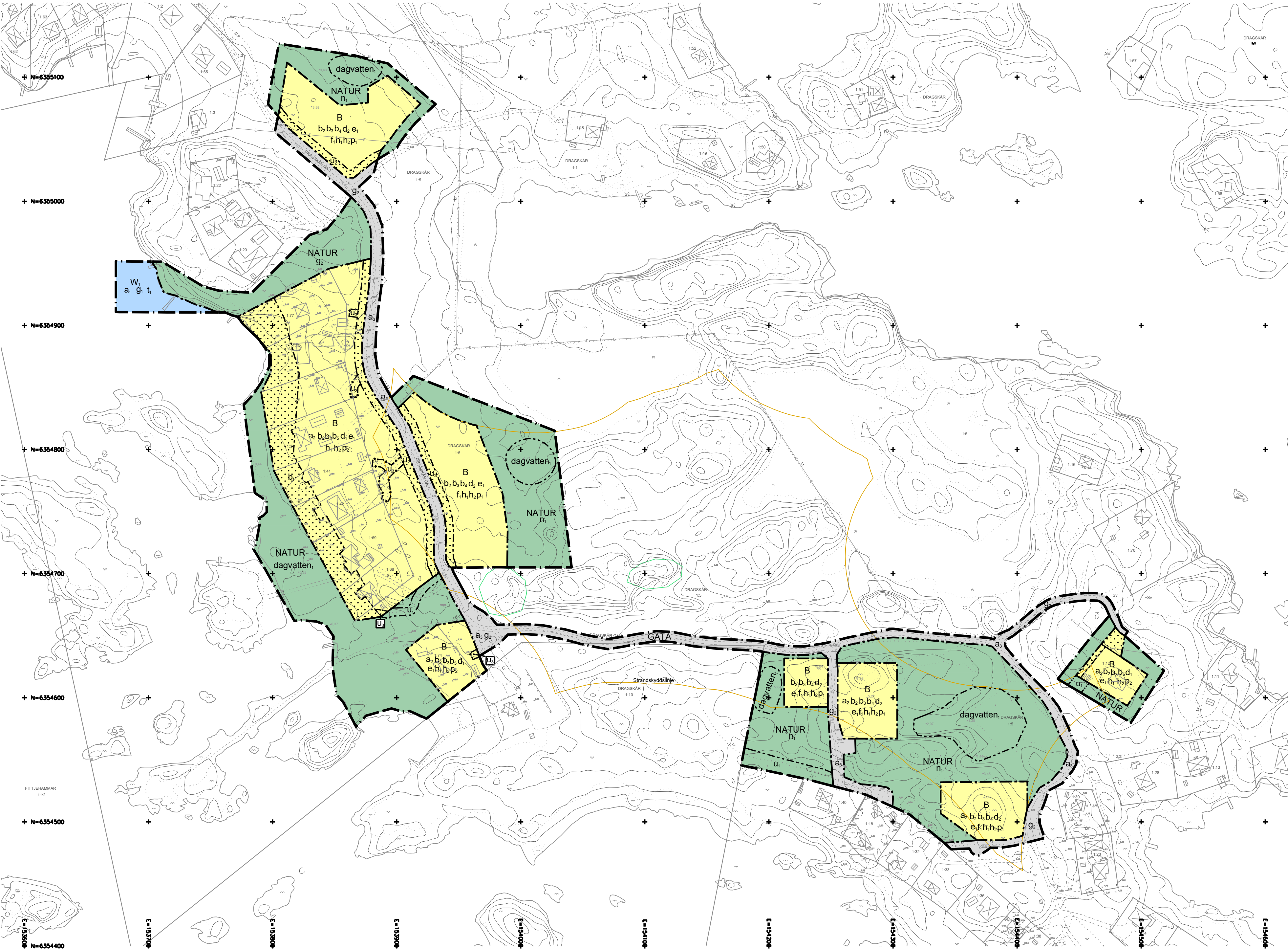
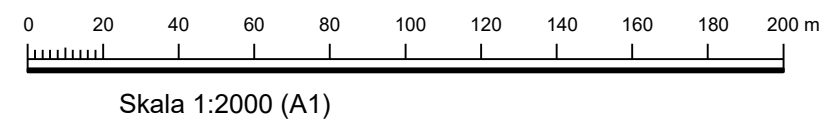


GRUNDKARTA till

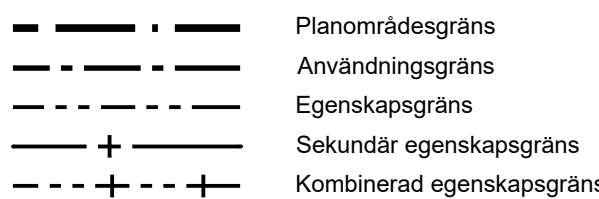
detaljplan för
Dragskär 1:5, del av
Dragskär
Oskarshamns kommun
Koordinatsystem i plan: Sweref 991630
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Mätclass II
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,
Kartfunktionen 2024-03-11



PLANBESTÄMMELSER

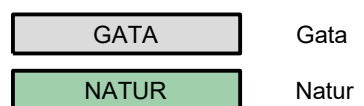
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

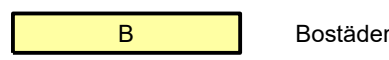


ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats



Kvartermark



Vattenområde



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Upphävande av strandskydd

a Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

dagvatten, Dagvattenhantering
n, Nuvarande marknivåer inom allmän platsmark tillåts att justeras för att möjliggöra en anpassning för dagvatten samt till framtida fasthetsgräns.

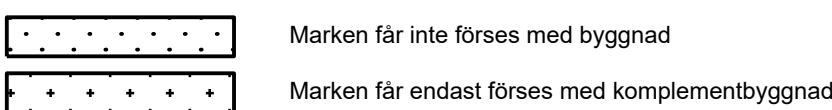
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande



Fasthetsstorlek

d, Minsta fasthetsstorlek är 800 m²
d, Minsta fasthetsstorlek är 1200 m²

Höjd på byggnadsverk

h, Högsta nockhöjd är 8.5 meter
h, Högsta nockhöjd på komplementbyggnader och mindre uthus är 5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
u, Markreservat för befintliga allmännyttiga underjordiska ledningar. Byggnad får uppföras och ledningarna ska då flyttas eller tas bort och markreservatet utgår (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Placering

p, Byggnad ska placeras minst 6 meter från gata och minst 4 meter från fasthetsgräns
p, Huvudbyggnader ska placeras minst 6 meter från gata och minst 4 meter från fasthetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 6 meter från gata och minst 2 meter från fasthetsgräns.

Upphävande av strandskydd

a, Strandskyddet är upphävt.

Utformning

f, Endast friliggande enbostadshus får uppföras

Utförande

b, Marken ska vara genomsläpplig
b, Minst 30 % av fasthetsarean ska vara genomsläpplig
b, Byggnadskonstruktioner ska klara naturligt översvämmande vatten upp till minst 2.8 meter över havsvattennivån i RH 2000. För mindre komplementbyggnader gäller minst 1.5 meter.

b, Marknivåer och marklutningar för ny kvartersmark ska anpassas så att avrinnande dagvatten när områden betecknat dagvatten.

Planavgift

b, Planavgift tas ut i samband med bygglov

Utnyttjandegrad

e, Största byggnadsarea är 25 % per fastighet. Dock max 280 kvm, varav 200 kvm för huvudbyggnad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Utnyttjandegrad

t, Största area för bryggor är 150 kvm inom användningsområdet

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g, Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Upphävande av strandskydd

a, Strandskyddet är upphävt

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Till planen hör:		☒ Planbeskrivning	☒ Granskingsutlåtande
☒ Trafikutredning	☒ Undersökning betydande miljöpåverkan	☐	☐
☒ Naturinventering	☒ Fastighetsförteckning	☐	☐
☒ Vätmarksinventering	☒ Samrådsredogörelse	☐	☐
Detaljplan för Dragskär 1:5 mfl fastigheter			
Oskarshamn Kommun	Kalmar Län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft		Samrådsbeslut 2024-05-14	SBN
		Grankning 2024-09-17	SBN
Upprättad april 2024	Reviderad november 2024	Antagande 2025-02-10	KF
		Laga kraft 2026-02-12	
Kristina Erlandsson T.f Kart-, plan- och byggchef	Sarah Hassib Planarkitekt	DA124	