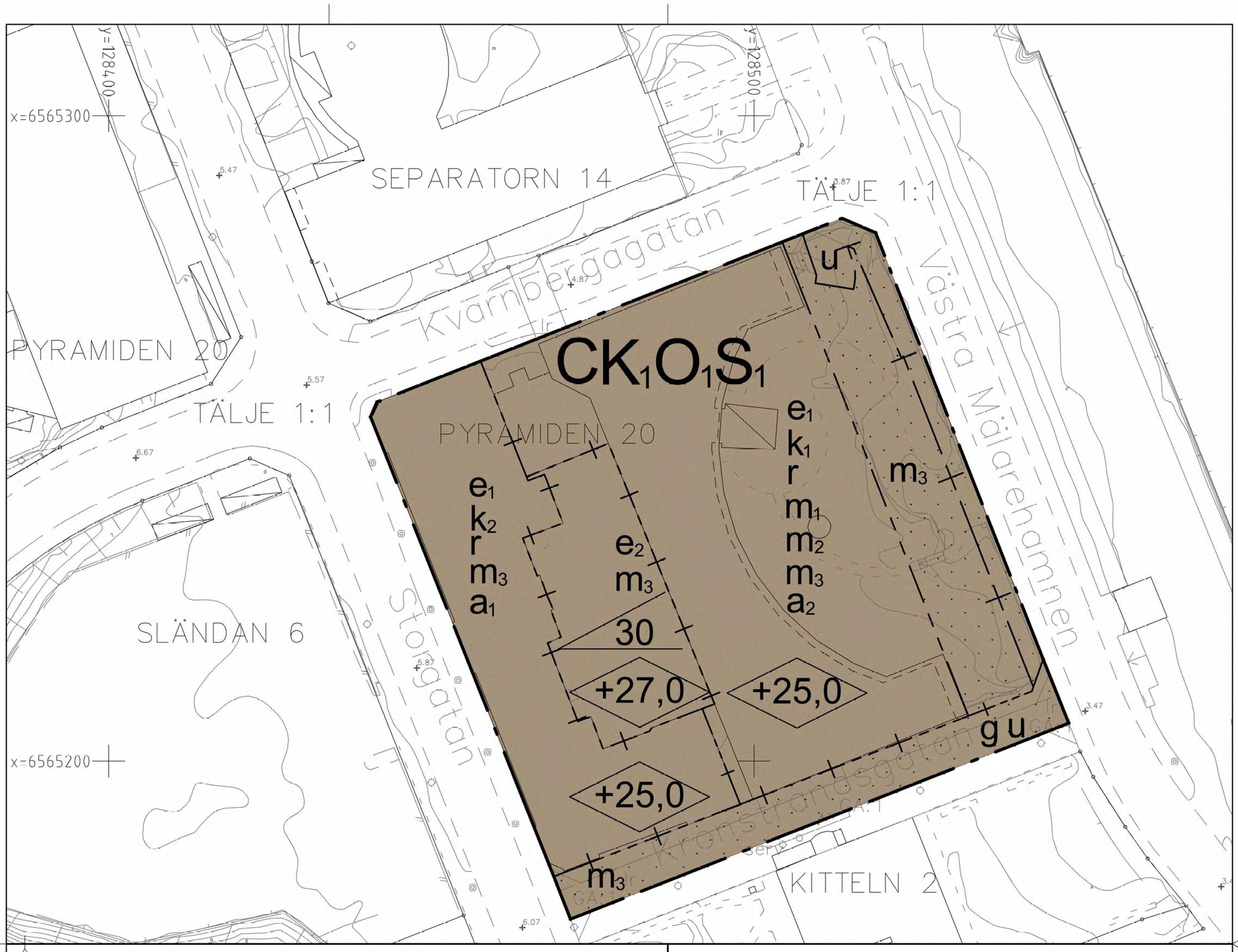

Skala: 1:500 A2-format
0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

Planområdesgräns
Egenskapsgräns
Administrativ gräns
Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

C	Centrum
D_1	Lättare vård
K_1	Kontor och konferensverksamhet
O_1	Hotell och lägenhetshotell
S_1	Gymnasium, högskola eller vuxenutbildning

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e_1	Största sammanlagda byggnadsarea inom fastigheten är 3520 kvm.
e_2	Inglasning får göras utöver angiven byggnadsarea men den ska utföras med stor varsamhet och ursprunglig utformning av omgivande byggnader ska vara vägledande. Se sidan 31-32 "värdebärande egenskaper - Kontoret, exteriört" och sidan 28-29 "värdebärande egenskaper - Bryggeriet, exteriört" i planbeskrivningen.
+0,0	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
00-00	Största tillåtna takvinkel.
r	Byggnaden får inte rivas.
k_1	Vid ändringar ska ursprunglig utformning vara vägledande, Hänsyn ska tas till värdebärande detaljer. Se "Värdebärande egenskaper-Kontoret, exteriört" sida 31-32 i planbeskrivningen.
k_2	Vid ändringar ska ursprunglig utformning vara vägledande, Hänsyn ska tas till värdebärande detaljer. Se Värdebärande egenskaper-Bryggeriet, exteriört" sida 28-29 i planbeskrivningen.
m_1	Utrymning mot trygg sida från kanalen ska vara möjlig. Se sida 16-18 i planbeskrivningen.
m_2	Inom 75 meter från kanalen ska byggnaders ventilationssystem utformas så att inläckagen av giftig gas försvåras. Se sida 16-18 i planbeskrivningen.
m_3	Belysning ska anordnas så att den inte är bländande för sjötrafiken.
	Marken får inte förses med byggnad.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

a_1	Bygglov krävs för invändiga ändringar som omfattar bryggeriet, se "Bryggeriet - Kvaliteter interiört" sida 34-36 i planbeskrivningen.
a_2	Bygglov krävs för invändiga ändringar som omfattar kontoret, se "Kontoret - Kvaliteter interiört" sida 37-38 i planbeskrivningen.

Strandskyddet upphävs inom hela planområdet.

u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
g	Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning för fastigheterna Kitteln 2 och Pyramiden 20.

Dnr: 2015-01738-214

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

∘	Gränspunkt, inmätt eller beräknad
———	Fastighetsgräns
---------	Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
1	Registernummer för fastighet med kvartersnamn
1:1	Registernummer för fastighet med traktnamn
ga:1	Registernummer för gemensamhetsanläggning
lr	Ledningsrätt
	Byggnad i allmänhet
	Trappa
	Staket
	Stödmur, kaj
	Slänt
	Gata, väg
	Lövträd
	Belysningsstolpe
∘	Stolpe
+ 0,0	Avvägd höjd
5 4 3	Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2018-02-13

Jenny Ernberg
Kartingenjör

Jenny Ernberg
Mätningsingenjör

Till planen hör:
☒ Planbeskrivning
☒ Fastighetsförteckning
☐

Detaljplan för del av

PYRAMIDEN 20

Södertälje kommun

Södertälje kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFTHANDLING		Samråd 2015-08-25 §125	SBN
Samhällsbyggnadskontoret		Gransking 2018-01-23 § 6	SBN
Upprättad 2018-03-01	Reviderad	Antagande 2018-04-24 § 101	SBN
		Laga karft 2018-05-24	

Andreas Klingström
Planchef

Elanor Holm
Planarkitekt

0181K-P1740B