser att anordnas i samband med Köpmangatans ombyggnad.

Friytor

Inom planområdet finns utlagt ett större parkområde på ca 2000 m² i anknytning till den kommunala förvaltningen samt ett mindre område.

Teknisk försörjning

Värme

Fjärrvärme är utbyggd inom hela planområdet.

Skyddsrum

Planområdet ligger inom skyddsrumsort.

PLANGENOMFÖRANDE

Planen avses genomföras i kommunal regi dock kommer Köpmangatans ombyggnad att åstadkommas genom Vägverkets försorg.