



Akt nr:

05-TJR-548

AU\$05-TJR-548

*Handlingar
rörande byggnadsplan för
del av Sonebo 2¹²
i Tjärstads socken*

karta 2

Tjärstad548

Ändr. best. 52 okt 05-TJR-548.001 2

Tju 7 D.Nr. 3:20

Ink. 21. AUG 1961
Länslantmäterikontoret
Linköping

Resolution.

Jämlikt 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett inom Ingenjörskontoret VIAX AB i Stockholm den 1 juli 1960, upprättat och av kommunalfullmäktige i Norra Kinda kommun den 30 juni 1961 antaget förslag till byggnadsplan, innehållande jämväl byggnadsplanbestämmelser, för del av fastigheten Sonebo 2¹² i Tjörstads socken, Norra Kinda kommun.

Tillika förordnar länsstyrelsen, jämlikt 113 § byggnadslagen, att den mark, som å byggnadsplanekartan angivits såsom allmän plats (gata respektive park) med undantag av mark som kan komma att erfordras för allmän väg ekall av ägaren upplåtas utan ersättning, när marken behöver tagas i anspråk för avsett ändamål.

./. Avskrift av byggnadsplanbestämmelserna och beskrivning över förslaget bifogas.

På grund av stadgande i 150 § tredje stycket byggnadslagen får detta beslut i vad avser fastställande av byggnadsplanen icke överklagas, varför detsamma i denna del vunnit laga kraft. Talan mot beslutet i övrigt må föras inom tre veckor efter erhållen del av detsamma. Besvåren skola inom angiven tid ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet. Linköping i landskansliet den 18 augusti 1961.

På länsstyrelsens vägnar

Bernt Gustafsson

Arne Beskow

Bestyrkes på tjänstens vägnar



avskrift

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till byggnadsplan för
DEL AV FASTIGHETEN SONEBO 2¹²
i Tjärstad, Norra Kinda kommun,
Östergötlands län.

§ 1

Inledande bestämmelser.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

§ 2

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsbebyggelse).

Mom. 2. Specialområde.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för uppförande av badbryggor och dyligt.

§ 3

Byggnadssätt.

Byggnad skall uppföras fristående.

§ 4

Tomtplats storlek och del av tomtplats som får bebyggas.

Mom. 1. Tomtplats får icke givas mindre areal än 900 m².

Mom. 2. Av tomtplats yta får högst en tolfte del bebyggas, dock högst 100 m².

§ 5

Byggnads läge.

Byggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 6,0 meter från tomtplatsgräns. Dock må, om så prövas förenligt med ett ändamålsenligt och till-

talande bebyggande av kvarteret och grannar
därom enas, medges att uthus uppföres närmare
grannes gräns eller gräns mot väg.

§ 6

Antal byggnader på tomtplats.

På tomtplats får endast en huvudbyggnad jämte
erforderliga uthus uppföras.

§ 7

Hushöjd.

- Mom. 1. Byggnad får uppföras till högst 4,0 meters höjd
Mom. 2. Uthus får icke uppföras till större höjd än
2,5 meter och dess taknock icke förläggas högre
än 3.5 meter.

Stockholm den 1 juli 1960.

INGENJÖRSBYRÅN VIAK AB

Torbjörn Forsberg Arkitekt SAR

Antaget den 14/6 1961

Norra Kinda Byggnadsnämnd

Olle Larsson

Antaget den 30/6 1961

N. Kinda kommunalfull-
mäktige.

Erik Wörnberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar

E. Larsson

BESKRIVNING tillhörande
förslag till byggnadsplan för
DEL AV FASTIGHETEN SONEBO 2¹²
i Tjärstad, Norra Kinda kommun,
Östergötlands län.

Allmänt. Befintliga förhållanden.

Avsikten med upprättandet av byggnadsplan för området, är att i samband med avstyckning reglera den vid stranden av sjön Järnlunden på förhyrd mark uppkomna fritidsbebyggelsen.

Byggnaderna är med ett undantag belägna i strandbrinken på mark som ej är tjänlig för jordbruksdriften.

Byggnadsplaneförslagets utformning.

Planen har utformats så, att den kommit att omfatta minsta möjliga areal åkerjord.

Med tillämpning av byggnadslagens 113 § avses behovet av mark för vägar och allmän plats med fri strandlinje bli tillgodosett.

Genom att tomtplatserna tillföras plan mark göres möjligt att anordna uppställningsplatser för bilar på tomtmark. Angående "byggnads läge" må framhållas, att då lutningsförhållandena är besvärliga, eventuella garage bör kunna uppföras närmare vägen än sex meter.

Stockholm den 1 juli 1960.

INGENJÖRSBYRÅN VIAK AB

Torbjörn Forsberg Arkitekt SAR

Antaget den 14/6 1961

Norra Kinda Byggnadsnämnd

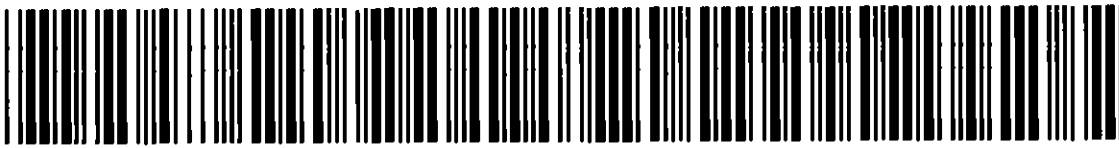
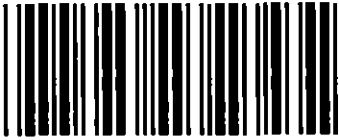
Olle Larsson

Antaget den 30/6 1961

N. Kinda kommunalfullmäktige.

Erik Wärnberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar



Akt nr:

05-TJR-548.vol3

AU\$05-TJR-548.vol3

05-TJR-548.vol 3

Till akten hör

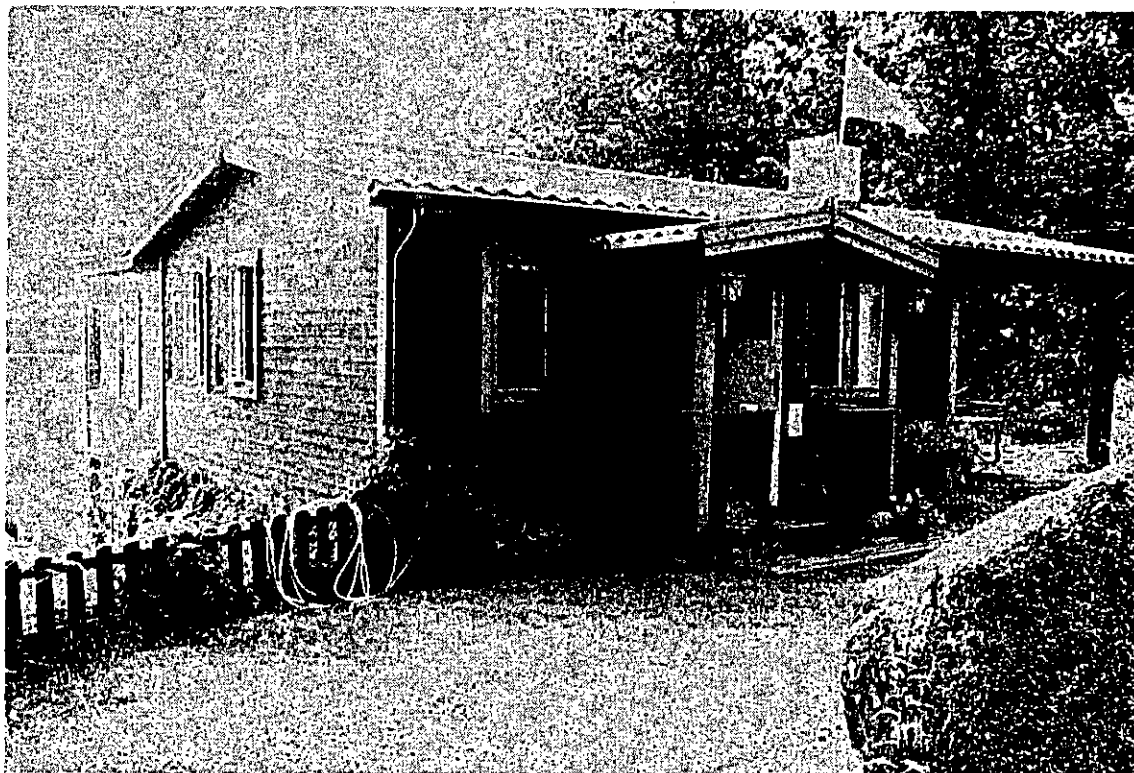
.....19..... numrerade sidor

.....-..... inneliggande korta

.....1..... annan korta

2002 -09- 0 5

Dnr

ANTAGANDEHANDLING**ÄDp 8**

Ändring av detaljplan
Del av Sonebo 2:12, (Sonebo 2:18)
Kinda kommun

Upprättad 2002-03-03

Gärdalakonsult
Ture Göransson

Kommunfullmäktiges antagande 2002-05-27
Lagakraftvinnande: 2002-06-28

Ändring av detaljplan för
Del av Sonebo 2:12 (Sonebo 2:18)
Tjärstad sn, Kinda kommun

ÄDp 8

Upprättad 2002-03-03

Planbeskrivning

Planhandlingar

- Tillägg till plankarta med bestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning (denna handling)
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Bakgrund

Ägaren till fastigheten Sonebo 2:18 har sökt bygglov för att få uppföra en byggnad och uthus som tillsammans får en byggnadsarea på knappt 200 m². Gällande detaljplan medger inte den byggrätten.

Inom planområdet gjordes år 1999 en ändring av detaljplan för en annan fastighet. Byggrätten ökades till 200 m² och förbudet att installera avlopp togs bort.

Efter ett beslut i Miljö- bygg och räddningsnämnden har ägeren till Sonebo 2:18 låtit upprätta detta förslag till ändring av detaljplan för Sonebo 2:18.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med denna ändring av detaljplan är att göra det möjligt att bygga en större huvudbyggnad och även större uthus på tomten. Tidigare fanns där ett enkelt fritidshus och ett par uthus. Det nya huset kommer att användas som fritidshus. Det kommer att ha relativt hög standard för att kunna utnyttjas under hela året.

En slamavskiljare för BDT-vatten kommer att anläggas på tomten. Vattentoilet installeras inte, i stället installeras en mulltoa.

Planområdet omfattar endast fastigheten Sonebo 2:18.

Prövningen kommer att göras genom enkelt planförfarande och ändring av detaljplan.

Avvägningar enligt miljöbalken

Att uppföra ett nytt fritidshus bedöms inte innebära någon väsentlig påverkan på naturmiljön. Samrådsskyldighet enligt miljöbalken bedöms inte föreligga.

Kinda kommun anser att det inte är lämpligt att anlägga markbädd eller infiltration med ansluten vattentoalett pga läget så nära sjön Järnlunden. Avloppsanläggningen kommer att prövas enligt miljöbalken i samband med anmälan.

Gällande detaljplan

Planområdet ligger vid sjön Järnlundens västra strand, ca 5 km NNV om Rimforsa. Planen är en byggnadsplan för fritidsbebyggelse från 1961. Den har nr 8 (Rimforsa) i kommunens register över planer.

Planen ger en byggrätt per tomt som är högst 100 m². Inom området tillåts inte byggnad som påkallar anläggande av avloppsanläggning.

Strandskydd

Genom en generell bestämmelse är strandskyddet upphävt för detaljplaner fastställda före 1975-07-01.

Berörda detaljplaner

Endast detaljplan (Rimforsa) nr 8 berörs. Inga angränsande planer finns.

Kommunala beslut

Miljö- bygg och räddningsnämnden beslutade 2001-08-14 § 103 att lämna sitt medgivande till en prövning av ändring av detaljplan med en maximal byggrätt på 200 m².

Detaljplaneändringen

Planområdet är begränsat till en fastighet, Sonebo 2:18. Den snäva begränsningen beror på att fastighetsägaren vill bygga betydligt större än vad planen från 1961 medger och att detta måste prövas i en ny plan.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att öka byggrätten till 200 m² och öka högsta tillåtna byggnadshöjd till 5,0 m för huvudbyggnad och 3,0 m för uthus.

Medverkande tjänstemän

Planförslaget har upprättats av Gärdalakonsult, Ture Göransson i samråd med stadsarkitekt Thomas Fehling. Samråd har skett med kommunens miljö- och byggkontor.

Ture Göransson

Ändring av detaljplan för
Del av Sonebo 2:12 (Sonebo 2:18)
Tjärstad sn, Kinda kommun

ÄDp 8

Upprättad 2002-03-03

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidsplan

November 2001, behandling Miljö- bygg och räddningsnämnden
December januari, samråd
Februari, behandling Miljö- bygg och räddningsnämnden
Mars maj, antagande.

Genomförandetid

Planens genomförandetid har satts till fem år.

Ansvarsfördelning

Ändringen av detaljplan genomförs på privat initiativ. Fastighetsägaren står för alla kostnader som hör ihop med detaljplanen. Ingen allmän plats berörs.

Fastighetsrättsliga frågor

Ändringen av detaljplan berör enbart fastigheten Sonebo 2:18 som är privatägd.

Ekonomiska frågor

Fastighetsägaren svarar för kostnaden för att ta fram den nya planen.

Ett planavtal har träffats mellan fastighetsägaren och Miljö- bygg och räddningsnämnden om kostnader för nämndens granskning, annonsering etc.

Medverkande tjänstemän

Planförslaget har upprättats av Gärdalakonsult, Ture Göransson i samråd med stadsarkitekt Thomas Fehling. Samråd har skett med kommunens miljö- och byggkontor.

Ture Göransson



ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV SONEBO 2:12 (Sonebo 2:18) I KINDA KOMMUN

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Orientering

Syftet med ändringen av detaljplanen är att för den aktuella fastigheten öka byggrätten till 200 m². I samrådshandlingarna aviserad ändring av förbudet att uppföra byggnad som påkallar anläggande av avloppsanläggning har utgått.

Planområdet omfattar endast fastigheten Sonebo 2:18 och detaljplaneändringen avses handläggas med enkelt planförfarande.

Samrådsförfarandet

Samråd har skett genom att förslaget till ändring av detaljplanen har remitterats till berörda myndigheter, organisationer och grannar under tiden 14/1 2002 – 14/2 2002.

Inkomna yttranden

Under samrådstiden har följande yttranden inkommit:

- | | | |
|----------------------|------------|----------------------|
| • Telia | 2002-01-30 | Inga erinringar |
| • Vägverket | 2002-01-25 | Inga erinringar |
| • Lantmäteriet | 2002-02-01 | Inga erinringar |
| • Sydkraft Östnät AB | 2002-02-15 | Inga erinringar |
| • KS au (muntligen) | 2002-02-20 | Inga erinringar |
| • Länsstyrelsen | 2002-02-19 | Synpunkter, se nedan |

Sammanfattning av länsstyrelsens yttrande med kommentarer

Länsstyrelsen anser det viktigt att fastighetens samlade VA-lösning innefattande såväl vattenförsörjning som BDT- och toalettavloppsvatten klarläggs i samband med planändringen.

Länsstyrelsen tycker vidare att det vore önskvärt, om man planmässigt tog ett större grepp för området och även redovisade förutsättningarna för bl a trafikföring, VA och friluftsliv.

Kommentar: Redovisning av fastighetens samlade VA-lösning kommer att tillföras planbeskrivningen. Önskemålet om ett planmässigt större grepp för hela området delas av undertecknad. MBR-nämnden har emellertid velat tillmötesgå en enskild fastighetsägares önskemål om utbyggnad, då detta bedöms kunna medges utan några påtagligt negativa konsekvenser för området som helhet.

Förslag till justeringar av detaljplanen

- Planbeskrivningen kompletteras enligt ovan med en redovisning av fastighetens samlade VA-lösning.
- Bestämmelsen om förbud att anlägga avloppsanläggning med ansluten vattentoalett utgår, eftersom detta regleras i miljöbalken (MB) och inte i plan- och bygglagen (PBL). De aktuella VA-förutsättningarna bör dock utvecklas närmare under lämplig rubrik i planbeskrivningen.

Slutsatser

Samråd har skett enligt 5 kap 20-21 §§ plan- och bygglagen. Detaljplanen kan med ovan föreslagna justeringar godkännas av Miljö- bygg- och räddningsnämnden och därefter överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Thomas Fehling
Stadsarkitekt

KINDA KOMMUN
Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Sida 1 (2)

Fastighetsförteckning

2001-10-19

2001 -10- 25

Ärendenummer
E01637

Dnr

Handläggare
Britt-Inger Karlsson

Ärende Fastighetsförteckning ber detaljplan Sonebo 2:18.

Kommun: Kinda

Östergötlands län

Fastigheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Sonebo 2:18	Hans Gunnar Larsson Inga U Kristina Ivarsdotter Larsson Eriksg 24 724 60 VÄSTERÅS	

Marksamfälligheter inom planområdet

Sonebo 2:18 har del i Sonebo ga:3 (vägar och parkeringsplats) beläget på Sonebo 2:12.
Gemensamhetsanläggningen berörs ej av planområdet.

Anläggningssamfälligheter inom planområdet**Rättigheter inom planområdet**

Beteckning på kartan

Officialservitut bildade före 1972 är ej medtagna om de inte är införda i fastighetsregistret i ett senare skede

Fastigheter utanför planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Sonebo 2:12	Anita Margareta Classon Gammalsbo 590 41 RIMFORSA	
Sonebo 2:17	Ture Emanuel Johansson Järdalavägen 64 B,li 589 21 LINKÖPING	
Sonebo 2:19	Gunnar Mikael Nilsson Söderleden 5 4 Tr 587 23 LINKÖPING	

Marksamfälligheter utanför planområdet

-

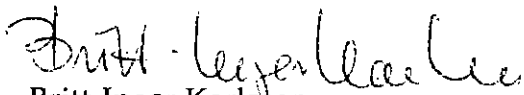
Anläggningssamfälligheter utanför planområdet

-

Rättigheter utanför planområdet

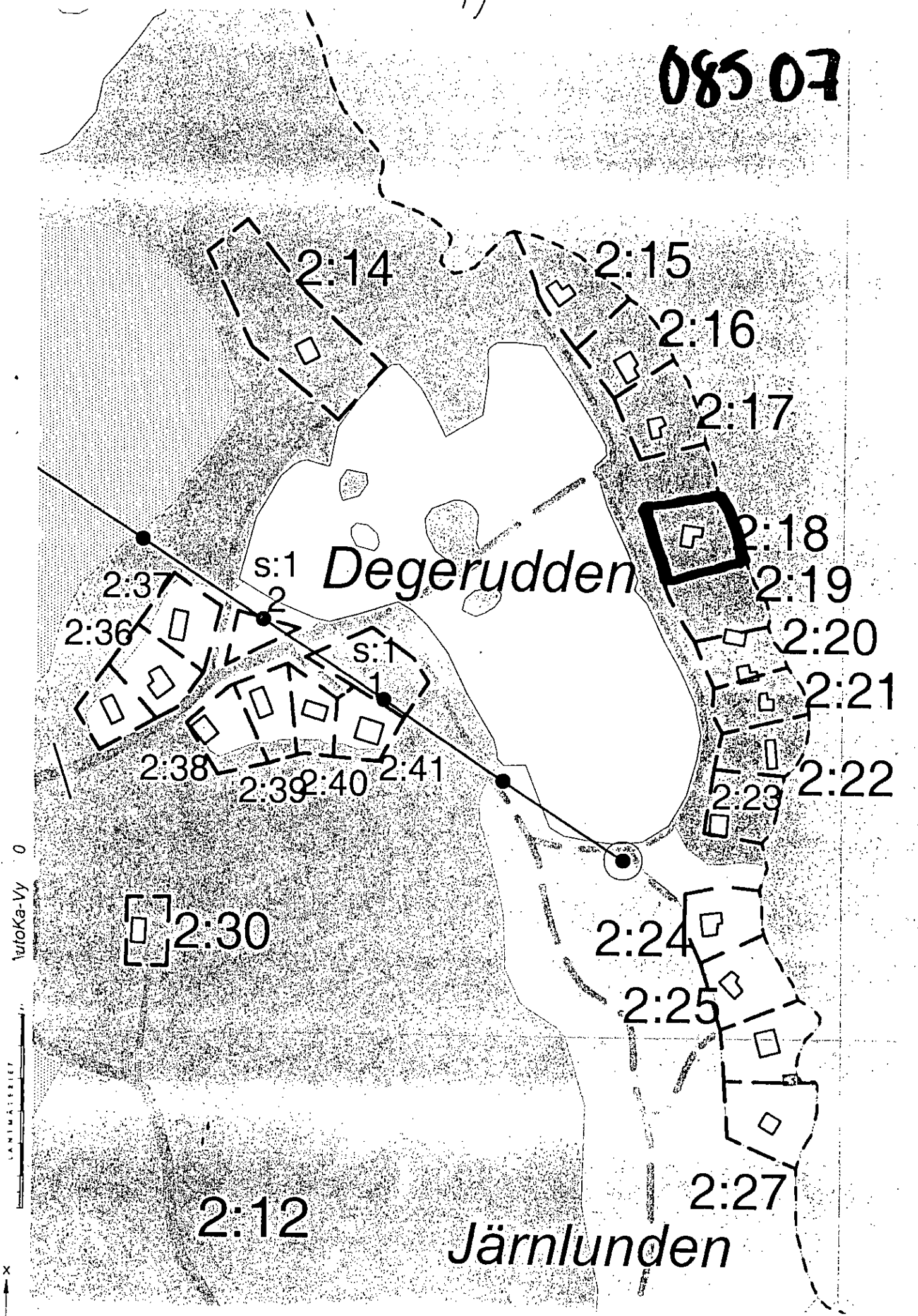
-

Fastighetsförteckningen upprättad av



Britt-Inger Karlsson
Förrättningslantmätare

085 07



x = 6449857
y = 1489576

BILK
Datum: 2001-10-23

30 0 30 60 90 120 150 m

Skala 1:2500