

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan för Spillersboda, etapp 1, i Frötuna socken och kommun av Stockholms län.

1 §
BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
Byggnadsmark

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad provas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Utgår jml Kungl Maj:ts
beslut 1974-02-07

Med H betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Utgår jml Kungl Maj:ts
beslut 1974-02-07

Med U betecknat område får användas endast för upplagsändamål.

Specialområden

Med Av betecknat område får användas endast för vattenverksändamål.

Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

2 §
MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §
SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

A med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

4 §
BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

5 §
TOMTPLATS STORLEK

A med F betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 2000 m².

Undantas från fast-
ställelse jml Kungl
Maj:ts beslut 1974-02-07

A med F 10 betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 1000 m².

6 §
BYGGNADS LÄGE

A med F betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

A med F betecknat område får uthus ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

7 §
ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA A TOMTPLATS

A tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

A tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 120 m².

A tomtplats som omfattar med F betecknat område får uthus ej upptaga större areal än 40 m².

A tomtplats som omfattar med F 10 betecknat område får huvudbyggnad och uthus ej upptaga större areal än tillsammans 200 m².

8 §
VÄNINGSANTAL

A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

9 §
BYGGNADS HÖJD

A med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,5 meter.

A med I betecknat område får uthus ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

A med I och F 10 betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 4,5 meter.

A med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd som siffran anger.

10 § undantages från
fastställelse jäml
Kungl Maj:ts beslut
74-02-07

10 §
TAKLUTNING OCH TAKUTFORMNING

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taklutning och form.

11 §
ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

12 §
FÖRBUD MOT UTFART

I gräns, som betecknats med streckad linje med ringar får ej utfart anordnas till angränsande väg.

Stockholm den 25 mars 1969
ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

Olle Thunwall
Lantmätare

Att förestående handling är
i överensstämmelse med Frötuna
byggnadsnämnds beslut den
20.11.1969 betygar
Sam Lodin
byggnadsnämndens ordf

Att förestående handling är i överensstämmelse med
Frötuna kommunalfullmäktiges beslut 27.2.1970 betygar
Erik Andersson
kommunalnämndens ordf

Bestyrkes på tjänstens vägnar: R Karjalainen

Rätt avskrivet betygar: *Minna Piilgum*