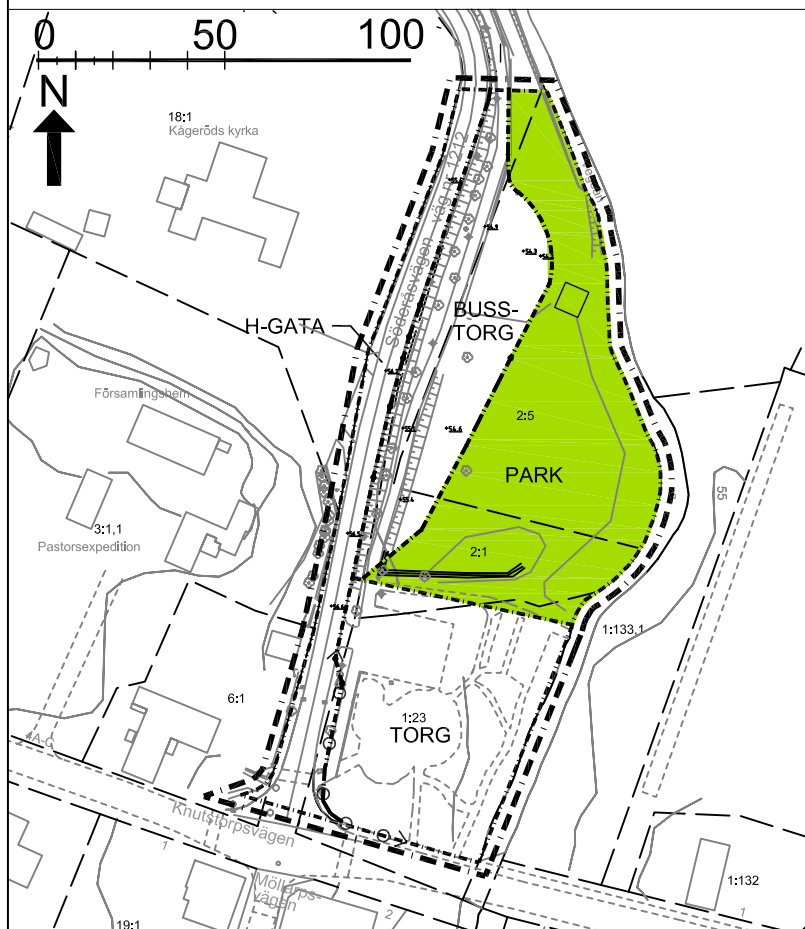
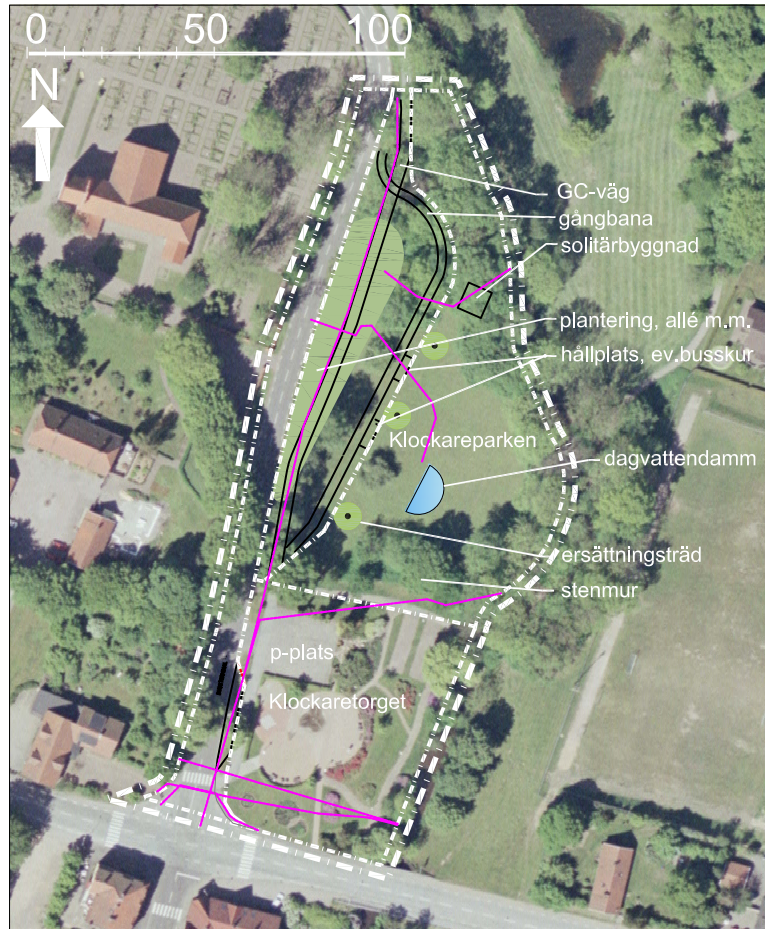


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns 3 meter utanför
- Användningsgräns

MARKANVÄNDNING allmän plats

- TORG** Torg med parkering.
- H-GATA** Huvudgata med separerad gångbana.
- PARK** Naturpark, idrott, lek och rekreation samt fördröjningsmagasin för dagvatten.
- BUSSTORG** Busstorg/vändslinga med anordningar för allmän nytta och trevnad, hållplats, busskur, plantering, parkering, cykelparkering samt gång- och cykelbana.

MARKENS ANORDNANDE

- Ut- och infart får inte anordnas
- +00.0 gällande markhöjd (bör inte överstigas)
- befintliga underjordiska kablar och ledningar

Dagvatten från nyttillkommen hårdgjord yta (busstorg) leds till fördröjningsmagasin inom planområdet. Flöde ska understiga motsvarande avrinning från naturmark.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Väg dimensioneras för en trafikmängd för mer än 1020 fordon/dygn. Underkant nyttillkommen armatur får ha maximal höjd av 4,5 meter över vägbana. Val av armatur skall ske i överensstämmelse med miljön. GC-väg gång- och cykelväg

STÖRNINGSSKYDD

Högsta tillåtna bullernivå från vägtrafikbuller till bostad:
30 dB(A) ekvivalentljudnivå inomhus
45 dB(A) maximalljudnivå inomhus nattetid.
55 dB(A) ekvivalentljudnivå utomhus vid fasad
70 dB(A) maximalljudnivå utomhus på uteplats
i anslutning till bostad

FORN LÄMNINGAR

Planområdet ligger inom fornlämning, Kågeröds bytomt. Särskilt tillstånd krävs för markrepp i fornlämningsområdet.

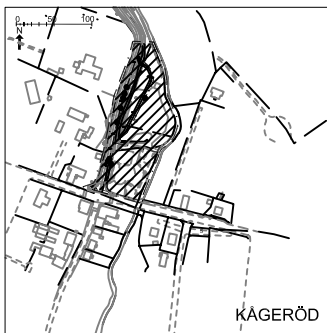
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter planens ikraftträdande. Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Utökad marklovsplikt

Marklov krävs för trädställning för träd med en stamomfång över 40 cm, 1 meter över marken

ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTEBETEKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersnamn som utgör del av fastighetsbeteckning
- Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Traktnamn
- Registernummer för fastighet med traktnamn
- Registernummer för samfällighet
- Byggnad
- Stenmur
- Körbana
- Gångbanekant
- Slätt
- Enstaka träd

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser och illustrationskarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- behovsbedömning enligt miljöbalken

Detaljplan för del av Kågeröd 1:23, 2:5 m.fl.
Kågeröds samhälle, Svalövs kommun,
Skåne län

Upprättad 2009-09-01 Reviderad 2009-10-30
Antagen 2009-11-23 Laga kraft 2009-12-21

Vlasta Katarina Sabljak
plan- och bygglövsarkitekt