



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Gränspunkt
- Rättighet
- Byggnad
- Höjdkurva
- Gång och cykelbana
- Körbana
- Körbana övrigt

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Lidköpings s kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK. 2017-10-20

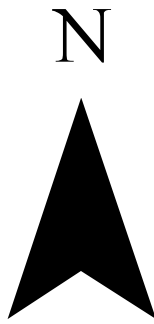
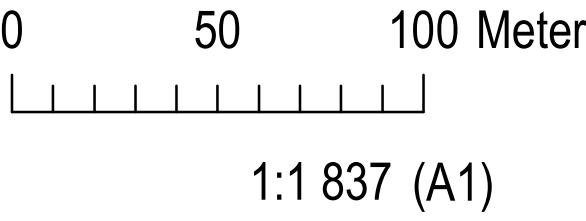
PLANKARTA



ILLUSTRATION

ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Grönområde
- Härdgjord yta, gata eller gc-väg
- Bostad, fristående
- Bostad, parhus
- Transformatorstation



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA: Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK: Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR: Naturområde, med möjlighet att anlägga gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B: Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁: Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- lek: Lekplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

vall +0,5: Vall med en höjd av angivet värde i meter över angränsande vägbana, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

fördröjning: Marken är avsedd för fördröjning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- ◇: Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◇: Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁: Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 % för friliggande hus. För fastighet bebyggd med par-, rad- eller kedjehus gäller 30 % utnyttjandegrad., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- [Pattern]: Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁: Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns. Garage och carport ska placeras med en fri yta om minst 6 meter på egen tomt framför porten., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

~~f₁: Tak ska vara röda eller av sedumtyp, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.~~

Utförande

b₁: Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m₁: Minst en uteplats ska placeras mot tyst sida, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a₁: Bygglov krävs inte för solceller eller solfångare på tak under förutsättning att de följer takets fall., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Information: Planavgift ska inte tas ut vid bygglov.



SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-TRAFIK

Ändring av detaljplan för del av Erstorp 2:1 m fl Lidköpings kommun

Maj 2020

Bengt-Göran Nilsson, planarkitekt

Detaljplanen består av:
Plankarta
Planbeskrivning

BESLUT
Antagande SBN 2020-10-06 §164
Laga kraft 2020-11-05



SAMHÄLLSBYGGNAD PLAN-TRAFIK

Detaljplan för del av Erstorp 2:1 m fl Lidköpings kommun

Upprättad 2018-02-26 Reviderad 2018-04-09 samt 2018-05-28

Marie-Anne Eriksson
Planarkitekt

Detaljplanen består av:
Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

BESLUT
Godkännande SBN 2018-06-12 §97
Antagande KF 2018-09-24 §134
Laga kraft 2018-10-29