

INKOM 11082

21.NRS.79 0586 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut

1978-11-28, § 323

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för del
av SKEBOBRUK (Skebo 1:146 m fl fastigheter) i Ununge socken.

Planområdet är beläget i norra delen av Skebobruks samhälle, som ligger vid riksväg 76 ca 9 km söder om Hallstavik i norra delen av kommunen. Till förslaget hör en dispositionsplan över hela Skebobruk. För vidare uppgifter om samhället och dess framtida disponering i stort hänvisas till beskrivning tillhörande denna plan.

Byggnadsplaneområdet utgör den mest permanentbebodda delen av Skebobruk. Förutom 14 fastigheter med permanent bebyggelse finns här samhällets affär och post /på Skebo 1:146/ vidare bilserviceanläggning, billackering och kommunens vattentäkt. Området har ett utbyggt kommunalt VA-nät anslutet till ett nybyggt reningsverk på Skebo 1:302. Nätet kan lätt byggas ut så att alla nu föreslagna tomtplatser med självfall kan anslutas till detta enligt en av gatukontoret upprättad ledningsplan.

Området gränsar i öster till Herrgårdsvägen och Skeboån, i norr till Brobyvägen-Harbroholmsvägen, i väster till den numera nedlagda smalspåriga järnvägen Rimbo-Hallstavik och i söder till stora obebyggda marker inom Skebo 1:116 och 1:155 samt den mycket stora tomtplatsen Skebo 1:56. Den obebyggda marken väster om väg 76 utgöres av svagt kuperad skogsmark med inslag av odlad jord inom Skebo 1:156.

Norrtälje kommun äger Skebo 1:51 där ett äldre bostadshus brann ned hösten 1977. Underhandlingar pågår med Konsum Uppsala om förvärv av större delen av deras fastighet Skebo 1:146. Dessutom äger kommunen de nyligen bildade fastigheterna Skebo 1:310 och 1:311. Väg- och strandmarken på Skebo 1:8 ägs av Skebobruksgatans samegendomsförening u p a.

Planförslaget föreslår anslutningsförbud och skyddsområden vid riksvägen liksom att på sikt en ombyggnad av det 'sneda' korset vid Brobyvägen bör ske. Smedsvägen bör byggas om enligt tidigare planskisser för Skebo, vilka bygger på den styckningsplan som finns för samhället sedan 1928 och som ändrats 5 gånger under 30-talet. Härigenom skulle också trafikföringen kring Konsumbutiken kunna förbättras för att uppnå ökad trafiksäkerhet.

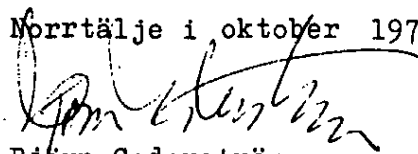
SL:s busshållplats i norra delen av Skebo föreslås flyttad söderut till i närheten av Smedsvägens anslutning till väg -76 och ett övergångsställe över riksvägen bör anordnas omedelbart norr om vägan slutningen. Från denna övergång kan en gångväg föras norr och väster ut till föreslagen nybebyggelse väster om riksvägen. Av trafiksäkerhetsskäl bör infarten till detta område, Blåstervägen, byggas om och förläggas ca 10 m längre norrut samt göras mera vinkelrät mot 76an.

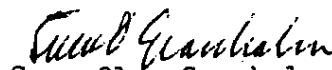
På kommunens fastighet Skebo 1:51 föreslås bebyggelse i rad- eller kedjehusform där ett antal hyres- eller bostadsrättslägenheter skulle kunna tillskapas i centralt läge; 7 lägenheter är illustrerade. I övrigt föreslås att genom uppdelning av befintliga stora fastigheter skulle kunna tillskapas ett 15-tal nya byggnadsrätter för enfamiljshusbebyggelse. Öster om väg 76 skulle på motsvarande sätt kunna uppföras ett 10-tal enfamiljshus.

För den befintliga gamla brandstationen på fastigheten Skebo 1:148, som Häverö-Edebo hembygdsförening äger, har föreslagits en byggnadsrätt för kulturhistorisk bebyggelse om föreningen skulle bli ägare till något annat intressant hus som man skulle vilja flytta till sin fastighet.

Samråd har vid förslagets upprättande skett med markägare inom området, fastighetskontoret, gatukontoret, vägförvaltningen samt planenheten på länsstyrelsen.

Norrtälje i oktober 1977


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Tillägg till beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för del av SKEBOBRUK (Skebo 1:146 m fl fastigheter) i Ununge socken.

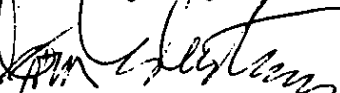
Planförslaget har varit utställt under tiden 1978-03-17--04-14. Med anledning av inkomna erinringar från bl a enskilda markägare och från länsstyrelsen har planförslaget reviderats i juli 1978.

Därvid har inlagts två byggnadsrätter på östra delen av fastigheten Skebo 1:46. Då avloppsledningar från dessa ej med självfall kan anslutas till befintliga ledningar måste pumpning tillgripas, vilket bör bekostas av fastighetsägaren genom exploateringsavtal. Rad- eller kedjehusen på Skebo 1:51 föreslås få uppföras i två våningar men utan vindsinredning för att underlätta en projektering av markbostäder för uthyrning inom området. För den befintliga verkstadsrörelsen på Skebo 1:187 föreslås enligt vägförvaltningens önskemål ändrad beteckning från Bj till Jm d v s utan rätt till inredande av bostad på fastigheten med hänsyn till dess närhet till riksvägen samtidigt som byggnadsrätten på fast. begränsats.

För fyra obebyggda och en bebyggd tomtplats i förslagets NO del samt de fem nya tomtplatserna öster om konsumaffären föreslås införande av q-bestämmelse innebärande att särskild hänsyn till den kulturhistoriskt intressanta bebyggelsemiljön i framför allt östra och norra delen av samhället skall tas vid ny- om- eller tillbyggnad samt färgsättning av hus på dessa tomtplatser.

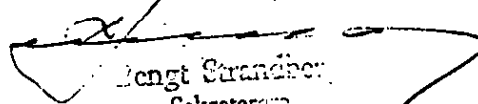
Den föreslagna busshållplatsen på östra sidan om riksväg 76 föreslås på SL:s begäran flyttad cirka 30 meter norrut, vilket innebär ett mindre intrång på fastigheten Skebo 1:255. Stängselskyldighet mot riksvägen har på vägförvaltningens begäran införts vid konsumbutiken och bilvårdsanläggningen. Vattenfall har önskat plats för en liten transformatorstation vid Blästervägens norra vändplats.

Norrälje, i juli 1978


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1978-11-28, § 305


Bengt Strandberg
Sekreterare