

Beskrivning över
förslag till ändring av byggnadsplanen för
Tylösand (område vid Älgvägen)
Söndrum
Halmstad;
uppgjort i september 1975

Förslaget är avfattat på karta (byggnadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser).

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 8 december 1953.

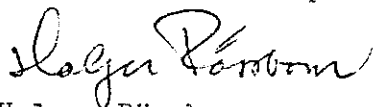
Området avgränsas av Hästskovägen i norr, Golfbanevägen i öster, Tylöhusvägen i söder och Älgvägen i väster. Området är bebyggt med enfamiljshus.

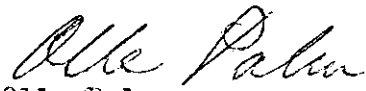
Enligt gällande byggnadsplan får området bebyggas med fristående enfamiljshus i en våning med inredd vind.

Förslaget är upprättat efter skisser utförda av L.E. Magnuson Arkitekt AB, Helsingborg, på uppdrag av Nya Asfalt AB vilket bolag förvärvat eller tecknat avtal om förvärv av fastigheter-na Tylösand 2:105, 2:7, 2:182 samt 2:63 med avsikt att här uppföra apartementhus i två våningar. Byggnadsplanen föreslås därför att möjliggör tvåvåningsbebyggelse på dessa fastigheter. För den resterande delen av området överensstämmer förslaget med gällande byggnadsplan med undantag av att bestämmelsegränsen för byggnadszonen utmed Älgvägen flyttats något närmare vägen samt att bestämmelsen om tillåten byggnadsyta ändrats från en femtedel av tomtytan till 300 m².

Undantagsbestämmelse föreslås för vid planfastställandet befintlig byggnad.

Halmstad den 24 september 1975


Holger Rössborn
stadsarkitekt


Olle Palm
arkitekt

Förslag till ändring av byggnadsplanen för
Tylösand (område vid Älgvägen)
Söndrum
Halmstad;
uppgjort i september 1975

Byggnadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänför sig till byggnadsplanekartan.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

mom. 1. Med punkterickning betecknad mark får icke bebyggas

mom. 2. Med korsrickning betecknad mark får bebyggas endast
med garage, uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3

Byggnadssätt.

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppfö-
ras fristående.

§ 4

Tomtplats storlek.

På med F betecknat område får tomtplats icke ges
mindre areal än 1000 m².

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats.

mom. 1. På tomtplats som omfattar med F betecknat område
får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga
garage- och uthusbyggnader uppföras.

mom. 2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område
får huvudbyggnad samt garage- och uthusbyggnader
icke upptaga större sammanlagd areal än 300 m².

§ 6

Våningsantal.

På med I resp. II betecknat område får byggnad
uppföras med högst en resp. två våningar.

§ 7

Byggnads höjd.

På med I resp. II betecknat område får byggnad icke
uppföras till större högd än 4,5 resp. 7,0 meter.

§ 8

Undantag

Inom med F betecknat område får oberoende av
bestämmelserna i §§ 6 och 7 till nybyggnad
hänförlig ombyggnad av vid planfastställandet
befintlig byggnad företagas.

Halmstad den 24 september 1975

Holger Rössborn
Holger Rössborn
stadsarkitekt

Olle Palm
Olle Palm
arkitekt

1976-02-26

11.082-170-76

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Box 153
301 03 HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1976-03-01

NR P 87/75

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för
Tylösand (område vid Älgvägen) i Söndrums socken, Halmstads
kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har 1975-12-17 antagit
ett av stadsarkitekt Holger Rössborn och arkitekt Olle Palm
i september 1975 upprättat förslag till ändring av byggnads-
plan för Tylösand (område vid Älgvägen) i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc..... Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc..... Bil B

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 §
byggnadslagen.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen
ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket
bitr länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och byrådirektören
Nils Hegheim varit föredragande, har även förste länsassessorn
Åke Andrén, naturvårdsdirektören Olov Mårtensson och bitr
överlantmätaren Carl Hansson deltagit.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk	(+ karta)
planenheten	(+ karta)
lantmäterienheten	(+ karta)
fastighetsbildningsmyndigheten i Halmstads	
distr	(+ karta)
televerket	(+ ozalidkopia)

Kopia till

kommunfullmäktige i Halmstad kommun

Anslaget 1976-02-25