

Detaljplan för

Blåsippan 17
Klippans kommun, Skåne län

LAGAKRAFTHANDLING

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- träd
- byggnad
- gång/körbanekant

Uppgifter om grundkartan:
Koordinatsystem Sweref 99 13 30, RH2000.
Kartan är ett utdrag från vår digitala kartbas.
Datum 2022-09-05

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förse med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Högsta totalhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Nivå på färdigt golv ska vara minst 0,3 meter över Trädgårdsmästaregatans gatuhöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Nivå på färdigt golv ska vara minst 0,3 meter över Vedbyvägens gatuhöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

BESLUT

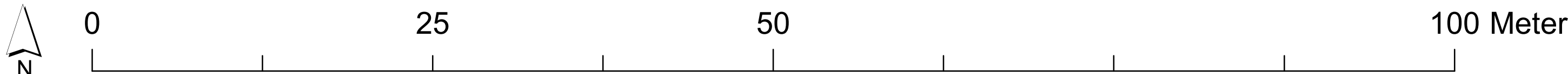
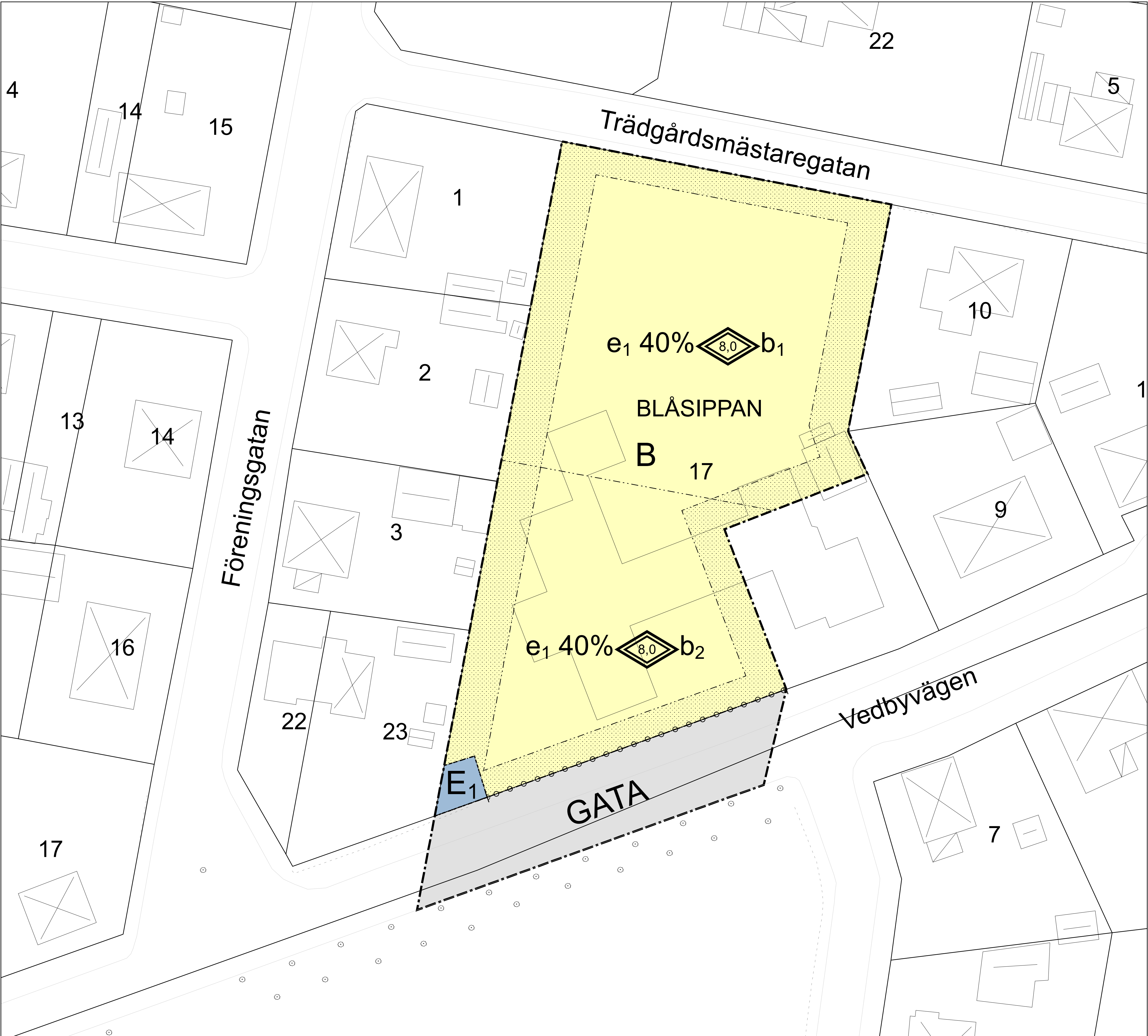
Antagande 2022-12-19

Laga kraft 2023-07-10

Alexandra von Post
Planarkitekt



KLIPPANS
KOMMUN



1:300 (A1)