

MYCKLINGSKOLAN

Sjülevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1978-06-15

reviderat 1978-08-08

tillhör reviderat förslag 1979-04-19

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 23/8 1979 § 747 betygas.

I tjänsten:

Ulla Lundqvist

Den 24/9 1979 § 387 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

[Signature]

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffrorna anger.

4 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Örnsköldsvik 1978-08-08

STADSARKITEKTKONTORET

[Signature]

Leif Johansson
stadsarkitekt

[Signature]
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län

beslut 1980-01-07

i ärende 11. 082-3307-79

Beslutet har vunnit laga kraft.

[Signature]

2284-P80/01071

MYCKLINGSKOLAN

Själevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1978-06-15

reviderat 1979-04-19

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 23/8 1979 § 747
betygas.

I tjänsten:

Ulla Lundqvist

Den 24/9 1979 § 387 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Lars Engström

B E S K R I V N I N G

UPPDRAG OCH ÖVERSIKTLIG BEDÖMNING

Stadsarkitektkontoret har av kommunstyrelsen fått i uppdrag att ändra fastställd stadsplan i Mycklingområdet för att möjliggöra byggande av lågstadieskola med fritidshem. Under planarbetets gång har översiktliga bedömningar gjorts om alternativa placeringar av skolan. Tre konkreta alternativ har diskuterats och det har konstaterats att föreliggande placering är överlägsen. Skolan kommer intill gång- och cykelbanan vid det trafikseparerade matargatusystemet. Placeringen ger vidare god kontakt med terrängen ovanför bostadsområdet. De andra alternativen, det ena mellan matargatan och Mycklingtjärnen, det andra mellan Gottnevägen och järnvägen skulle innebära att de flesta av barnen måste passera över hårt trafikerade trafikleder. Dessutom äger kommunen marken i det framlagda förslaget medan markfrågorna i de andra alternativen kan bli svåra att lösa och troligen skulle fördröja byggstarten.

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget är åskådliggjort på karta i skala 1:1000, på illustrationskarta och i modell. Tillhörande stadsplanebestämmelser har redovisats i särskild handling.

PLANDATA

Lägesbestämning

Stadsplaneområdet är beläget ca 1 km nordväst Själevads kyrka.

Areal

Planområdet har en areal av ca 2 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller stadsplaner fastställda 1969-09-16 och 1970-08-24. Området är fastställt som område för allmänt ändamål och som parkmark.

Befintliga förhållanden, markens användbarhetTerrängförhållanden, vegetation m m

Området sluttar åt söder och består av gammal ängsmark.

Geotekniska förhållanden

Provborrningar med viktsondering har visat att marken är mycket lös till ett djup av 4-5 meter.

Fornlämningar

Några kända fasta fornlämningar finns inte inom området.

Markägoförhållanden

Kommunen äger marken inom planområdet.

PLANFÖRSLAG

Stadsplaneförslaget avser att möjliggöra tillskapande av tomtplats för ny lågstadieskola med fritidshem. I gällande stadsplan finns ett A-område reserverat för ändamålet omedelbart väster om Matildavägens anslutning till Mycklingsvägen. Området är emellertid för litet och A-området har utvidgats västerut. Skolan är avsedd att ligga på den nya föreslagna byggnadsrätten som visas i stadsplaneförslaget med en bollplan inplanerad på gamla området.

Svarttjärnsbäcken som rinner genom området kommer att ändras i sträckning och föreslås gå i den föreslagna parkremsan intill kedjehuskvarteret efter Matildavägen och kommer att passera A-området i dess smalaste del.

Infart till parkeringsplatsen är föreslagen mot Mycklingsvägen mellan Gunillavägen och Matildavägen. I övrigt har kvartersgränsen mot Mycklingsvägen försetts med utfartsförbud.

Friytor

Skolområdet kommer att få direkt kontakt med friområdena ovanför Mycklingområdet med bl a elljusspår.

Teknisk försörjningVatten och avlopp

Skolan kommer att anslutas till det befintliga kommunala vatten- och avloppsledningsnätet. Avloppet måste pumpas.

PLANGENOMFÖRANDE

Skolan beräknas påbörjas 1980.

SAMRÅD

Statliga organ

Samråd har hållits med planenheten.

Kommunala organ

Samråd har skett med berörda kommunala förvaltningar.

Enskilda personer

1978-05-11 anordnades ett informationsmöte för berörda markägare inom området. Här framkastades förslaget att en representant från berörda fastighetsägare skulle kunna ingå i en projektgrupp som arbetar med placering och utformning av skolan. Någon plats i projektgruppen med direkt rösträtt fick inte berörda fastighetsägare, men de har ändå fortlöpande informerats och

kunnat lämna synpunkter på det pågående projekteringsarbetet. Ett förslag utställdes 1978-08-17 t o m 1978-09-08. Mot detta erinrade sig en del berörda markägare. Informationsmöte anordnades 1978-12-04 och 1979-02-13 där olika alternativa utformningar diskuterades.

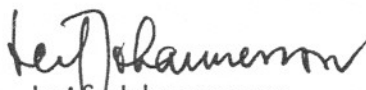
Stadsarkitektkontoret anser att man i planarbetet och i projekteringen i möjligaste mån har tillmötesgått berörda markägares krav på att skolan så lite som möjligt skall skymma deras utsikt över Mycklingtjärnen. Mot detta krav har fått ställa skolförvaltningens krav på funktioner och kopplingar mellan de olika huskropparna.

Beträffande anspråkttagandet av parkmarken får framhållas att denna i dag inte är anlagd utan vildvuxen. Vidare finns inom resp bebyggelsegrupp i Mycklingområdet inplanerade grönområden, en del försedda med lekplatser. Dessutom får framhållas att området ligger intill ett stort skogsområde med bl a elljusspår.

Vid informationsmötet 1979-05-15 anordnat av Hem- och Skolaföreningen i Själevad, där arbetet presenterades, framkom med all tydlighet att barnfamiljerna i Myckling med omgivningar är angelägna om att skolbygget så snart som möjligt kommer i gång.

Örnsköldsvik 1979-04-19

ÖRNSKÖLDSDVIKS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret


Leif Johannesson
stadsarkitekt


Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1980-01-07
i ärende 11. 082-3307-79
Beslutet har vunnit laga kraft.

Patrik U. Askin
2284-1780/01071