

DETALJPLAN FÖR  
del av HENEOMRÅDET m m  
SKÖVDE STAD, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET SKÖVDE KOMMUN

DATUM:1990-09-10

PLANFÖRFATTARE: STADSBYGGNADSCHEF RIKARD HAGERBORG  
ARKITEKT LEIF CEDERMAN

### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

- Plankarta i skala 1:2000 med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Under utställningsskedet tillkommer:

- Samrådsredogörelse

Under antagandeskedet tillkommer:

- Utlåtande över synpunkter inkomna under utställningstiden

Planens fullständiga samråds- resp  
utställningshandlingar består därutöver av:

- Illustrationskarta i skala 1:1000
- Grundkarta
- Lista över samråds-kretsen (samrådsskedet)
- Lista över remissinstanser m fl (utställnings-skedet)
- Skiss till områdesplan för Hene - Klasborg (SBK 1987-05-25 rev 1988-08-08).
- Översiktlig geoteknisk undersökning

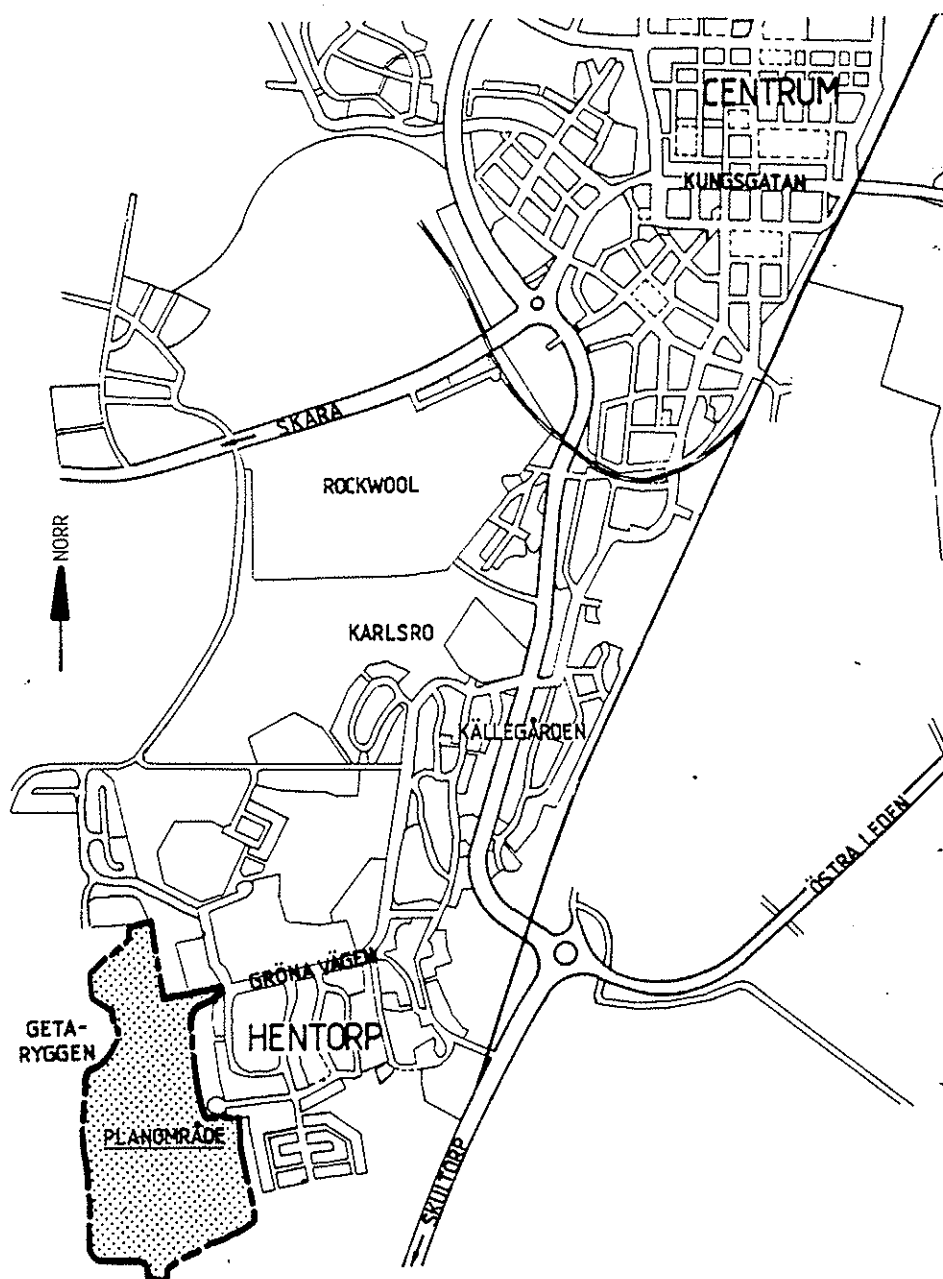
#### PLANENS SYFTE HUVUDDRAG

Syftet med planläggningen är att i enlighet med bostadsförsörjningsprogram och förslag till områdesplan bebygga området med friliggande småhus, grupphus och flerfamiljshus. Dessutom har en tomt för barnstuga redovisats.

## PLANDATA

## Lägesbestämning

Planområdet är beläget väster om stadsdelen Hentorp. Planområdets avgränsning överensstämmer med områdesplanens intentioner. I nordvästra delen av planområdet sammanfaller plangränsen med föreslagen gränsen för Getaryggens naturreservat.

Areal

Planområdet omfattar en total areal på ca 30 hektar.

Markägoför-  
hållanden

Skövde kommun äger eller har köpeavtal på all mark inom planområdet.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktliga planer

För området Hene-Klasborg upprättades en schematisk områdesplan i juni 1980. Planskissen låg till grund för redovisningen av området Hene-Klasborg (SK013) i "Tätortsplanering 1980-1990-2000 för Skövde kommun".

Planskissen har därefter bearbetats och ändrats i väsentliga stycken. Planberedningen och byggnadsnämnden har följt planarbetet successivt. Kommundelsrådet i Hentorp och länsstyrelsen har informerats om områdesplanearbetet. Områdesplaneskissen är tillräckligt genomarbetad för att utgöra ett stöd för detaljplanläggning. Detaljplaneförslaget överensstämmer i huvudsak med områdesplaneskissen och de övergripande konsekvenserna till följd av detaljplanläggningen redovisas under respektive rubrik. (Trafik, vegetation m m).

Planförslaget berör inte några riksintressen.

### Detaljplaner och förordnanden

För de östra delarna av planområdet gäller stadsplanerna nr 167, fastställd 1964-06-26, nr 254, fastställd 1975-01-08, nr 293, fastställd 1985-03-08, nr 298, fastställd 1985-07-15 och detaljplan nr 340, antagen 1989-03-01.

Kommunstyrelsen har i november 1989 förordnat om naturreservat för Getaryggen.

### Bostadsför- sörjningsprogram

Den föreslagna bebyggelsen inom planområdet ingår i Skövde kommuns bostadsförsörjningsprogram för åren 1990-1994 med byggstart 1991.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### NATUR

#### Terräng

Marken inom planområdet sluttar i huvudsak mot sydost. De föreslagna gatusträckningarna har anpassats efter terrängförhållandena för att undvika större ingrepp i landskapsbilden.

#### Mark och vegetation

K-konsult har gjort en översiktlig naturinventering (Naturinventering för bebyggelseexploatering K-konsult 1982) inom "Klasborgsområdet" vilken även omfattar norra delen av detaljplaneområdet. Marken inom planområdet består i huvudsak av åkermark med dungar och trädridåer utmed stengärdesgårdar. Åker-

marken (klass C) har inget speciellt bevarandevärde. Trädriddarna och annan vegetation inom planområdet har stor betydelse för miljön och bidrar till ett bättre lokalklimat och kommer att bevaras i största möjliga utsträckning. Viss gallring kommer dock att ske. Samråd har skett med kommunekologen och parkchefen. Naturmarken inom planområdet kommer att kompletteras med träd- och buskplanteringar.

Befintlig åkermark som avses ingå i naturmark kommer att skötas med målsättningen att få en tålig och lättskött ängsmark av typ slåtteräng. Det är alltså avsikten att befintlig naturmark skall bibehållas mellan kvartermarken.

#### Geotekniska förhållanden

K-konsult har utfört en översiktlig geoteknisk undersökning inom del av Hene-Klasborg med utlåtande 1987-11-12 samt en mera omfattande undersökning daterad 1990-05-09.

Bebyggelsen kan generellt grundläggas direkt i naturligt lagrad jord efter att humuslagret och eventuellt uppluckrade ytlager avlägsnats.

Förekommande jordar är ej självdränerande. Byggnadernas grunder dräneras på konventionellt sätt. På grund av hårt grundvattentryck nedanför brantare partier bör hus med källare undvikas under 175-metersnivån. För souterränghus kan avskärande dräneringsledningar och gjutning med vattentät betong erfordras. Lägsta höjder för de lågt liggande radhusen framgår av den geotekniska undersökningen. Eftersom ytjordarna är flytbenägna bör kringfyllningen separeras från omgivande jord via fiberduk.

Lokala avvikelser kan förekomma och kompletteringar krävas i samband med projektering samt vid val av enskilda byggnaders grundläggning. Den geotekniska undersökningen kommer att delges blivande byggherrar och projektörer.

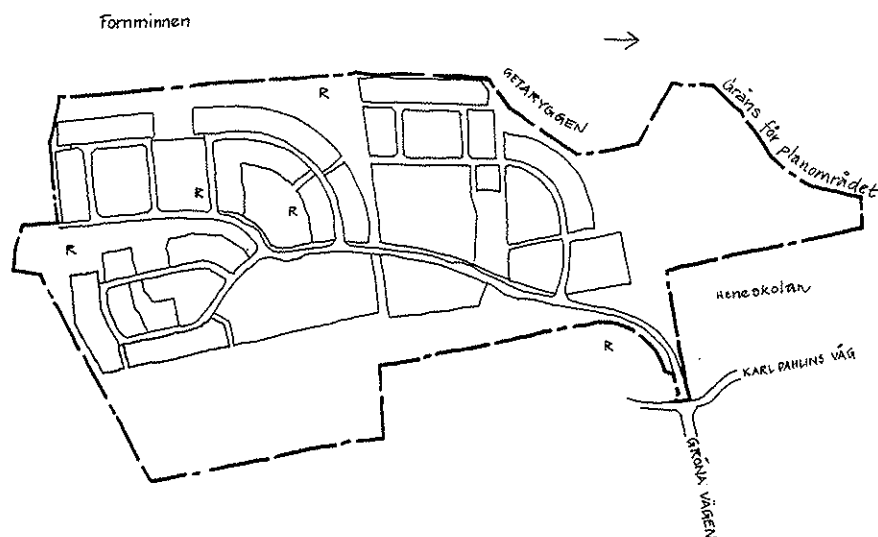
#### Fornlämningar

Planområdet ingår i ett större område med kulturhistoriskt betydelsefull miljö som är rikt på kultur lämningar. Inom eller i anslutning till planerade bostadsområden finns fyra stensättningar eller stensättningsliknande lämningar (Riksantikvarieämbetet nr 32-35, N Kyrketorps förs.). Nr 33 och 35 har bedömts som osäkra. Vidare finns en hällkista (RAA, nr 28, Våmbs förs) öster om planområdet. Omedelbart söder om planområdet ligger den s k Alvakällan (RAA nr 65N Kyrketorps förs). Det är en möjlig offerkälla. Några påtagliga lämningar finns dock inte i terrängen.

Inför planarbetet uppdrog Skövde kommun åt Skaraborgs länsmuseum att genomföra en arkeologisk utredning för området, rapport 1989:3. Bedömningen i denna specialinventering är att även de osäkra fornlämningarna, nr 33 och 35 måste betraktas som förhistoriska gravar och undersökas inför ett eventuellt borttagande. Samma förhållande gäller ett par impediment med odlingssten som bedömdes kunna dölja gravanläggningar. Vid utformning av området bör detta disponeras så att fornlämningarna kan ligga kvar och ingå i miljön på ett ur antikvarisk synvinkel acceptabelt sätt. Detta gäller om möjligt givetvis också nr 33 och 35 även om dessa inte har samma höga bevarandevärde. Vidare bör den ålderdomliga landsvägen i områdets östra del åtminstone delvis bevaras liksom den gamla by- och sockengränsmuren.

Vid utformningen av planförslaget har stor hänsyn tagits till den kulturhistoriska miljön. Upprättande av planförslag innebär med nödvändighet en avvägning mellan bevarande och exploateringsintressen. Efter samråd med länsantikvarien har konstaterats att kraven på skyddsavstånd för bevarande av fornlämningarna 32 och 34 är svåra att kombinera med nybyggnad av bostäder med krav på god miljö och ekonomi. Planförslagets utformning bygger på att fornlämningarna nr 32 och 34 grävs ut och dokumenteras. Fornlämning 34 är emellertid belägen i parkmark nära föreslagen bebyggelse. Denna stensättning kan eventuellt iordningställas och bevaras under förutsättning att den kan tas med i det kommunala vårdprogrammet. Övriga fornlämningar kan bevaras. Den gamla landsvägen och sockenstenmuren bevaras och får stor betydelse för miljön i området.

Byggnadsminnen finns inte inom detaljplaneområdet.



## BEBYGGELSEOMRÅDEN

Bostäder

Inom planområdet finns ett äldre bostadshus som för närvarande utnyttjas som fritidsbostad. Byggnaden är i dåligt skick och avses rivas. I övrigt finns ingen bebyggelse inom planområdet. Planförslaget omfattar ca 160 nya lägenheter i huvudsak i friliggande småhus och grupphus och har utformats med hänsyn till terrängförhållanden, befintlig vegetation, kulturmiljö och geologi. Områdets låga exploateringsgrad är direkt beroende av ambitionen att bibehålla värdefulla terrängavsnitt. Föreslagen bebyggelse har placerats i åtta grupper med ca 10-30 lägenheter i varje.

Antalet lägenheter ger goda förutsättningar för samhörighet och grannkontakter inom respektive husgrupp. Området kommer att byggas ut från norr under åren 1991-1995. Grupphus och friliggande småhus kommer att byggas parallellt inom de olika områdena. Centralt i området planeras ett mindre område för 24 hyreslägenheter. I övrigt blandas bostadsrätt och äganderätt.

Berörda grupphusområden kommer att utlämnas till byggherrar genom upprättande av så kallade markanvisningsavtal.

I illustrationsplanen visar följande fördelning av lägenheterna på olika hustyper.

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Friliggande småhus | 77        |
| Kedjehus           | 18        |
| Radhus             | 43        |
| Hyreshus           | <u>24</u> |
| Totalt             | 162       |

Områdets topografi gör att stor omsorg måste ägnas åt bebyggelsens anpassning till terrängförhållandena. Där förhållandena så medger skall bostadshusen förses med suterrängvåning. Eventuella slänter skall anslutas mjukt till omgivande terräng.

Offentlig service

I norra delen av planområdet redovisas ett område för en barnstuga med två avdelningar. Området ligger i anslutning till naturmark och är lätt att nå både för bilburna och från föreslagen busshållplats.

Nordost om planområdet finns en låg- och mellanstadieskola (Heneskolan). Skolan har nyligen byggts till så att den i dag även inrymmer lokaler för lågstadiet (2L+2M).

Heneskolans lokaler används kvällstid för olika fritidsaktiviteter.

En stadsdelskyrka med församlingshem finns vid Gröna vägen öster om kv Vallsängen.

En vårdcentral och ett sjukhem finns i anslutning till stadsdelskyrkan.

En närbutik (Hentorpshallen) finns vid Gröna vägen i kv Vallsängen.

#### Tillgänglighet

Områdets topografi innebär att vissa korta avsnitt av föreslagna mindre gångvägar får en lutning som överstiger 12% vilket är den högsta lutning som kan accepteras för rörelsehindrade. Gator och gcm-vägar lutar mindre än 12%. Inom kvartersmark skall utformningen anpassas till bestämmelserna i nybyggnadsreglerna (NR).

#### BEFOLKNINGS- SKYDD

Planområdet ingår i skyddsrumsort och är klassat som övrigt område (SÖ-område).

Den nuvarande statliga planeringsinriktningen innebär att skyddsrum inte behöver byggas där. Befolkningskyddet förutsättes i stället lösas med hjälp av så kallade skyddade utrymmen.

Kommunens skyddsplan avses att vid kommande revidering kompletteras i den omfattning som erfordras.

#### FRIYTOR

#### Lek och rekreation

Inom de gruppbyggda radhusområdena kommer det att anläggas mindre lekplatser. Två lekplatser föreslås anläggas på naturmark inom området. En mindre bollplan finns under kraftledningen i östra delen av området.

Närheten till naturområdena inom Hene-Klasborgsområdet ger stora möjligheter till lek och rekreation.

#### Naturmiljö

Inom och i anslutning till planområdet finns fina naturområden, bl a naturreservatet Getaryggen. Dessa områden bidrar till en fin närmiljö samtidigt som de är värdefulla rekreationsområden.

#### GATOR OCH TRAFIK

Boverkets allmänna råd för planering av stadens trafiknät "TRÅD" har använts för att bedöma trafiksäkerheten vid utbyggnaden av de föreslagna bostadsom-

rådena. Svenska kommunförbundets och Vägverkets allmänna råd om gators utformning och standard (ARGUS) har också legat till grund för planområdets utformning.

#### Gatunätet

I lokalnätet för biltrafik inom Hentorpsområdet utgör Gröna vägen en uppsamlingsgata och ansluter till huvudnätet för biltrafik i korsningen med Falköpingsvägen.

Den befintliga trafikmängden på Gröna vägen varierar mellan ca 5000 fordon/dygn vid anslutningen till Falköpingsvägen och ca 1100 fordon/dygn vid Karl Dahlins väg.

Trafikbelastningen på Gröna vägen mellan Robin Granes väg och Falköpingsvägen är redan i dag av den omfattningen att det är motiverat med en ombyggnad av vägen.

I skiss till området för Hene-Klasborg redovisas förslag till en ny sträckning av Gröna vägen väster och norr om Annero. Pågående diskussioner om ev alternativ sträckning av Skaravägen kan påverka möjligheten att genomföra områdesplanens intentioner, varför förutsättningarna att bygga om Gröna vägen i nuvarande sträckning söder om Annero undersöks för närvarande. Ett alternativ som också diskuteras är att ansluta Gröna vägen till Falköpingsvägen via Månsavägen. Åtgärder på Gröna vägen måste vidtas i takt med utbyggnaden av planområdet under åren 1991-1995.

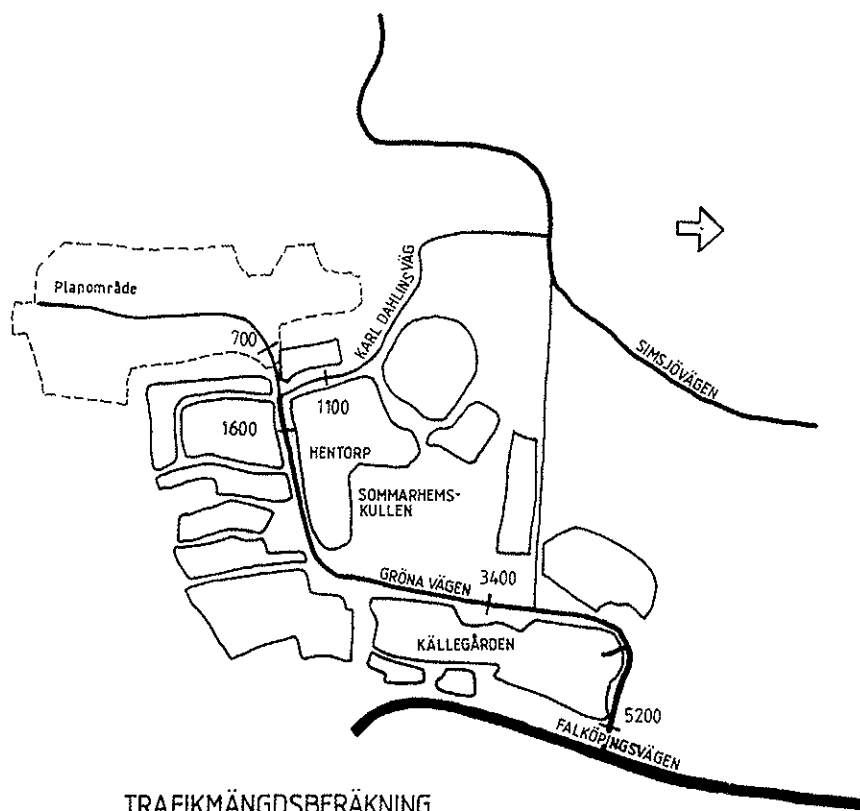
Gröna vägen har på sträckan mellan Robin Granes väg och Falköpingsvägen låg trafiksäkerhetsstandard. Sträckans geometriska utformning och de direkta tomtutfarterna gör att man måste vidta speciella trafiksäkerhetsåtgärder på denna sträcka om trafikmängden skall kunna ökas. Korsningen med Falköpingsvägen är i behov av en ny signalanläggning samt en komplettering med vänstersvängande körfält.

Fordonshastigheten är på vissa sträckor av Gröna vägen för hög med tanke på att gatan korsas av barnens skolvägar. Gatukontoret kommer att pröva möjligheten till åtgärder för att dämpa hastigheten på sträckan mellan Månsavägen och Claesborgsvägen. Dessutom bör åtgärder vidtas för att sänka fordonshastigheten och förbättra trafikmiljön i höjd med butiken inom kv Vallsängen. I enlighet med gällande detaljplan kommer korsningen Gröna vägen - Karl Dahlins väg att ändras till en så kallad platåkorsning för att öka säkerheten för oskyddade trafikanter.

Den föreslagna bebyggelsen inom planområdet beräknas

alstra en trafikmängd på ca 700 fordon/dygn varav ca 500 beräknas utnyttja Gröna vägen.

De beräknade trafikmängderna efter det att samtliga föreslagna bostadsområden är utbyggda enligt områdesplaneskissen framgår av nedanstående karta.



#### TRAFIKMÄNGDSBERÄKNING

Planområdet ansluts till Gröna vägen vid Heneskolan. Tillfartsvägen som utgör en förlängning av Gröna vägen stiger kraftigt efter korsningen med Karl Dahlins väg. I övrigt är nivåförändringarna på tillfartsvägen måttliga.

#### Gång- och cykel-nätet

Gång- och cykelvägen utmed Gröna vägen är utbyggd fram till butiken och kommer att kompletteras fram till Karl Dahlins väg. Utmed tillfartsvägen föreslås en separat gcm-väg på 3 m skild från tillfartsvägen med en 2 m skiljeremsa. Gcm-vägen ansluts till befintlig gcm-väg utmed Gröna vägen. Gång- och cykelvägar framgår av illustrationskartan.

#### Kollektivtrafik

En busstrafiklinje Skövde centrum - Skultorp trafikerar idag Hentorp och kör Gröna vägen fram och åter. Planförslaget ger de formella förutsättningarna

för ändring av busslinjen så att sträckningen går via det nya bostadsområdet och på en separat bussgata med anslutning till vägen ner mot Heneporten och ut på riksväg 48.

Bussgatans läge har valts med hänsyn till terräng och naturförhållanden. En genare dragning av bussgatan skulle innebära en lägre exploatering i den södra delen av planområdet.

Två dubbla hållplatser föreslås inom området. Dessutom erfordras en ny öster om Gröna vägens korsning med Karl Dahlins väg.

En förändring av busslinjenätet kan ske tidigast år 1995 eller när området är fullt utbyggt och är dessutom beroende av när en förbättring av trafiksituationen vid Heneporten kan ske.

#### Parkering och angöring

Erforderliga parkeringsplatser skall ordnas på resp fastighet. Någon allmän parkering planeras ej inom planområdet.

#### STÖRNINGAR

##### Vägtrafikbuller

Vägtrafikbullerberäkningarna grundar sig på de trafikmängder som beräknas bli då samtliga föreslagna bostadsområden är utbyggda enligt områdesplaneskissen för Hene-Klasborg.

Påverkan från trafikbuller inomhus kan indelas i två kategorier, nämligen sömnstörningar resp bullerstörningar. Gränsvärdet för sömnstörningar nattetid mäts som maximalnivå och gränsvärdet för bullerstörningar inom och utomhus dagtid mäts som ekvivalent nivå. Följande gränsvärden används i Skövde:

|               | <u>Inomhus</u> |                 | <u>Utomhus</u> |
|---------------|----------------|-----------------|----------------|
|               | <u>maxnivå</u> | <u>ekv nivå</u> |                |
| Bef bostäder  | 50 dB(A)       | 35 dB(A)        | 60 dB(A)       |
| Plan bostäder | 45 dB(A)       | 30 dB(A)        | 55 dB(A)       |
| Bef skola     |                | 30 dB(A)        | 55 dB(A)       |

Resultatet av vägtrafikbullerberäkningarna visar att de ovan redovisade gränsvärdena för bullerstörningar inte överskrids för befintlig eller planerad bebygg-

else utmed Gröna Vägen förutsatt antingen att åtgärder vidtas för att minska trafikmängden eller att ombyggnad sker så att avståndet från vägmitt till närmsta bebyggelse mellan Robin Granes väg och Falköpingsvägen ökar till minst 20 m.

#### Radon

Enligt SGU:s geostrålningskarta ligger planområdet inom en zon där lossbruten alunskiffer kan finnas i jordlagren. Byggnadsnämnden kommer därför i samband med ansökan om bygglov för bostadshus att kräva redovisning av tekniska lösningar som innebär att högsta årsmedelvärde av radonhalten i inomhusluften inte överskrider 70 bq/m<sup>3</sup>.

### TEKNISK FÖRSÖRJNING

#### Avlopp

Den föreslagna bebyggelsen inom planområdet ansluts till befintliga ledningar i Karl Dahlins väg, Karl Eks väg samt till befintlig pumpstation söder om Kajsas kulle. Dagvatten förs via speciellt utformade diken och spärrdamm med fördröjande och renande effekt till befintliga ytvattendiken öster om området enligt förslag från gatukontoret.

#### Vatten

Vattenförsörjning sker från högreservoar på cirka +220 m.

#### Värme

Bostadshusen inom planområdet kommer att anslutas till kommunens fjärrvärmenät. Fjärrvärmenätet kommer att byggas ut successivt inom området

#### El och tele

En 130 kV:s ledning (primärledning) går i nord-sydlig riktning genom planområdets östra del. Högspänningsledningen ingår i Vattenfall Västs elnät. Av ekonomiska och driftsäkerhetsskäl är det inte aktuellt att lägga om ledningssträckan i kabel. Kraftledningsgatan har en bredd av 60 m.

En transformatorstation kommer att byggas i planområdets centrala del.

Inom planområdet finns inga riks- eller landstele-kablar.

#### Avfall

Hämtning skall ske från varje fastighet. Internhanteringen av avfallet skall utformas så att källsortering kan uppnås. Om säckhämtning skall tillämpas bör dragavståndet (avstånd mellan uppställningsplatsen för sopbehållare och fordon) minimeras. Dragavstånd bör inte överstiga 50 m.

ADMINISTRATIVA  
FRÅGOR

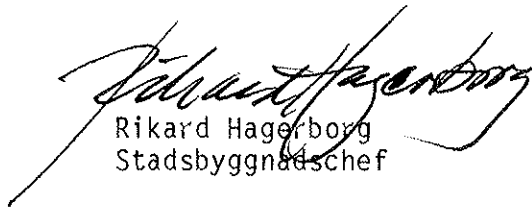
Genomförandetiden för denna plan är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Beträffande fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar, exploateringsavtal, byggherrar m m hänvisas till genomförandebeskrivningen.

MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har bl a medverkat: projekteringschef Ove Karlsson, trafikingenjör Lars Svensson och projekteringsingenjör Bo Hermansson, gatukontoret.

Stadsbyggnadskontoret



Rikard Hagerborg  
Stadsbyggnadschef



Leif Cederman  
Arkitekt

Antagen av byggnadsnämnden 1990-11-08  
Laga kraft länsstyrelsen 1990-12-134

DETALJPLAN FÖR  
DEL AV HENEOMRÅDET M M  
SKÖVDE STAD, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET SKÖVDE KOMMUN

DATUM: 1990-09-10

PLANFÖRFATTARE: STADSBYGGNADSCHEF RIKARD HAGERBORG  
ARKITEKT LEIF CEDERMAN

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### TIDPLAN

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Planprocessen</u>                | <p>Planprocessen indelas i tre skeden:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- samrådsskede</li><li>- utställningsskede</li><li>- antagandeskede</li></ul> <p>Byggnadsnämnden beräknas kunna anta detaljplanen i december 1990.</p> <p>Byggnadsnämnden behandlar detaljplanen även i övriga skeden.</p> <p>Under utställningsskedet kommer övriga berörda kommunala nämnder och styrelser att behandla detaljplanen.</p> <p>Utställning av planförslaget beräknas ske i oktober 1990.</p> <p>Byggstart beräknas till hösten 1991.</p> |
| <u>Markförvärv</u>                  | <p>Skövde kommun har förvärvat eller har köpeavtal på all mark inom planområdet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <u>VA-ledningar,<br/>Gator</u>      | <p>Ledningar och gator kommer att byggas av gatukontoret i den takt som erfordras för områdets exploatering.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <u>Värmeförsörjning</u>             | <p>Fjärrvärmenätet byggs ut succesivt av energiverket.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <u>Elförsörjning,<br/>belysning</u> | <p>En transformator byggs centralt i området. Erforderliga ledningar läggs i samband med VA- och gatubyggnad.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Genomförandetid Detaljplanen har en genomförandetid på 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning Kommunen svarar för anläggning och drift av allmänna anläggningar och naturmark.

DOKUMENTATION Kommunen kommer att hos läns museet beställa utgrävning och dokumentation av berörda stensättningar.

#### FASTIGHET- SRÄTTSLIGA- FRÅGOR

Fastighets-  
bildning Samtliga tomter för friliggande hus och kedjehus skall avstyckas i huvudsak enligt planens illustrationslinjer.

Området för flerfamiljshus skall bilda en tomt.

För de två radhuskvarteren i östra delen kan alternativa lösningar bli aktuella beroende på upplåtelseform. Bostadsrättsupplåtelse innebär att en tomt avstyckas för vardera kvarteret. Upplåtelse med äganderätt medför att varje radhusomt avstyckas, gemensamhetstomter bildas och gemensamhetsanläggningar inrättas. I båda alternativen kommer de "allmänna" anläggningarna (gator, parkeringsplatser, grönområden m m) inom kvarteren att ägas och skötas av de boende.

I de norra kvarteren inrättas gemensamhetsanläggningar för två utfartsvägar som betjänar vardera fyra tomter.

#### EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi Planeringskontoret har upprättat separat exploateringskalkyl för exploateringen av planområdet. Belopp anges i millioner kronor.

|                              | Utgifter | Inkomster | Netto |
|------------------------------|----------|-----------|-------|
| Mark inkl 13,0<br>anläggning |          | 11,6      | -1,4  |
| VA 5,0                       |          | 4,7       | -0,3  |
| EL 0,9                       |          | 0,8       | -0,1  |
| <hr/>                        |          |           |       |
| Totalt 18,9                  |          | 17,1      | -1,8  |

Anläggningskostnaden för fjärrvärme är beräknad till 6,3 milj. Denna kostnad finansieras genom fjärrvärmetaxan.

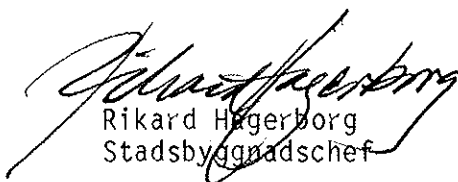
Kommunens kostnader för området finansieras dels genom intäkter för tomtförsäljning dels genom avgifter enligt gällande taxor.

Ett av målen vid planläggningen har varit att behålla områdets speciella karaktär. Träd- och buskridåer har därför sparats och hänsyn har tagits till marknivåer för att så långt som möjligt minimera ingreppen i naturen. Detta har medfört en relativt låg exploateringsgrad för området. Dessutom har gatuanslutningen till området blivit längre än normalt på grund av skyddszonen för kraftledningen i områdets östra del. Dessa faktorer påverkar områdets ekonomi och bidrar i hög grad till det uppkomna underskottet.

MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna genomförandebeskrivning har bl a följande deltagit stadsingenjör Arne Gunnefur, stadsingenjörskontoret och exploateringsingenjör Kent Claesson, planeringskontoret.

Stadsbyggnadskontoret

  
Rikard Hagerborg  
Stadsbyggnadschef

  
Leif Cederman  
Arkitekt

Antagen av byggnadsnämnden 1990-11-08  
Laga kraft länsstyrelsen 1990-12-13