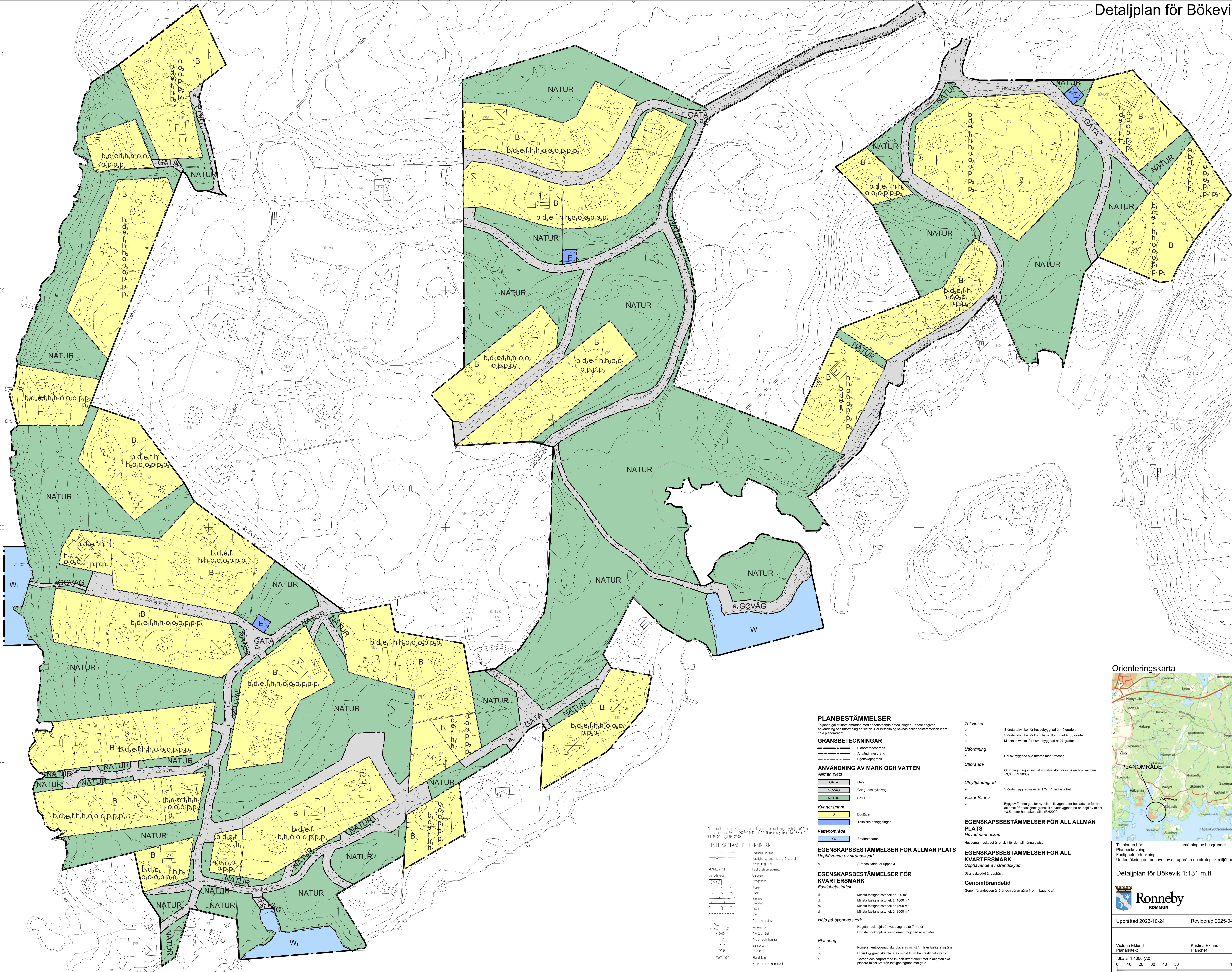


N+6226200

N+6226000

N+6225800

N+6225600



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- GCVÅG
- NATUR

- B
- E

- W1

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a. Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetstyp

- d. Minsta fastighetstyp är 500 m²
- d. Minsta fastighetstyp är 1000 m²
- d. Minsta fastighetstyp är 1500 m²
- d. Minsta fastighetstyp är 3000 m²

Höjd på byggnadsverk

- h. Högst räckhöjd på huvudbyggnad är 7 meter
- h. Högst räckhöjd på kompletteringsbyggnad är 4 meter

Placering

- p. Kompletteringsbyggnad ska placeras minst 1 m från fasthetsgräns.
- p. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från fasthetsgräns.
- p. Garage och carport med in- och utfart direkt mot lokalväg ska placeras minst 1 m från fasthetsgräns mot gata.

Takvinkel

- o. Största takvinkel för huvudbyggnad är 40 grader.
- o. Största takvinkel för kompletteringsbyggnad är 30 grader.
- o. Största takvinkel för huvudbyggnad är 27 grader.

Utformning

- f. Del av byggnad ska utföras med träfasad.

Utförande

- h. Grundläggning av ny bebyggelse ska göras på en höjd av minst +3,6m (RH2000).

Utnyttjandegrad

- e. Största byggnadsareal är 175 m² per fastighet.

Villkor för lov

- s. Bygglöv får inte ges för ny- eller tillbyggnad för bostadshus förhållande från fasthetsgräns till huvudbyggnad på en höjd av minst +3,5 meter har säkerställts (RH2000).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN

PLATS

Huvudmannaskap

- Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL

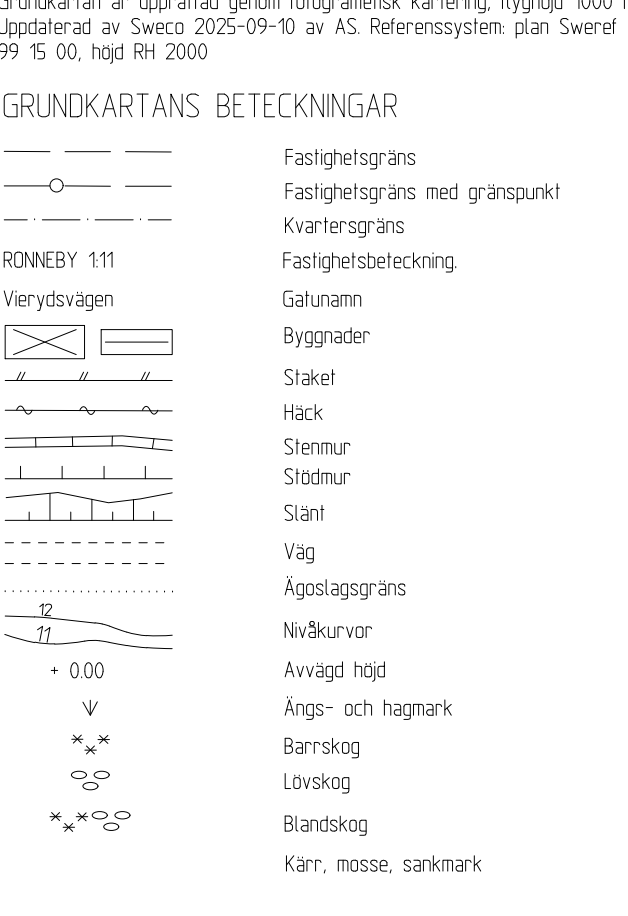
KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

- Strandskyddet är upphävt.

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr o m. Laga Kraft



Orienteringskarta



Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning Undersökning om behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning		Inmätning av husgrunder BFS 2020-5	
Detaljplan för Bökevik 1:131 m.fl.		Laga kraft handling	
Upprättad 2023-10-24		Reviderad 2025-04-30	
Victoria Eklund Planarkitekt		Kristina Eklund Planchef	
Skala 1:1000 (A0)		Diarienummer KS 2023/060	
0 10 20 30 40 50 100 m		Instans KSau	
		Antagande 2025-10-07	
		Laga kraft 2025-11-06	
		Plannummer	