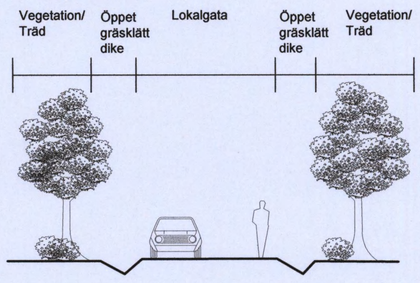
LOKALGATA MED DAGVATTENDIKEN
Principsektion



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 millimeter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- E — Teknisk anläggning, transformatorstation

VATTENOMRÅDEN

- WB1 — Vattenområde. Mindre bryggor för intilliggande bostadsfastigheter får anläggas.
- WB2 — Vattenområde. Mindre bryggor för bostadsfastigheter inom planområdet, men som saknar strandkontakt, får anläggas.

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

Minsta tomtstorlek är 1200 kvm. Gäller ej redan bildade mindre tomter med en areal överstigande 800 kvm.

- e5 — Största antal tomter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus.
- g_1 — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg.
- g_2 — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för tennisbana.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I — Högsta antal våningar utöver suterrängvåning

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 meter.
Högsta totalhöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter.
Om suterrängvåning anordnas, får vind ej inredas.

Huvudbyggnad får inte inrymma fler än en bostadslägenhet.
I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT
På tomtplats får endast en huvudbyggnad uppföras.
Huvudbyggnad får inte uppta större areal än 200 kvadratmeter samt uthus eller annan gårdsbyggnad inte större areal än 50 kvadratmeter.
Den sammanlagda byggnadsytan på tomt får inte överstiga 20 % av tomtens areal.

PLACERING
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns.
Byggnad som innehåller garage skall placeras minst 6,0 meter från tomtgräns mot gata.
Uthus skall placeras minst 1,5 meter från tomtgräns mot granne.

Där så prövas lämpligt, får garagebyggnader sammanbyggas två och två över gemensam tomtgräns. Sådan byggnad får inte uppta större areal än 60 kvadratmeter.

UTFÖRANDE
Byggnaderna skall anpassas till terrängen för att undvika omfattande schaktning och utfyllnad.
Suterrängvåning skall anordnas där så är möjligt.
Tak får ej vara valmat. Gäller ej redan befintiga byggnader.

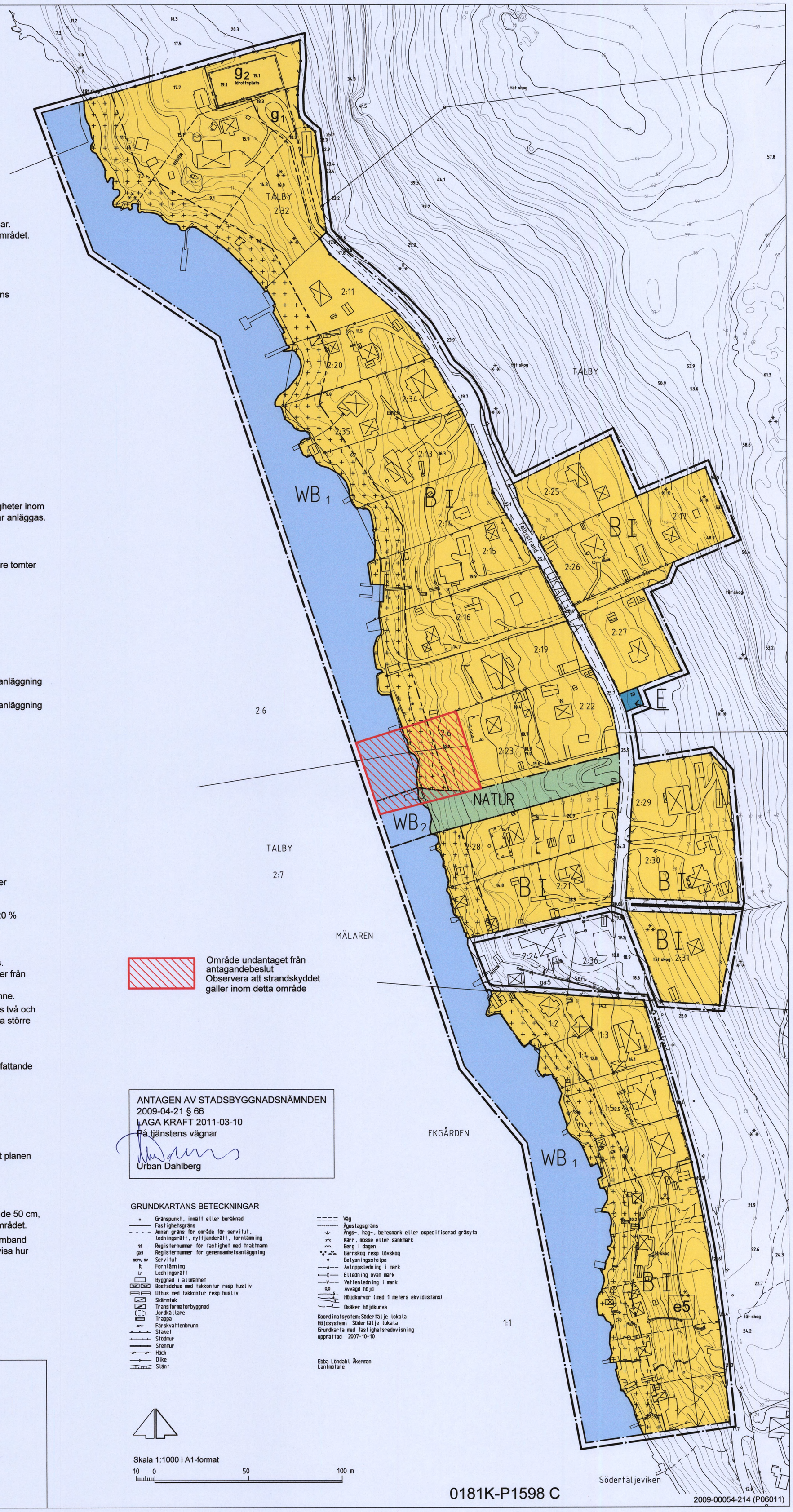
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDE
Genomförandetiden är fem år, räknat från dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ÄNDRAD LOVPLIKT, LOV MED VILLKOR
Marklov krävs för fällning av träd med en omkrets överstigande 50 cm, uppmätt på en höjd av 150 cm över mark. Gäller hela planområdet.

Inom varje fastighet skall dagvatten omhändertas lokalt. I samband med ansökan om bygglov/bygganmälan skall sökande redovisa hur dagvattnet skall tas omhand.

PLANAVGIFT
Planavgift tas ut i samband med bygglov/bygganmälan.



Område undantaget från antagandebeslut
Observera att strandskyddet gäller inom detta område

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2009-04-21 § 66
LAGA KRAFT 2011-03-10
På tjänstens vägnar

Urban Dahlberg

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1:1 — Registernummer för fastighet med traktnamn
- ga1 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv — Servitut
- R — Fornlämning
- Lr — Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Trappa
- Färskvattenbrunn
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Dike
- Slänt
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Ängs-, hag-, betesmark eller ospecifiserad gräsyta
- Kärr, mosse eller sankmark
- Berg i dagen
- Barrskog resp lövskog
- Belysningsstolpe
- Avloppsledning i mark
- Elledning ovan mark
- Vattenledning i mark
- 0,0 — Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2007-10-10

Ebba Löndahl Åkerman
Lantmätare

1:1

Skala 1:1000 i A1-format

10 0 50 100 m

Detaljplan för TALBYSTRAND
i Södertälje

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2009-01-07
reviderad 2009-04-07

Urban Dahlberg
Planchef

Christina Svartsjö
Planarkitekt

0181K-P1598 C

2009-00054-214 (P06011)