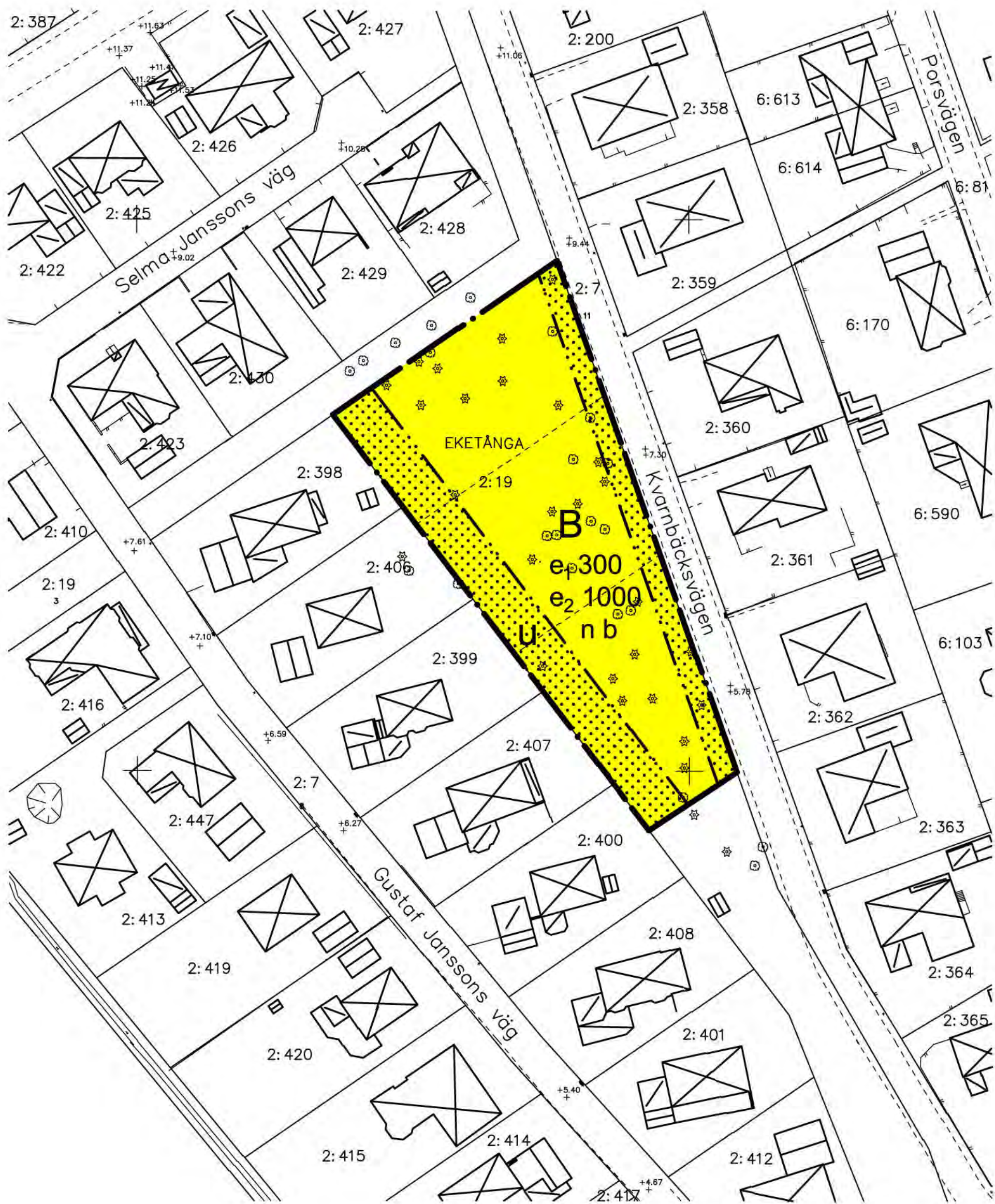


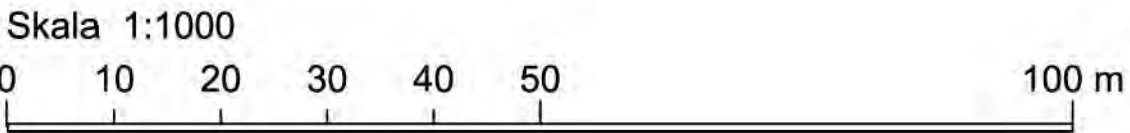


Grundkarta upprättad den 8 juni 2009

Kenneth Bengtsson
Enhetschef

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun

- Grundkartans beteckningar
- fastighetsgräns
 - gräns för rättighet
 - 3:7
registernummer
 - bonings- resp uthus karterat efter husliv
 - bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktion
 - skärmtak / uterum
 - väg
 - staket
 - stödmur
 - häck
 - stenmur
 - slänt
 - ägoslagsgräns
 - åker
 - löv resp. barrskog
 - lövträd
 - barrträd
 - ledningsstolpe
 - belysningsstolpe
 - nivåkurva
 - avvägd höjd



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B** Bostäder, boendeservice samt hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande. Enbostadshus fristående, endast en huvudbyggnad. I huvudbyggnaden får inredas en mindre komplementlägenhet om högst 40 m². Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd för huvudbyggnad är 3,5 respektive 6,5 m. Vid beräkning av byggnadshöjd skall hänsyn inte tas till mindre takkupor om dessa upptar maximalt 1/3 av byggnadens längd. För garage/carport och förråd är högsta byggnadshöjd och taknockshöjd 3,0 respektive 4,0 m. Huvudbyggnaden skall placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns. Garage/carport och förråd skall placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns. Detta gäller även vid sammanbyggnad med huvudbyggnad. Garage/carport skall placeras minst 6,0 m från gata.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. 000 Högsta byggnadsarea i m² inklusive garage/carport och förråd samt inglasat uterum

- e. 000 Minsta tomtstorlek i m²
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- u** Marken får inte bebyggas
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- MARKENS ANORDNANDE**
- n** Mark och vegetation
Marklov krävs för fällning av träd med diameter större än 10 cm 1 m över mark
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- b** Byggnadsteknik
Endast källarlösa hus
I nära anslutning till VA-ledningar skall grundläggning ske till underkant av lägst belägen ledning.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationskarta skala 1:1000

- Exempel på placeringar av nya byggnader
- Exempel på placeringar av nya garage/carportar
- Ny tomtmark
- Förslag till tomtgränser

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR / ILLUSTRATIONSKARTA TILL DETALJPLAN FÖR

EKETÅNGA 2:19, del av (vid Kvarnbäcksvägen)

HALMSTAD

Upprättad av Byggnadskontoret den 24 mars 2010

Benny Hunemark
stadsarkitekt

Emil Berger
planingenjör

Beslut om:
Samråd av BN
Antagande av BN
Laga kraft (regeringsbeslut)

Datum:
2009-11-11
2010-03-24
2010-11-11

Till planen hör:
Behovsbedömning av miljöbedömning
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Fastighetsägarförteckning
Särskilt utlåtande

