



Tillhör Byggnads- och Trafiknämndens
beslut 2006-09-28 § 228; betygar:

Per-Gunnar Modigh
ordförande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med " ● " gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelse i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

G	Bilservice
B	Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gc-väg Gång- och cykelväg
- åter Återvinningsstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e 40 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea, exklusive skärmtak

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med skärmtak
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- u_i Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar. Dessa får överbyggas om de förläggs i kulvert.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
- n Skyddsplantering och/eller plank

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

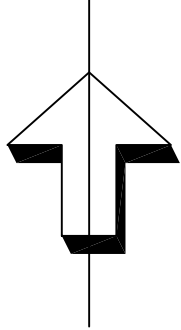
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas.

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheterna får inte vara störande för närliggande bostadskvarter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 2012-12-31
- Fastighetsplan (tomtindelning) , T:III/1962, fastställd 1962-03-14, upphävs i sin helhet.



PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

- ANTAGANDEHANDLING
- Antagandehandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utlåtande efter utställning
- Övriga handlingar:
- Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR DEL AV
KV INSPEKTOREN MM
Hjulkvarn

Upprättad i juni 2006
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Lof stadssarkitekt

Leif Carlsson planarkitekt



Beslutsdatum	
Antagande	BTN 2006-09-28
Lagkraftvinnande	2007-02-28
Plantekniker	Gunnel Hallberg
Arbetsnummer	06C