



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bsekr G Åhman

**MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS**

2023-7403-91

Sundsvalls kommun
851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1991-06-24 antagit detaljplan för NORRMALM 2:18 m fl, område norr om idrotts-parken, Norrmalm.

Länsstyrelsen har 1991-07-03 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1991-07-19.

Gerd Åhman

Kopia till:
Fastighetsbildningsmyndigheten + kopia av antagandebeslut
Byggnadsnämnden + "-
Planenheten + "-
Fastighetsregistermyndigheten

2281-P91/0624/3

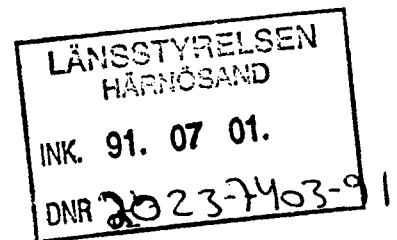
Postadress	Besöksadress	Leveransadress	Telefon	Telefax	Postgiro
871 86 Härnösand	Nybrogatan 15	Backgränd 18	0611 - 29 000 (växel)	0611-29805 (Reg ek enh) 0611-29208 (Försvärs enh)	3 51 92 - 4

Plats och tid

Kommunalhuset rum 434 kl 10.00-11.15 därefter synresa till 16.15

Beslutande

Enligt bilagd förteckning



Övriga deltagande

Bengt Bygdén
Paul Sjödin
Jan Dahl
Andrejs Graudums
Göran Sjölen
Madelene Erhardsson
Anita Edlund
Birgitta Grahn

Utses att justera

Berit Jonsson med David Lundgren och Lennart Dahlin som ersättar

Justeringens
plats och tid

Underskrifter Sekreterare

Birgitta Grahn

Paragrafer 297-362

Ordförande

Håkan Eriksson utom 321 och 362
David Lundgren nr 321 och 362

Justerande

Berit Jonsson utom 321 och 362
Lennart Dahlin nr 321 och 362

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1991-06-24

Datum för
anslags uppsättande

1991-06-28

Datum för
anslags nedtagande 1991-07-19Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Birgitta Grahn

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
1991-06-24

28

Byggnadsnämndens arbetsutskott

1991-06-13

25

Bn nr 322

Au nr 465

Dnr 1724/90

DETALJPLAN FÖR NORRMALM 2:18 M FL, OMRÅDE NORR OM
IDROTTSPARKEN, NORRMALM, SUNDSVALLS KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret överlämnar enligt skrivelse 1991-06-06
förslag till detaljplan för Norrmalm 2:18 m fl, område norr om
idrottsparken, Norrmalm, Sundsvalls kommun.

Stadsbyggnadskontoret har 1991-04-25 upprättat planen.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt
planförfarande (PBL 5:28) och byggnadsnämnden kan därmed, enligt
gällande delegationsbestämmelser fastställda av
kommunfullmäktige 1987-06-29 anta den nya planen.

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

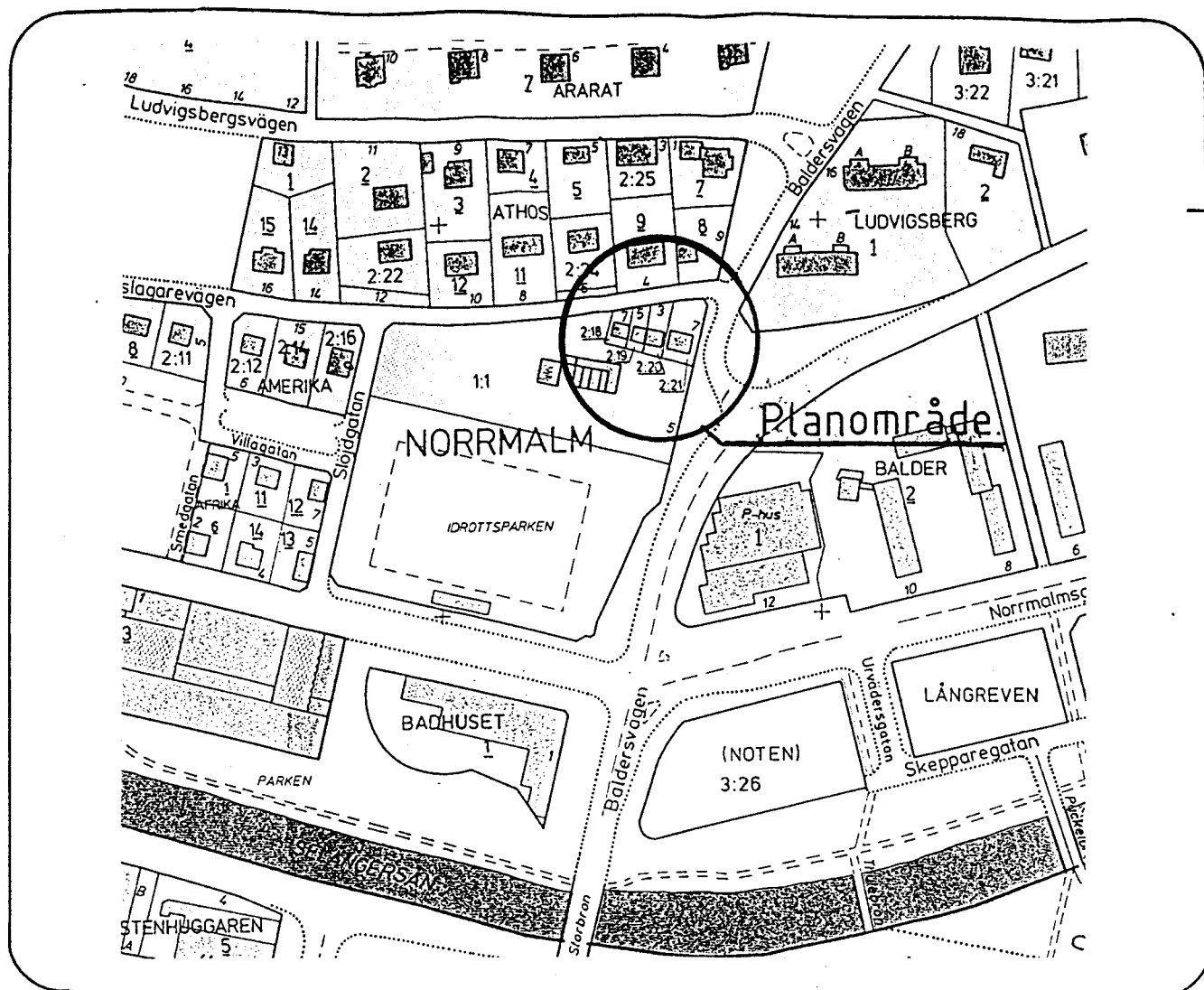
Detaljplanen antas.

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG

I enlighet med förvaltningens förslag.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

I enlighet med arbetsutskottets förslag.



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

NORRMALM 2:18 mfl

område norr om idrottsparken

NORRMALM, SUNDSVALLS KOMMUN

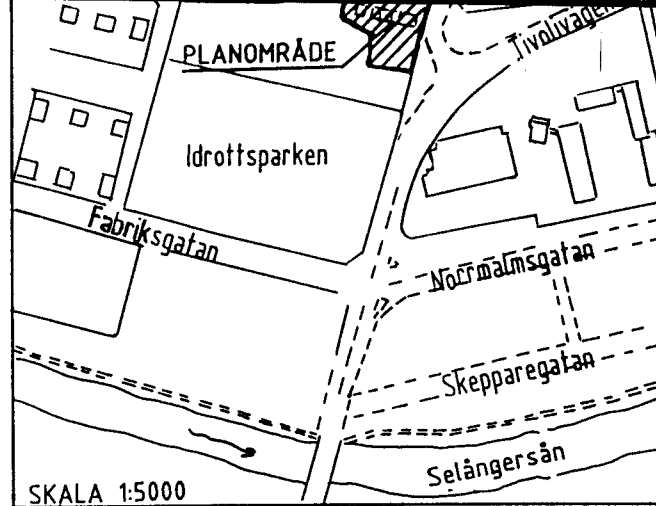
UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1991-04-25

HANDLÄGGARE: Gunvor Lundström

karttekniker

tel.: 19 13 26

PLANBESTÄMMELSER



Bestämmelse med * gäller inom hela området.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns belägen 3 m utanför planområdet
- == Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- x-x- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- - - Föreslagen användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

Q	Kulturresevat
L	Odling

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- * Marken får inte bebyggas
- Mindre uthusbyggnad kan läggas på prickmark om byggnadsnämnden finner att detta ej strider mot planens grundintentioner

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- ☺ Träd som skall bevaras
- ej parkering Parkering får ej finnas
- Utfart, stängsel
- ← ● → Utfart får ej anordnas, trästaket skall finnas
- ← ■ → Utfart får ej anordnas, staket skall finnas

UTFORMNING

Värdefulla byggnader och områden

- * Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär
- q₁ Byggnaderna får ej rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- * Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

- * Bygglov krävs för omfärgning och underhåll utvändigt.

DETALJPLANEN HANDLÄGGES ENLIGT PBL 5:28 ENKELT FÖRFARANDE

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att skapa byggrätter för befintliga byggnader på Norrmalm 2:18-2:21. Området är idag avsett för trädgårdsändamål. Trähusen är byggda i mitten på 1800-talet ev tidigare. Husen som låg avskilt från gamla trähusbebyggelsen på Norrmalm har trots avståndet en stadsmässig karaktär där byggnaderna ligger i rak linje och väldigt tätt. Byggnaderna som är relativt intakta är de äldsta bostadshusen i centrala Sundsvall. För att motverka eventuella framtida konflikter mellan boende och trädgårdsverksamheten har byggrätten inom Norrmalm 1:1 reducerats.

PLANDATA

För Norrmalm 2:18-2:21 område norr om idrottsparken, med adress Repslagarevägen gäller detaljplan fastställd 1944-04-14, S 76. Mark avsedd för trädgårdsändamål.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Norrmalm 2:18 och 2:19 privat ägare
Norrmalm 2:20 och 2:21 kommunen är ägare
del av Norrmalm 1:1 kommunen är ägare

KOMMUNALA BESLUT

Planeringsutskottet beslutade 1990-12-19 att uppdra åt byggnadsnämnden att ändra gällande detaljplan för Norrmalm 2:18 mfl till mark avsedd för bostadsändamål.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH ÄNDRINGAR

Norrmalm 2:18-2:21 är idag bebyggda med kulturhistoriskt värdefulla byggnader som i gällande detaljplan ligger på mark avsedd för trädgårdsändamål. Ändringen avser att skapa byggrätter till befintliga byggnader, så att försäljning av fastigheterna kan ske, samtidigt begränsas byggrätten för trädgårdsändamål på del av Norrmalm 1:1.

TILLGÄNGLIGHET

Fastigheterna ligger i stark sydsluttning. Staketplikt och utfartsförbud införs mot Baldersvägen och Repslagarevägen. Angöring kan ske vid Repslagarevägen. Parkering får ej anordnas. Områdets parkeringsbehov tillgodoses i P-hus Balder.

KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BEBYGGELSE

Byggnaderna får ej rivas eller förvanskas. Bygglov krävs för omfärgning och underhåll utvändigt.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

FASTIGHETSÄTTSLIGA ÅTGÄRDER: I GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN

Detaljplanen genomföres fastighetsbildningsmässigt genom fastighetsreglering varvid bebyggda kulturfastigheterna Norrmalm 2:18-2:21 utökas med områden av Norrmalm 1:1. Vidare nybildas fastighet för trädgårdsändamål i enlighet med detaljplaneförslaget samt stadsplan fastställd 1944-04-14. (akt 2281K-S76) Fastighetsplan kan komma att erfordras.