



Akt nr:

0181K-P1386B

AU\$0181K-P1386B



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för
JÄRNA FRISKOLA, vid Järna ip
(del av Tavesta 1:248)
inom JÄRNA kommun del i Södertälje

Upprättad 2003-02-11

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Handlingar

Detaljplanen utgörs av karta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till detaljplanen hör dessutom:

- Denna beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för Järna Friskola att ligga kvar i befintligt läge.

Plandata

Lägesbestämning	Området ligger i anslutning till Järna idrottsplats och Tavestaskolan.
Areal	Områdets areal uppgår till ca 1 hektar.
Markägoförhållanden	Hela området ägs av kommunen.

Tidigare ställningstaganden

Gällande planer

Detaljplan

För området gäller detaljplan från 1968 och 1990, vilka redovisar idrottsplats och skola.

För Järna friskola finns tidsbegränsade bygglov för skolbyggnaden och paviljongen.

Plansamråd

Skolan är byggd. Kommundelsnämnden i Järna har beslutat att en ändring av detaljplanen skall prövas i syfte att permanenta friskolan i befintligt läge. Programsamråd har förevarit.

Förutsättningar och förändringar**Miljökonsekvenser**

Övergripande riskfaktorer i anslutning till detaljplanen är; närheten till en bensinstation och närheten till väg med transporter av farligt gods och trafikbuller. Bensinstationen ligger inom fastigheten Guldiöparen 2. Stationen som är obemannad ligger drygt 50 meter från närmaste byggnad på skoltomten. Leveranser med tankbil sker i dagsläget en gång i veckan. Underjordiska tankar ligger ca 35 meter från skolan. Inga speciella åtgärder, förorsakade av bensinstationen, föreslås i detaljplanen. Dock skall ventilationen i skolbyggnaden vara avstängningsbar mot bensinstationen och utrymning av skolan skall ske mot idrottsplatsen. Transporter med farligt gods sker på Rönnvägen som ligger ca 30 meter från skolbyggnaden. Hastighetsbegränsning, 30 km/tim, gäller på avsnittet förbi skolorna. Olycksrisken bedöms vara låg på detta avsnitt av Rönnvägen. Bullerberäkningar beträffande trafiken på Rönnvägen har gjorts. Naturvårdsverkets riktvärden överskrids ej vid befintlig fasad. Rönnvägens trafikbuller och olycksrisken vid transporter med farligt gods skall reduceras. En mindre vall föreslås längs Rönnvägen, vilken dels reducerar bullret på skolgården, dels skyddar vid ev olycka där farligt gods förekommer och dels, med viss buskplantering på vällen, skapar en trivsammare miljö för skolan.

Natur m m

Inom planområdet finns blandad vegetation bestående av bl a kraftiga tallar och lövträd. Vegetationen inom skoltomten skall bevaras.

Bebyggelseområden

Inom den föreslagna skoltomten finns idag Järna Friskola som omfattar en byggnad på ca 900 m² och en mindre skolpaviljong. Friskolans totala byggnadsarea får, i planförslaget, ej överskrida 1500 m². Skolan skall, fullt utbyggd, innehålla 9 + 1 klasser för ca 225 elever. Skoltomten blir ca 7000 m².

Teknisk försörjning	Skolans vatten och avlopp är anslutet till det kommunala nätet. Skolan har bergvärme.
Transformatorstation	Inom området finns en transformatorstation och en telestation. Transformatorstationen i södra delen av E-området föreslås att ersättas med en ny station norr om telestationen.
Gång-och cykelvägar.	Gång-och cykelväg finns separat längs Rönnvägen. Busshållplats finns på Rönnvägen i anslutning till skolan.
Gator och trafik	Tillfart för leveranser till Friskolan sker från Ljungstigen. Ny infart till ip, från Rönnvägen, samordnas med befintlig tillfart till Tavestaskolan,.
Parkering	Friskolans arrenderade tomt är i gällande detaljplan avsedd för parkering till Järna ip. Denna parkering ersätts inom det utvidgade idrottsområdet mellan friskolan och Tavestaskolan. Samnyttjande av skolornas och ip:s parkeringar bör ske i lämplig omfattning. Totalt kan ca 100 parkeringsplatser skapas.

Administrativa frågor

Genomförande	Genomförandetiden är femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.
Medverkande tjänstemän - kommunen	Ann-Charlotte Gjöthlén, miljöfrågor Sven Gustavsson , exploateringsfrågor

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan-och byggenheten

Lotta Lindstam
stadsarkitekt


Bengt Lindskog
arkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

P 02010

Detaljplan för
JÄRNA FRISKOLA, vid Järna IP
(del av Tavesta 1:248)
inom Järna.kommundel i Södertälje

Utställningshandling 03-02-11

Organisatoriska frågor

- | | |
|--|--|
| Tidplan | Detaljplanen avses föras fram till antagande våren 2003. |
| Genomförandetid | Genomförandetiden för planen skall vara 15 år från dagen efter planen vunnit laga kraft. |
| Ansvarsfördelning
Huvudmannaskap | Detaljplanen ligger inom ett område med kommunalt huvudmannaskap och inom kommunens VA-verksamhetsområde. Kommunen svarar således för drift av intilliggande vägar, naturmark, vatten- och avlopp etc. |
| Avtal | |
| • Avtal om kostnadsfördelning | Eftersom marken ägs av kommunen och arrenderas ut till Järna Friskola erfordras inget exploateringsavtal. För att reglera kostnader mellan kommunen och Järna Friskola skall ett avtal upprättas mellan parterna som reglerar erforderliga ombyggnadsarbeten föranledda av friskolans etablering inom området. |
| • Arrendekontrakt | Mellan kommunen och Järna Friskola finns idag ett arrendekontrakt som reglerar avgift, omfattning, tidsperiod etc. Nytt arrendekontrakt mellan Järna Friskola och kommunens fastighetsenhet skall vid behov upprättas. |
| Fastighetsbildning,
Gemensamhets-
Anläggning m m | Fastighetsrättsliga frågor
Följande fastighetsrättsliga åtgärder erfordras för att genomföra planen: <ul style="list-style-type: none">▪ Avstyckning, för tillskapandet av den redovisade tomten för skoländamål. Järna Friskola skall bekosta fastighetsbildningen. |

Planekonomi

Ekonomiska frågor

Kostnader för anläggandet av parkeringsplatser, infart mm skall avtalas mellan Järna Friskola och Järna kommun. Kostnaderna ska i huvudsak belasta Järna Friskola men en viss andel kan komma att belasta kommunen.

Järna Friskola skall bekosta anläggningar på skoltomten vilka är reglerade i detaljplan.

Gata och parkering

Tekniska frågor

Leveranstrafik till Järna Friskola sker från Ljungstigen. Parkering för friskolan samordnas med parkering för Järna IP. Infart till Järna IP samordnas med Tavestaskolans befintliga infart från Rönnvägen och med infarten till den nya parkeringen.

Dagvatten

Dagvatten föreslås tas om hand lokalt.

Uppvärmning

Direktverkande el får ej installeras.

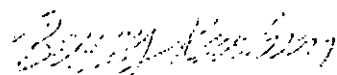
Befintliga elledningar

Kostnader för flyttning av befintliga elledningar föranledda av skolans etablering avtalas mellan Järna Friskola och Telge Energi.

Geoteknik,
markföroreningar, radon
mm

Dessa frågor ska beaktas av byggherren i samband med provning av bygglov.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Strategi- och exploateringsenheten



Benny Karlsson
T f exploateringschef