

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Arg. 5.

Den 20 juni 1942.

Nr 7.

Nr G 504.

Kungl. Maj:t har den 2 september 1932 med undantag för kvarteret Polisen och de med bokstaven D betecknade delarna av järnvägsområdet fastställt följande av stadsfullmäktige den 15 oktober 1931 antagna

Stadsplanebestämmelser för Hjul kvarns egna hemsområde jä mte viss angränsande mark i Trollhättan

(se en av stadsingenjören Karl Pehrson år 1931 upprä ttad karta).

§ 1.

Å med svart punktering betecknad kvartersmark får byggnad ej uppföras.

§ 2.

Å med A eller A₁ betecknad kvartersmark, avsedd för öppet eller kopplat byggnadssätt, må byggnad icke uppföras till större höjd än fyra och en halv (4,5) meter och ej innehålla mera än en (1) våning jä mte inredd vind.

§ 3.

Å med B betecknad kvartersmark, avsedd för slutet byggnadssätt (radstående hus), må byggnad icke uppföras till större höjd än sju och en halv (7,5) meter och ej innehålla mera än två (2) våningar. I dylik byggnad må ej vinden inredas till boningsrum.

§ 4.

Byggnad inom med A eller A₁ betecknad kvartersmark må med rätt till fönster från boningsrum uppföras på ett avstånd från grannes tomtgräns av minst fyra och en halv (4,5) meter. Byggnad må jä mväl uppföras i gräns mot en-

Stadsplanebest. för Hjulksvarns egnah.-område d. 2/9 1932.

dera av vidliggande granntomter under förutsättning att denna bebygges samtidigt i den gemensamma gränsen och byggnaderna så uppföras, att deras yttre får ett enhetligt utseende.

§ 5.

Byggnad inom med B betecknad kvartersmark skall uppföras i gräns mot granntomt, dock må, därest två grannar sig därom ena, byggnad indragas från den gemensamma tomtgränsen. Byggnad, som sålunda indrages från gräns mot granntomt, skall uppföras på ett avstånd från sådan gräns av minst sex (6) meter. Om byggnads höjd understiger sex (6) meter, må detta avstånd dock minskas till fyra och en halv (4,5) meter.

§ 6.

Ä tomt inom med A betecknad kvartersmark får huvudbyggnad upptaga en yta av högst 100 kvadratmeter, uthus och liknande byggnader en yta av sammanlagt 35 kvadratmeter.

§ 7.

Tomt inom med A₁ betecknad kvartersmark må ej bebyggas till mera än en sjättedel ($\frac{1}{6}$) av sin areal.

§ 8.

Tomt inom med B betecknad kvartersmark må ej bebyggas till mera än beträffande två femtedelar ($\frac{2}{5}$) och beträffande hörntomt tre fjärdedelar ($\frac{3}{4}$) av sin areal.

§ 9.

Inom med A, A₁ och B betecknad kvartersmark får endast uppföras en (1) huvudbyggnad.

Uthus, trädgårdspaviljonger och liknande byggnader må jämväl uppföras, där byggnadsnämnden på grund av tomts läge och beskaffenhet prövar sådant lämpligt. Dylika byggnader få icke uppföras till större höjd än två och en halv (2,5) meter.

Stadsplanebest. för Hjulksvarns egnah.-område d. 2/9 1932.

§ 10.

Inom med C betecknad kvartersmark må endast uppföras byggnader avsedda att användas för allmänna ändamål.

§ 11.

Inom med D betecknad kvartersmark få icke uppföras byggnader annat än för järnvägsändamål och för hotellrörelse.

§ 12.

Inom de med svarta kors markerade kvartersdelarna få endast uppföras mindre utsprång å byggnad, såsom verandor och dylikt.

§ 13.

Mark, som å kartan betecknats med bokstaven E, utgör sådan del av järnvägsområde, vilken del till å kartan angivna höjder jämväl skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 14.

Med F betecknat område anger läget för underfart under järnvägsområdet, vilken underfart är avsedd att begagnas för allmän gatutrafik.

§ 15.

Mark, som å kartan betecknats med bokstaven G, utgör sådana delar av järnvägsområdet, vilka äro erforderliga för gatuändamål (doseringar) och icke får bebyggas.

§ 16.

Med H eller H₁ betecknat område får endast bebyggas för begravningsändamål.

§ 17.

Byggnad för industriellt ändamål må ej uppföras inom någon del av det område, som detta stadsplaneförslag omfattar.

LÄNSSTYRELSEN
I
ÄLVSBORGS LÄN

LANDSKANSLIET

IIIGl 20 57.

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen finner med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 16 april ¹⁹⁵⁷ antaget, av stadsarkitekten Thorvald Struve i januari 1957 uppgjort och i mars 1957 reviderat förslag till ändring av stadsplanen för Götalunden, vilket förslag utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över fastställelsebeslutet, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 8 juli 1957.

På länsstyrelsens vägnar:

Chr. Fahlcrantz

Åke Paulsson

Stämpel Sex kronor.

Rätt avskrivet, betyga:

.....*Lars Karlsson*.....

.....*A. Hallman*.....

Beskrivning över
förslag till ändring
av stadsplanen för
G Ö T A L U N D E N
i Trollhättans stad
uppgjort i januari 1957.

Förslaget finnes avfattat å stadsplanekarta H₁.

Kungl. Maj:t har fastställt stadsplan berörande Göta-
lunden den 2/9 1932.

Stadsplaneförslaget har tillkommit på begäran av enskild
stiftelse och avser att viss del av Götalunden får bebyggas
med en mindre kyrkobyggnad. Av Kungl. Maj:t den 2/9 1932
fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla
i tillämpliga delar.

Trollhättan den 15 januari 1957.

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen för Göta-
lunden, har reviderats med anledning av de synpunkter som fram-
förts från Kungl. Byggnadsstyrelsen vid styrelsens granskning
av ritningarna till byggnaden.

Revideringen omfattar enbart smärre justering av kyrkokvar-
tersgränsen mot parken.

Trollhättan i mars 1957.

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Rätt avskrivet betygar.
På tjänstens vägnar:

Thorvald Struve