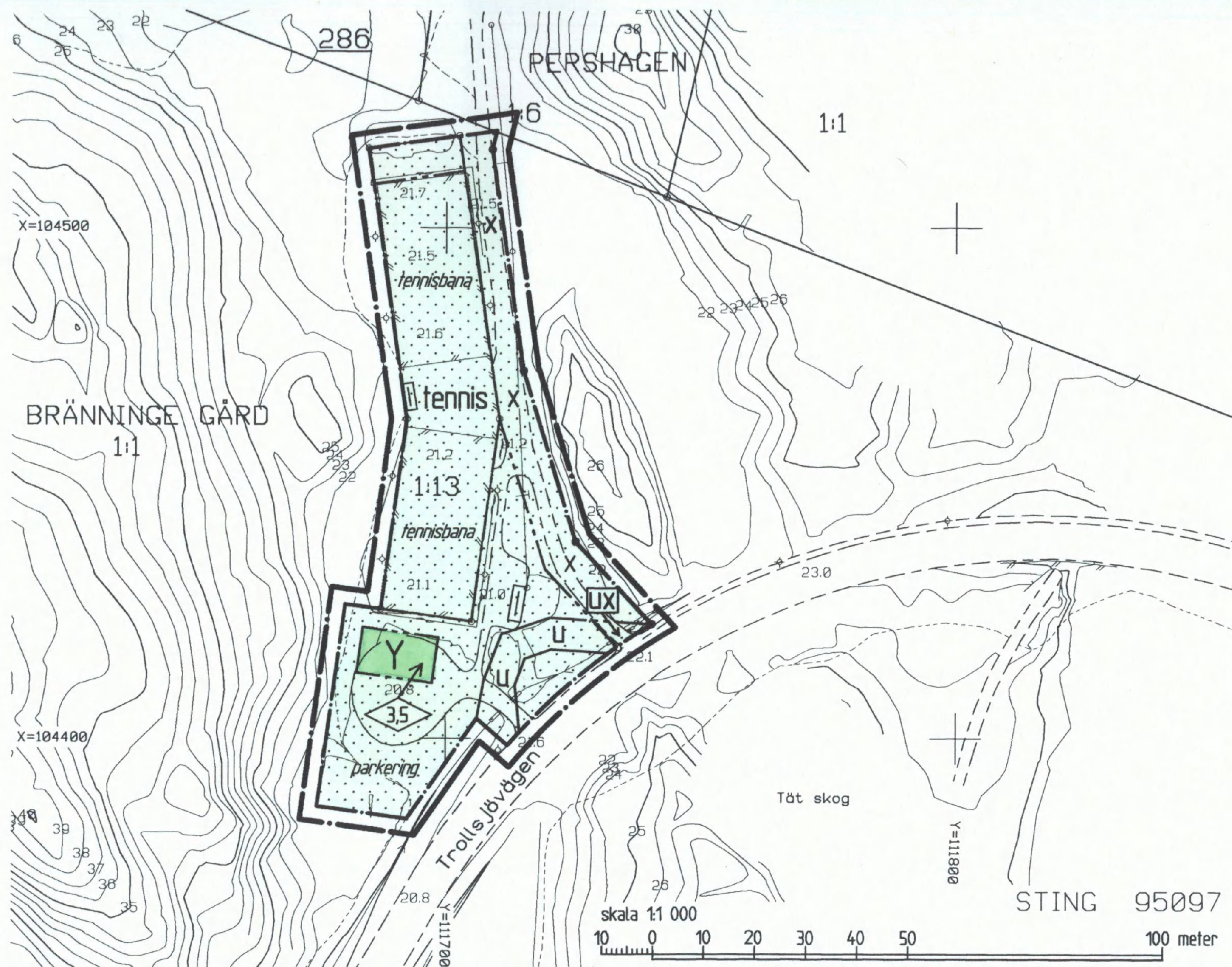




PLANKARTA

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är att utvidga befintligt område för idrottsändamål (tennisbanor) för att ge plats för en omklädningsbyggnad. Befintlig parkeringsplats inlemmas också i idrottsområdet.

För området gällde tidigare stadsplan, fastställd 1980-06-17, som angav idrottsändamål samt allmänplatsmark/park. Ett mindre område sydväst var inte planlagt.

Marken är i huvudsak plan men omges av höjder på västra och östra sidan. I söder avgränsas planområdet av Trollsjövägen. Vegetation finns i viss utsträckning inom områdets södra del, mestadels i form av sly. I den norra delen av planområdet finns två tennisbanor. Infarten till området sker från Trollsjövägen. I anslutning här till finns en grusad yta, som används för biluppställning. Längs planområdets östra gräns leder en övergripande, allmän

P 95059 a

gång- och cykelväg. Områdets sydöstra del korsas av en allmän VA-ledning. Marken är kommunägd och arrenderas av Pershagens Tennisklubb.

Planen medger att hela området får användas för idrottsändamål (tennisbanor m.m.). Ett mindre byggrättområde har tagits in i den södra delen av området, i anslutning till tennisbanorna. Detta möjliggör att en omklädningspaviljong får uppföras med en högsta tillåtna byggnadshöjd av 3,5 meter. Tennisbanorna med mellanliggande markområde för "bollplan" har redovisats med en planbestämmelse (tennis). Den allmänna gång- och cykelvägen i områdets östra del samt allmän ledning norr om Trollsjövägen har säkerställts med erforderliga bestämmelser (x respektive u). Tillfarten till området sker som tidigare från Trollsjövägen. Parkeringsplatsen har förskjutits något söderut med tanke på det nya byggrättområdet. Omklädningspaviljongen skall anslutas till det kommunala VA-nätet. Dagvattenledning finns inte inom området varför lokalt omhändertagande av dagvatten måste ske. Parkeringsytan skall fortsättningsvis vara belagd med vattengenomsläppligt material.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|------|---|-----|--------------------------------------|
| ○ | Gränspunkt, inmätt eller beräknad | ◆ | Belysningsstolpe |
| — | Fastighetsgräns | ⊙ | Polygonpunkt |
| 1 | Registernr för fastighet med kvartersnamn | —T— | Teleledning ovan mark |
| 11 | Registernr för fastighet med traktnamn | 0,0 | Avvägd höjd |
| ▢ | Uthus med takkontur resp hustiv | —5— | Höjdkurvor (1 meters ekvidistans) |
| — | Staket | | Koordinatsystem: Södertälje lokala |
| — | Häck | | Höjdsystem: Södertälje lokala |
| — | Dike | | Grundkarta med fastighetsredovisning |
| --- | Väg | | upprättad 1996-02-08 |
| --- | Ägostagsgräns | | |
| ** ○ | Barrskog resp lövskog | | |

Rolf Skoglund
stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- Y Idrott

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- tennis Tennisbanor får anordnas

UTFORMNING

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- parkering Illustrationstext

Detaljplan för fastigheten

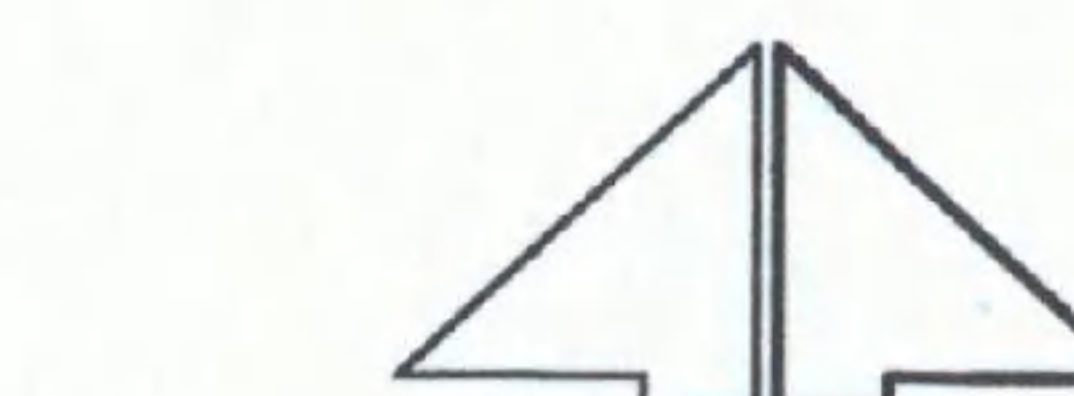
BRÄNNINGE GÅRD 1:13 m m

vid Trollsjövägen
inom PERSHAGEN/SÖDRA i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1996-03-13

Uno Dahlen
stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
planchef



Inggrid Norlén
plantekniker

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN
1996-05-22 § 182
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1996-06-21

På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson

0181K-P

1156 A/a