

Förslag till ändring av stadsplan för kv Rinken mm inom stadsdelen Norrböle, centralorten i Skellefteå kommun, Västerbottens län

upprättad i maj 1979 av stadsarkitektkontorets detaljplaneavdelning.

Bestämmelser

§ 1

Planområdets användning

1 mom

Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom

Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

1 mom

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom

Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3

Del av tomt som får bebyggas

Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4

Byggnads utformning

På siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

STADSARKITEKTKONTORET
Detaljplaneavdelningen

O. Eriksson-Olla

O Eriksson-Olla
Planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1980-03-21 Umeå
som ovan.

Gerty Olsson
Gerty Olsson

L Henriksson
L Henriksson
Planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1980-03-21 Umeå
som ovan. *Gerly Olsson*
Gerly Olsson

2
Tillhör byggnadsnämndens
beslut 1979-07-23 1245
betygar *L. Henriksson*

Beskrivning till förslag till ändring av stadsplan för kv
Rinken mm inom stadsdelen Norrböle, centralorten i Skel-
lefteå kommun, Västerbottens län

upprättad i maj 1979 av stadsarkitektkontorets detaljplane-
avdelning.

Plandata

Lägesbedömning, Ovan rubr planområde är beläget norr om E4 samt väster om
areal Slalomvägen inom stadsdelen Norrböle. Planområdets areal är
ca 4,5 ha.

Planeringsförutsättningar

Befintliga För planområdet gäller stadsplaner fastställda av läns-
planer styrelsen 1967-01-09 samt 1972-07-18 och av Kungl Maj:t
1965-02-05.

Planförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1978-06-28 hos byggnads-
nämnden begärt en ändring av stadsplan så att befintlig
parkeringsplats söder om Mosskatan ändras till Tp-område
d v s specialområde. Avsikten är att kunna avgiftsbelägga
parkeringsplatserna vid speciella tillställningar på Is-
stadion i kv Rinken eller Folkets park.

Parkerings- I föreliggande planförslag har sålunda tidigare Tp-område
område öster om Folkets park utvidgats att omfatta hela parkerings-
platsen. I samband därmed föreslås en flyttning och ombyggnad
av infarten till Folkets park för att förbättra trafikför-
hållandena vid entreén till Folkets park.

Bebyggelse- I kv Rinken har en mindre revidering av nordvästra kvarters-
område, gränsen föreslagits. I östra delen av kv Rinken har parkerings-
kvartersmark platser förlagts inom gällande byggnadsrätt enligt stadsplanen.
I det här sammanhanget har det ansetts lämpligt att samtidigt
justera bestämmelsegränser för området ifråga.

För att få en lämplig planavgränsning har en del av Folkets
park medtagits i planförslaget. Någon förändring av befintliga
förhållanden föreslås dock ej.

Kv Generatoren är i gällande stadsplan utlagt för småindustri-
ändamål. Södra delen av kvarteret är bevuxet med en vacker
tallskog. Då det är synnerligen önskvärt att bevara skogs-
partiet har södra delen av kvarteret avsatts som planerat
skyddsbälte (pl-område).

Samråd Under planarbetets gång har samråd skett med kommunala
nämnder och förvaltningar, länsarkitekten, statens vägverk,
Skellefteå kraftverk, televerket m fl.

STADSARKITEKTKONTORET
Detaljplaneavdelningen

O. Eriksson-Olla
O Eriksson-Olla
Planarkitekt

L. Henriksson
L Henriksson
Planingenjör