

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligen fastställa ett av förutvarande länsarkitekten i länet Åke Seberg upprättat, sedermera kompletterat förslag till byggnadsplan för delar av byarna Järved och Brösta med Skortsed samt Överön i Arnäs kommun - Järvedsplanen - sådant förslaget redovisas å en i ärendet upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser; dock att från fastställelsen undantages förslaget i vad avser fyra å kartan med röd begränsningslinje markerade områden.

Kartan skall föras med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må, jämlikt 150 § byggnadslagen, föras allenast av sakkämare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Talan föras hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas att besvären inkomma till departementet inom en månad härrefter.

Härnösand i landekansliet den 9 juni 1955.

På länsstyrelsens vägnar:

Sune Lundborg

Arne Fröjd

(Signature)

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

(Signature)

Utan avgift.

Nr 10-8-1948 By D.

ML O.

10-8-48 By D.

S.D. Nr 107

LÄNSARKITEKTEN

ink. till Lantmäterikontoret

den 12 maj 1948

I

VÄSTERNORRLANDS LÄN

U 35/1945.

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av byarna Järved och Brösta med Skortsed samt Överön i Arnäs socken, Västernorrlands län.

Läge och naturförhållanden m.m.

Byggnadsplaneområdet gränsar i nordväst mot Örnsköldsviks stad och sträcker sig från stadsgränsen cirka 1800 meter i sydöstlig riktning utmed Domsjöfjärden. Området omfattar det tätbebyggda samhället Järved, vilket huvudsakligen består av äldre hemmansgårdar och såväl äldre som nyare egnahem. Samhället genomlöpes av den mindre betydande allmänna vägen Örnsköldsvik-Bonäset-Idbyn. Terrängen, som sluttar mot söder och sydväst, är till större delen jämn och öppen. I byggnadsplaneområdets norra del är terrängen dock bergig och skogsbevuxen inom ett betydande område, vilket i planförslaget reserverats såsom allmän plats.

Planområdets disposition.

Kvarteren äro till övervägande del avsedda att bebyggas med smärre fristående bostadshus, vilken bebyggelse typ redan är den förhärskande. I planområdets centrala del har dock föreslagits ett antal tvåvånings hyreshus på sydvästra sidan om ovannämnda genomfartsväg.

Omkring den befintliga folkskolan har reserverats ett område för bebyggelse för allmänna byggnader, omfattande skoltomten samt vissa angränsande fastighetsdelar.

Den befintliga idrottsplanen och viss angränsande mark ingår i ett föreslaget område för idrottsändamål i planområdets

norra del.

Större delen av strandområdet har i planförslaget avsatts såsom industriområde. Erforderligt skyddsbälte mellan industri och bostäder har i planen säkrats dels genom ett brett parkområde, dels genom att delar av industriområdet och byggnadskvarteren undantagits från bebyggelse. För erhållande av större utrymme för industriella anläggningar har i planen föreslagits utfyllning i Domsjöfjärden.

För småindustri har reserverats ett mindre område å fastigheterna Järved 1¹⁴⁶ och 1¹⁴⁷ samt ett kvarter i planområdets västligaste del.

Trafikleder och öppna platser.

För ovannämnda allmänna väg har i byggnadsplanen anvisats ett vägområde om 14 meters bredd. Genom förgårdar, inom angränsande kvarter har ett byggnadsfritt avstånd av minst 12 meter från allmänna vägens mitt säkrats. En parkeringsplats har föreslagits anordnad genom utvidgning av gatumarken invid ovanberörda idrottsområde.

Inom området har styckning av tomtplatser redan ägt rum i stor omfattning, dels oregelbundet och planlöst, dels enligt godkända avstyckningsplaner. Planförslaget innebär beträffande gator, att dessa i möjligaste mån överensstämmer med i de godkända planerna reserverade gator och att den planlösa fastighetsbildningen saneras så att gatunätet i sin helhet bliver användbart. Samtliga nyföreslagna gator hava givits en bredd av 8 meter.

Förutom ovannämnda parkområde i planens norra del hava

flera större och mindre parkområden föreslagits å skilda stäl-
len för att fylla behovet av friområden, skyddsbälten, lek-
platser m.m.

Härnösand i februari 1948.

Åke Seberg

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende Nr 10-8-1948 By D.

Härnösand i landskansliet den 9/6 1955.

På tjänstens vägnar:

B-M. Thörnberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B-M. Thörnberg

Avskrift

LÄNSARKITEKTEN
I
VÄSTERNORRLANDS LÄN
U 35/1945

Västernorrlands län
Ink.d. 11 maj 1948
Landskansliet

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av byarna
Järved och Brösta med Skortsed samt Överön i Arnäs socken,
Västernorrlands län.

Tomtstorlek.

Tomtplats, som avses för bebyggelse för bostadsändamål,
må icke givas mindre areal än 1200 kvm. Då särskilda skäl där-
till föranleda, må arealen göras mindre, dock minst 800 kvm.
Tomtplats med areal understigande 1000 kvm. må icke bebyggas
med bostadshus med mindre vatten- och avloppsledningar fram-
dragits till tomplatsen.

Byggnadsplaneområdets användning.

mom.1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.

mom.2. Med S eller Ö betecknat område får användas endast för
bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredande
av samlingslokaler, lokaler för handel och hantverk ävensom ge-
rage för de å fastigheten boendes privata behov.

mom.3. Med G betecknat område får användas endast för idrotts-
och därmed samhörigt ändamål.

mom.4. Med J. betecknat område får användas endast för industri-
och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål. Bostäder må
dock uppföras i den utsträckning, som erfordras för respektive
anläggningars tillsyn och bevakning.

mom. 5.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

mom. 6. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

Med E betecknat område får användas endast för transformatoranläggning och därmed samhörigt ändamål.

mom. 8.

Å med L betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

mom. 1. Byggnadssätt.

Med S betecknat område får endast bebyggas med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

mom. 2.

Med G, Jm eller Ö betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående. När särskilda skäl föreligga, må dock byggnadsnämnden inom med Jm betecknat område medgiva slutet byggnadssätt, där så prövas

vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande
av kvarteret.

mom.3. Å varje tomtplats, vari ingår med 0 betecknat område, får
endast en huvudbyggnad uppföras; dock må byggnadsnämnden kunna
medgiva uppförande av flera huvudbyggnader under förutsättning
att tomtplatsen lämpligen kan uppdelas i flera sådana, en för
varje huvudbyggnad.

Kapitel III. Om byggnadsnämnden § 4.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

mom.1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

mom.2. Av tomtplats, vari ingår med 0 betecknat område, får icke
mer än en fästedel bebyggas. Å dylik tomtplats få gårdsbyggnader
icke upptaga större sammanlagt areal än 40 kvadratmeter.

Kapitel IV. Om byggnadsnämnden § 5.

Byggnads läge å fastighet.

Byggnad må icke ligga på mindre avstånd från fastighetens
gräns än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna
största höjden, ej heller i något fall närmare gränsen än
4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar, må av-
ståndet till gräns mot grannfastighet icke understiga 6 meter.

mom.2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må
icke vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om
hinder ej möter ur brandfarsynpunkt, medgiva mindre avstånd,
dock ej under 9 meter. Därast ett lämpligt bebyggande av kvar-
teret därigenom främjas, äger byggnadsnämnden för uthus eller
annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan
sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

mon.3. Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek eller andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet, eller på mindre avstånd från fastighetens gräns än 4,5 meter, må byggnadsnämnden efter grannes höra och råd medgifva.

§ 6.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum, som icke är beläget mot gata, skall ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant finnas ett område av minst 9 meters bredd, som är fritt från byggnader, skymmande terrängformationer och andra skymmande föremål, fränsett träd och buskar; dock må undantag härifrån medgivas av byggnadsnämnden, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 7.

Höjd.

mon.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,2 respektive 7,6 meter.

mon.2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter; dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgifva avvikelse härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

mom.3. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet, får byggnad uppföras till den höjd byggnadens ändamål kräver och byggnadsnämnden med hänsyn till brand- och luftskydd samt övriga inverkan omständigheter prövar lämplig, dock högst 10,8 meter.

Våningsantal.

mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar. I byggnad av sten, innehållande två våningar, må dessutom intill hälften av vinden inredas med enstaka rum, hörande till undervarande lägenhet.

mom.2. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den tillåtna hushöjden medgiver och som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

mom.3. Byggnad av trä får icke uppföras med mer än två våningar.

§ 9.

Antal bostadslägenheter.

Å med Ö betecknat område får endast uppföras byggnader, som innehålla vardera högst tre lägenheter.

§ 10.

Undantag.

Där så av arkitektoniska skäl eller eljest prövas lämpligt, må länsstyrelsen på framställning därom och efter byggnadsnämndens hörande medgiva smärre av-

vikelser beträffande gränser mellan olika bestämelseområden samt
från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och antal
bostadslägenheter.

Härnösand 1 februari 1948.

Ake Seberg

Tillhör länstyrelsens resolution denna

dag Ärende 10-8-1948 By D.

Härnösand i landskansliet den 9/6 1955.

På tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg